



**AUTOPISTA
NORORIENTE**
Memoria Anual
Annual Report
2009

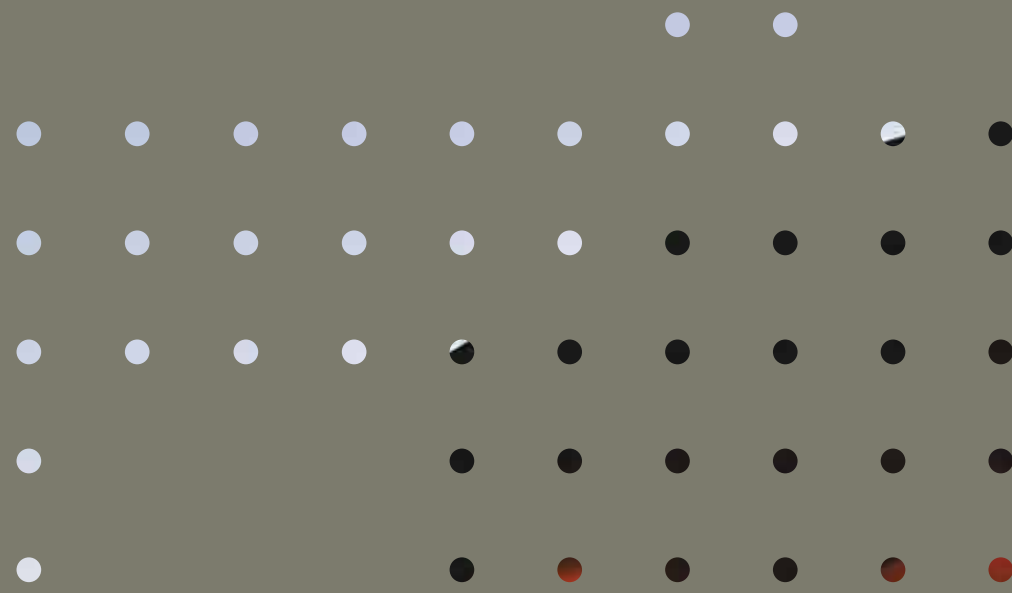


ÍNDICE DE CONTENIDOS

CONTENIDOS

CONTENTS INDEX

CONTENTS



01	CARTA DEL PRESIDENTE	5	01	LETTER FROM THE CHAIRMAN	5
02	IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	6	02	COMPANY'S IDENTIFICATION	7
03	PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD	8	03	COMPANY'S OWNERSHIP	9
	Controladores	8		Controllers	9
	Cambios en la propiedad	10		Changes in ownership	10
04	ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS	11	04	ADMINISTRATION AND HUMAN RESOURCES	11
05	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR – ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	14	05	DESCRIPTION OF THE SECTOR – COMPANY'S ACTIVITIES AND BUSINESS	15
	Objeto social de la sociedad	14		Objectives	15
	Reseña histórica	14		Historic review	15
	Financiamiento	14		Financing	15
	Datos del proyecto	18		Information of the project	18
	Plaza de peaje y tarifas	22		Toll plazas and tariffs	23
	Proveedores	25		Suppliers	25
	Seguros	26		Insurances	26
06	ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA OBRA	27	06	PROJECT EXPLOITATION AND CONSERVATION OF THE WORKS	27
	Número de tránsitos en el Acceso Nororiente a Santiago	27		Number of transits through Acceso Nororiente a Santiago	27
	Mantenimiento y obras de mejoramiento vial en la autopista	28		Maintenance and road improvements on the highway	28
	Atención y servicios a usuarios	28		Customer service	28
	Seguridad vial	29		Highway security	29
	Gestión ambiental	30		Environmental management	30
	Política de dividendos	30		Dividend policies	30
07	INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS	31	07	INFORMATION ABOUT SUBSIDIARIES	31
08	HECHOS RELEVANTES PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2009	32	08	RELEVANT INFORMATION REGARDING 2009	32
09	OTROS ANTECEDENTES	34	09	OTHER BACKGROUND	34
10	ADJUNTOS	35	10	ATTACHMENTS	35



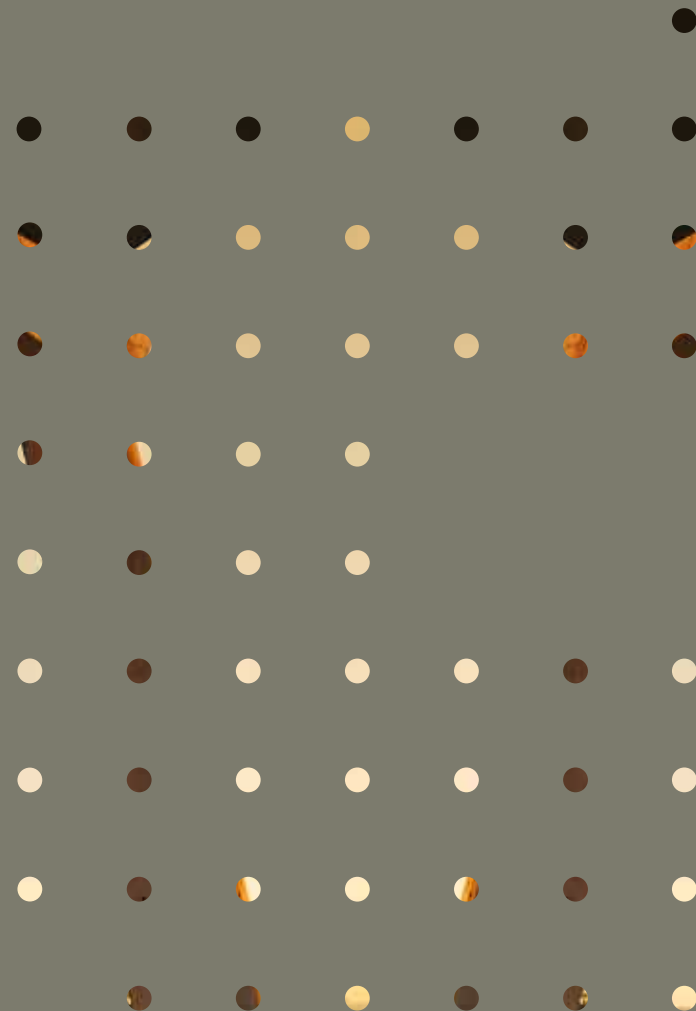


CARTA DEL PRESIDENTE

CARTA

LETTER FROM THE CHAIRMAN

LETTER



Señores Accionistas:

Me es muy grato, de conformidad con los estatutos de la empresa y como Presidente del Directorio de Sociedad Concesionaria Nororiente S.A., presentar a ustedes la Memoria correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.

En primer lugar nos parece importante destacar que en el año 2009, el pasado 6 de marzo el Ministerio de Obras Públicas dio la Puesta en Servicio Provisionaria habilitándose al uso público esta gran obra de Ingeniería de 21,5 Km., convirtiéndose en la quinta autopista urbana de Santiago la que sin dudas se transformará en una de las principales vías de la Región Metropolitana, al unir los sectores oriente y norte de la capital en aproximadamente 15 minutos, beneficiando a unas 500.000 personas.

Con su puesta en funcionamiento, el Acceso Nororiente a Santiago se convierte en una nueva puerta de entrada y salida entre el oriente y norte de la capital, la que contribuirá a descongestionar otras vías alternativas.

Otro hecho destacable del período, fue la cristalización del cambio de la propiedad accionaria de la Sociedad Concesionaria Nororiente S.A. Con fecha 19 de junio del 2009 Itínere Chile vendió el 100% de su paquete accionario a las empresas controladas en partes iguales por Atlantia SpA y SIAS SpA. La nueva conformación societaria de la compañía significó la necesidad de cubrir la posición de gerencia general, vacante como producto de la renuncia de Don Carlos Barrientos, aprovecho la ocasión para agradecer su aporte al proyecto. En la óptica de desarrollar una estrategia de integración y calidad de servicio se designó como Gerente General de la compañía a Don Diego Savino, quien a su vez ejerce este cargo en la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. también de propiedad de los accionistas.

La entrada en operaciones de la Autopista fue en el contexto de la desaceleración económica, circunstancia que afectará los tránsitos de la misma en los primeros años. Sin embargo, dicha situación no tendrá impactos económicos al estar garantizado un nivel mínimo de ingresos por parte del Estado de Chile a través del mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados, los que se activarán durante los primeros años del proyecto dado que los ingresos reales se ubicarán por debajo de éstos.

El futuro crecimiento del tránsito estará vinculado al desarrollo inmobiliario del Sector, el cual sin duda es una de las grandes reservas habitacionales de la Región Metropolitana, y el crecimiento del mismo en el corto plazo dependerá de la reactivación económica del país.

Por último, nos sentimos en la necesidad de agradecer especialmente, la confianza que los señores accionistas han depositado en el Directorio de la Sociedad, entregándonos toda su experiencia técnica –financiera y haciéndonos partícipes de su entusiasmo y fe en la concreción de los nuevos proyectos ya enunciados. Asimismo, agradecemos al personal de la Sociedad y a quienes nos prestan servicios, por el trabajo desempeñado durante el año 2009, exhortándolos a seguir laborando con dedicación y entrega en este año 2010.

Francesco Ripandelli
Presidente del Directorio

Dear Shareholders:

I am pleased, as Chairman of the Board of Sociedad Concesionaria Nororiente S.A and in conformity with the Company by-laws, to submit the Annual Report corresponding to the year ended by December 31, 2009.

To start with it seems important to mention that on March 6, 2009 the Ministry of Public Works gave the provisional permission of services allowing the public use of this 21.5 km engineering project, becoming the fifth highway in the urban area of Santiago for which there is no doubt that it will become a major route in the metropolitan region linking the eastern and northern sectors of the capital within 15 minutes and benefiting 500,000 people.

On its beginning of operation, the northeastern access to Santiago permits a new entrance and exit between the east and north of the capital, which will help in decongesting the alternative routes.

Another notable feature of the period was the completion of the change of ownership of Sociedad Concesionaria Nororiente S.A. On June 19, 2009, Itínere Chile sold 100% of its shares to companies controlled equally by Atlantia SpA and SIAS SpA. The new company's corporate formation meant the need to fill the position of Chief Executive Officer, vacant as a result of the resignation of Don Carlos Barrientos, I would take this opportunity to acknowledge his contribution to the project. From the standpoint of developing an integration strategy and quality of service Diego Savino was appointed as CEO of the company, who also exercises this role in the Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. another company owned by the same shareholders.

The beginning of operation of the highway took place during an economic slowdown, which will affect the transits of the same in the early years. However, this situation will have no economic impact, because a minimum level of income is guaranteed by the Chilean state through the mechanism of guaranteed minimum income, which will be activated during the early years of the project given that real incomes will be below by them.

In the future the traffic growth will be linked to the development in the real state sector in that area, which is without doubt a major housing reservations area for the metropolitan region; in the short term its growth will depend on the country's economic reactivation.

Finally we would specially like to thank our shareholders for the trust they have shown in the Board of Directors of the company, who are giving us all their technological and financial knowledge and have made us part of their enthusiasm in the and all those people concretion of the new projects. At the same time we are thank the employees of the company whose services we require, for the work performed during 2009, exhorting them to continue working with the same dedication in 2010.

Francesco Ripandelli
President of management

IDENTIFICACIÓN

NOMBRE Y R.U.T.

Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. (Ex Sociedad Concesionaria Autopista del Valle Chacabuco S.A.). | R.U.T.: 99.548.570-2

DOMICILIO LEGAL

General Prieto N° 1.430 Comuna de Independencia, Santiago, sin perjuicio de establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero.

DURACIÓN

El plazo de duración de la Sociedad es de cuatrocientos ochenta meses más dos años. En ningún caso podrá ponerse término antes de transcurridos dos años contados desde la fecha de término de la Concesión de la obra pública fiscal "Concesión Acceso Nororiente a Santiago"

OBJETO

La sociedad tiene por objeto la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Acceso Nororiente a Santiago", mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

CONSTITUCIÓN LEGAL

"Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A." fue constituida con fecha 11 de febrero de 2004 por escritura pública, otorgada en la Notaría de Humberto Santelices Narducci, cuyo extracto fue inscrito a fojas 4.665, N° 3637, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2004. De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad se divide en dieciocho mil quinientas acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal. A la fecha, el 100% del capital suscrito se encuentra pagado.

MODIFICACIONES

A esta fecha, "Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A.", no registra ninguna modificación a sus estatutos sociales. Por Junta Extraordinaria de Accionista el 19 de agosto de 2004 se cambió la razón social de Sociedad Concesionaria Autopista del Valle Chacabuco S.A a Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. Asimismo, se modifica en ella la duración del directorio pasando de tres años a un año. Dicha junta extraordinaria de accionistas fue reducida a Escritura Pública con fecha 27 de agosto de 2004 en la Notaría de Santiago de Don Humberto Santelices Narducci, siendo publicado su extracto en el diario oficial el 02 de septiembre de 2004 e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 27486 N° 20410 del año 2004.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada, sujeta a las normas aplicables a las Abiertas. Inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 845.

AUDITORES EXTERNOS

Price Waterhouse Coopers.

DIRECCIONES COMERCIALES

Oficina Central: General Prieto N° 1.430, Comuna de Independencia, Santiago Chile.
Oficina Autopista Nororiente: Plaza de peaje Troncal Oriente Km. 11,200, Comuna de Colina.
Oficina Plaza de peaje Troncal Poniente Acceso Nor-Oriente a Santiago km. 15,500, Comuna de Colina.

TELÉFONO - FAX - E-MAIL - WEB SITE

4123 310 | 4123 302 | contacto@autopistanororiente.cl | www.autopistanororiente.cl

IDENTIFICATION

NAME - R.U.T.

Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. (former Sociedad Concesionaria Autopista del Valle Chacabuco S.A.). R.U.T. 99,548,570-2

RESIDENCE

General Prieto N° 1.430 Independencia, Santiago, without the intention to create agencies or establishments in other parts of the country.

DURATION

The maximum duration of this Company is 480 months plus two years. In no case it may end before than two years from the date of ending of the Concession Agreement of "Concesión Acceso Nororiente a Santiago"

OBJECTIVE

The company's objective is the construction, maintenance and exploitation of the public work "Concesión Acceso Nororiente a Santiago", through the system of concessions, by the rendering and exploitation of the services agreed on in the concession agreement, with the aim to develop this work and other activities which are necessary in order to correctly execute the project.

LEGAL BACKGROUND

"Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A." was formed on February 11, 2004 by public deed granted by the Notary of Humberto Santelices Narducci, whose

statement was recorded on 4665, No. 3637, in the registry of Commerce of Real Estate in Santiago in 2004. According to its statutes, the capital of the Company is divided into eighteen thousand five hundred registered shares, of one and the same series and without par value. To date, 100% subscribed capital is paid.

MODIFICATIONS

During the extraordinary shareholders meeting on August 19, 2004 the name of Sociedad Concesionaria Autopista del Valle Chacabuco S.A. was changed into Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. Also the length of the Board duration was changed from three years to one year. This extraordinary shareholders meeting was reduced to public deed dated August 27, 2004 in Santiago in the Notary of Mr. Humberto Santelices Narducci, being published in the Official Newspaper on September 2, 2004 and inscribed in the Register of Commerce of Real Estate No. 27,486 to 20,410 folios of 2004.

TYPE OF COMPANY

Closed Stock Company, subjected to the rules applicable to the open ones. inscribed within the Securities Registry of the Superintendence of Securities and Insurance, under No. 845.

EXTERNAL AUDITORS

Price Waterhouse Coopers.

BUSINESS ADDRESS

Headquarters: General Prieto N° 1,430, Independencia, Santiago Chile.
Office: Autopista Nororiente – Toll plaza in Troncal Oriente Km. 11,200, Colina.
Office: Toll Plaza in Troncal Poniente Acceso Nor-Oriente a Santiago km. 15,500, Colina.

PHONE - FAX - E-MAIL - WEB SITE

412 3310 | 412 3302 | contacto@autopistanororiente.cl | www.autopistanororiente.cl



PROPIEDAD

PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

El capital suscrito de la empresa al 31 de diciembre del 2009 se compone de 18.500 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, distribuidas entre 2 accionistas de la siguiente manera: *(ver gráfico derecha)*

CONTROLADORES

La Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. es controlada por Inversiones Autostrade Chile Ltda. y Autostrade per il Chile SRL. Estas empresas a su vez se encuentran constituidas así: *(ver gráfico derecha)*

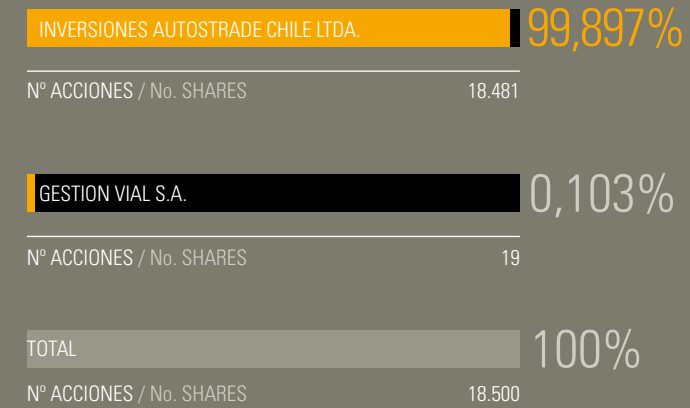
Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. se regulan por el Estatuto Social, no existiendo pacto de actuación conjunta.

INVERSIONES AUTOSTRADALE CHILE LTDA.
 AUTOSTRADALE HOLDING DE CHILE S.A.
 AUTOSTRADALE PER IL CHILE SRL



OWNERSHIP

The company's capital as of December 31, consists out of 18.500 ordinary shares, named, of one and only series, divided between two shareholders who are:



18.500

CONTROLLES

The company Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. is controlled by Inversiones Autostrade Chile Ltda. y Autostrade per il Chile SRL. These companies are of the following nature:

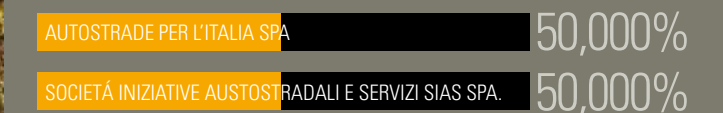
INVERSIONES AUTOSTRADALE CHILE LTDA.



AUTOSTRADALE HOLDING DE CHILE S.A.



AUTOSTRADALE PER IL CHILE SRL



The relations between shareholders of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. are controlled by the company's bylaws; there is no agreement for joint action.

INFORMACIÓN SOBRE AUTOSTRAD PER L'ITALIA SPA Y SIAS SPA.

Atlantia SpA (Sociedad que controla a Autostrade per l'Italia) es uno de los mayores operadores de Europa y el mundo. Solamente en Italia opera 3.413 kilómetros de autopistas que representa el 60% de las Autopistas Italianas operando además el 9% de las Autopistas Europeas por peaje. Atlantia SpA cotiza en la Bolsa de Milan desde el año 1986 siendo su principal accionista Sintonia SpA (Sociedad cuyo controlador es Edizione S.R.L. compañía controlada por la familia Benetton).

Società Iniziative Autostradali e Servizi (SIAS SpA) es una holding Italiana cotizada en la Bolsa de Italia desde el año 2002 siendo su principal accionista Autostrade – Torino Milano (Sociedad cuyo Controlador es la Sociedad Argo Finanziaria S.p.A. compañía controlada por la familia Gavio) y que opera en el sector de transporte e Infraestructura, SIAS es el segundo grupo operador Italiano en el sector de Autopistas gestionando cerca de 1.160 kilómetros. Dentro de las principales autopistas que opera se destacan:

- Autostrada Ligure Toscana – Salt SpA, Autostrada dei Fiori – AdF SpA, Auto-camionale della Cisa – Cisa SpA, que en forma conjunta conforman el denominado corredor “Tirrenito”.
- Autostrada Torino-Milano y Torino – Piacenza – Satap SpA, Autostrade Asti-Cuneo, Autostrada della Valle d’Aosta – Sav SpA, Autostrada del Fejus – Sitaf SpA, Sitrab SpA e ATIVA SpA las cuales en forman conjunta operan el “Cuadrante Occidental de Italia”.

CAMBIOS EN LA PROPIEDAD

Según consta en contrato de compraventa de fecha 25 de febrero de 2009, Sacyr vende, cede y transfiere a la Sociedad Gestión Vial S.A. 19 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A.

Con fecha 11 de marzo de 2009, Itinere Chile S.A. e Inversiones Autostrade Chile Ltda. suscribieron un contrato de compraventa de acciones sujeto a condiciones suspensivas, en virtud del cual Itinere Chile S.A. vende, cede y transfiere a Inversiones Autostrade Chile Ltda. 18.481 acciones emitidas por Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A., representativas del 99,8973% de su capital accionario. Con fecha 19 de junio de 2009, y una vez aceptadas las condiciones suspensivas del contrato antes indicado, se suscribió un documento de cierre del contrato de compraventa de acciones suscrito entre Itinere Chile S.A. e Inversiones Autostrade Chile Ltda., con lo cual Inversiones Austostrade Chile Ltda. es el nuevo accionista de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. con una participación accionaria del 99,897%.

INFORMATION ATLANTIA, SIAS Y MEDIOBANCA

Atlantia SpA (controller of Autostrad per l'Italia Spa) one of the largest operators in Europe and worldwide. Only in Italy, it operates 3,413 kilometers of highways, which represents 60% of the Italian highways, and operates 9% of the European highways with tolls. Atlantia SpA is listed in the Stock Exchange of Milan since 1986, its main shareholder being Sintonia SpA (a Company which is controlled by Edizione S.R.L., a firm owned by the Benetton family). Società Iniziative Autostradali e Servizi (SIAS SpA) is an Italian holding company listed in the Stock Exchange of Italy since 2002, its main shareholder being Autostrade-Torino Milano (a company whose controller is the Argo Finanziaria S.p.A., a company owned by the Gavio family) and which



60%

operates in the transport and infrastructure sector. SIAS is the second Italian group of highways operators sector, managing around 1,160 kilometers. Among the main highways operated by the group are:

- Autostrada Ligure Toscana – Salt SpA, Autostrada dei Fiori – AdF SpA, Auto-camionale della Cisa – Cisa SpA, which jointly form the so-called “Tirrenito” corridor.
- Autostrada Torino-Milano and Torino – Piacenza – Satap SpA, Autostrade Asti-Cuneo, Autostrada della Valsle d’Aosta – Sav SpA, Autostrada del Fejus – Sitaf SpA, Sitrab SpA and ATIVA SpA, which jointly operate the “Western Quadrant of Italy”.

CHANGES IN OWNERSHIP

As stated in the sales contract dated on February 25, 2009, Sacyr sells, assigns and transfers 19 shares of the same series and without par value of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. to Gestión Vial S.A.

On March 11, 2009, Itinere Chile S.A. and Inversiones Autostrade Chile Ltda. subscribed a contract of sale of shares which is subject to suspensive conditions, under which Itinere Chile S.A. sells, assigns and transfers to Inversiones Autostrade Chile Ltda. 18,481 shares issued by Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A., representing 99.8973% of its equity. On June 19, 2009, and once accepted the contract conditions precedent described above, a closing stock purchase agreement was signed between Itinere Chile SA and Inversiones Autostrade Chile Ltda., which makes Inversiones Autostrade Chile Ltda. the new shareholder of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. with a shareholding of 99,897%.

ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

RRHH

DIRECTORIO

Directorio de Sociedad Concesionaria Nororiente S.A. está compuesto por cinco miembros Titulares y sus respectivos Suplentes, cuya duración en el cargo es de un año. Los integrantes del Directorio de la Sociedad son los siguientes:

NOMBRE / NAME	CALIDAD / CALIDAD	PROFESIÓN / PROFESSION
Francesco Ripandelli (Presidente)	Titular / Main	Dr. en Economía y Comercio / PhD. in Economy
Roberto Mengucci	Titular / Main	Ingeniero Mecánico / Mechanical Engineer
Massimo Lapucci	Titular / Main	Economista / Economist
Stefano Viviano	Titular / Main	Dr. en Economía y Comercio / PhD. in Economy
Graziano Settime	Titular / Main	Dr. en Economía y Comercio / PhD. in Economy
Luca Martone	Suplente / Replacement	Ingeniero Civil / Civil Engineer
Umberto Vallarino	Suplente / Replacement	Dr. en Economía y Comercio / PhD. in Economy
Federico Botto	Suplente / Replacement	Ingeniero Civil / Civil Engineer
Pietro Bettaglio	Suplente / Replacement	Ingeniero Civil / Civil Engineer
Pierluigi Davide	Suplente / Replacement	Dr. en Economía y Comercio / PhD. in Economy

ADMINISTRATION AND HUMAN RESOURCES

HR

MANAGEMENT

The management of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. is formed by five main members and their replacements, who are in charge for one year. The board directors of the company are following executives:



La sociedad es administrada al 31 de diciembre del 2009 por el equipo de ejecutivos que se indica a continuación:

The company is administrated as of December 31, 2009 by the executive committee which includes the following executives:

NOMBRE / NAME	CARGO / RESPONSIBILITY	PROFESIÓN / JOB
Diego Savino	Gerente General / General Manager	Economista / Economist
Juan Kuster	Gerente Técnico y de Operaciones / Technical and Infrastructure Maintenance Manager	Ingeniero Civil / Civil Engineer
Hernán Errázuriz	Gerente de Administración y Finanzas / Administration and Finance Manager	Ingeniero Civil / Civil Engineer
Patricia Vásquez	Fiscal / Fiscal	Abogado / Lawyer

PERSONAL

Al 31 de diciembre del año 2009, la compañía cuenta con una planta de personal de 5 personas, dividido entre gerentes y ejecutivos, estando contratado en forma directa por la Sociedad sólo 1 funcionario.

PERSONAL

As of December 31, 2009 the company staff included 5 people divided among managers and executives, out of this only 1 person is employed by the company.

REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR CADA DIRECTOR

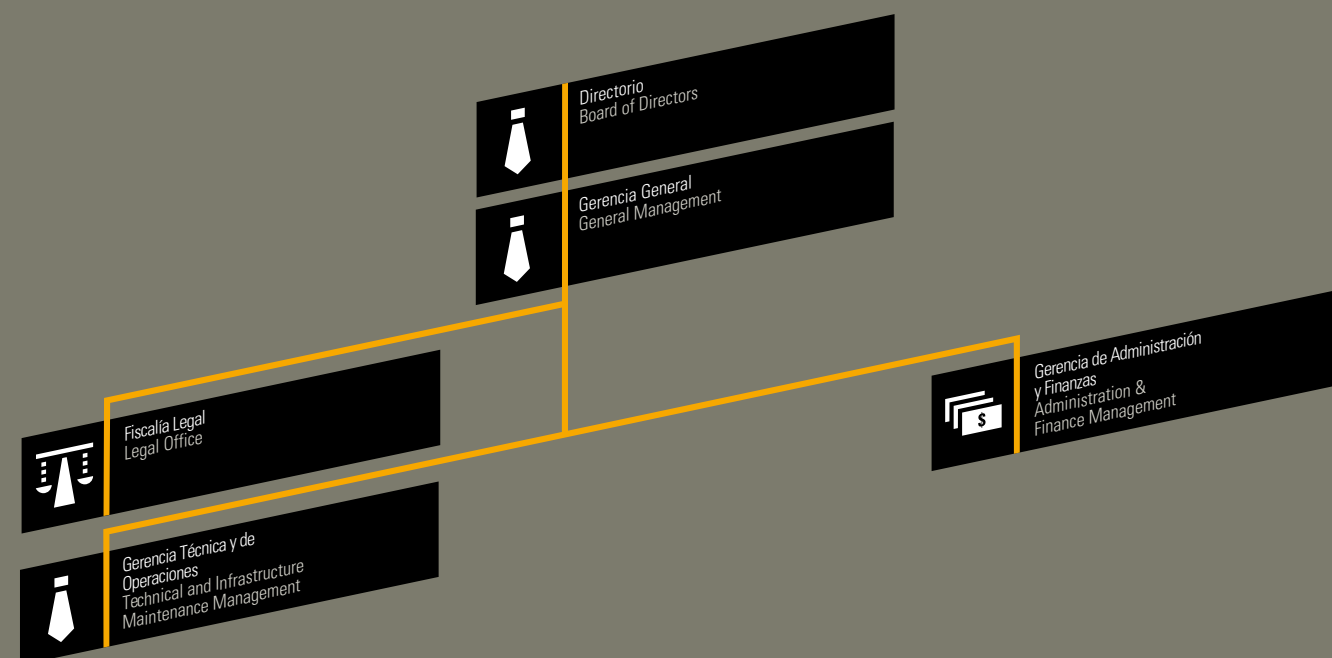
Ninguna, ya que de conformidad a lo dispuesto en el artículo décimo tercero de los estatutos sociales, la actividad de los Directores no es remunerada. Asimismo, se informa que tampoco perciben ni han percibido ingresos por concepto de asesorías durante los años 2008 y 2009 ni gastos de representación y viáticos.

REMUNERATION RECEIVED BY EACH DIRECTOR

None, according to the thirteenth article of the by laws the activity of the directors is unpaid, furthermore neither perceives nor perceived counseling income during 2008-2009 or representation expenses are received.

REMUNERACIÓN TOTAL DE GERENTES Y EJECUTIVOS - Costo (M\$)	
2008	M\$ 103.594
2009	M\$ 61.160

REMUNERATION OF EXECUTIVE MANAGERS - Cost (M\$)	
2008	M\$ 103,594
2009	M\$ 61,160



PAGOS DE INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIOS A GERENTES Y EJECUTIVOS

Durante el año 2009 la sociedad no pagó suma alguna por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos de la misma.

PAYMENTS OF COMPENSATION FOR YEARS OF SERVICE TO MANAGERS AND EXECUTIVES

During the year 2009 the company did not pay any compensations to its executives for their service years.

PLANES DE INCENTIVO

Al año 2009, Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. no ha definido, para sus directores, administradores y/o ejecutivos, planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

INCENTIVE PLANS

In the year 2009, Sociedad Concesionaria Nororiente S.A. did not define incentive plans, like bonuses, stock compensation, stock options or otherwise for its managers or executives.

DESCRIPCIÓN

OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD

El objeto de la Sociedad es exclusivamente la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Acceso Nororiente a Santiago" y todas las actividades y negocios que desarrolla la compañía están orientadas al cumplimiento del Contrato de Concesión, así como la explotación de los servicios comerciales estipulados en las Bases de Licitación (BALI).

RESEÑA HISTÓRICA

La Concesión "Acceso Nororiente a Santiago", fue adjudicada mediante el Decreto Supremo de Adjudicación del Ministerio de Obras Públicas N° 1.253 de fecha 30 de octubre del año 2003, el que fue publicado en el Diario Oficial N° 37.753, de fecha 07 de enero del año 2004. Recibió la puesta en servicio provisoria del Sector Poniente en febrero del 2008 y en marzo del 2009 la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras. Finalmente, recibió la puesta en servicio definitiva en octubre del 2009.

FINANCIAMIENTO

Con el objeto de financiar el Proyecto de Concesión Acceso Nororiente a Santiago, los accionistas han aportado el 100% del capital suscrito a la Sociedad Concesionaria por una suma de \$18.500.000.000. El cual se encuentra en su totalidad suscrito e integrado.

Con fecha 30 de noviembre de 2007 la Sociedad suscribió los siguientes contratos de financiamientos:

Con el Banco Chile, Banco Security y Banco Bice, un Contrato de Reconocimiento de Deuda, Reprogramación y Apertura de Financiamiento, conjuntamente con los demás contratos de garantías que caucionan el financiamiento otorgado. Los Bancos otorgaron aperturas de financiamiento hasta el equivalente en pesos a UF 7.181.638.

Con Itinere Chile S.A. se ha suscrito un "Contrato de Apertura de Financiamiento, Subordinación y Prenda" otorgó una apertura de financiación por hasta el equivalente en pesos a UF 1.076.000. El capital de estos créditos se pagará en una cuota, con vencimiento el día 20 de enero de 2019, estipulándose cláusulas de reprogramación. Dichos créditos se subordinan al pago de los préstamos otorgados por los Bancos. Con fecha 19 de junio del 2009 Itinere Chile S.A. cedió su crédito en el marco de la operación de venta de las acciones a Inversiones Autostrade Chile Ltda.

Con Itinere Chile S.A. se ha suscrito un "Contrato de Mutuo, subordinación y Prenda" otorgando un préstamo de M\$ 7.460.479, que se pagará en una cuota, con vencimiento el día 20 de enero de 2019, estipulándose cláusulas de reprogramación, dichos créditos se subordinaran al pago de los préstamos otorgados por los Bancos. Con fecha 19 de junio del 2009 Itinere Chile S.A. cedió su crédito en el marco de la operación de venta de las acciones a Inversiones Autostrade Chile Ltda.

DESCRIPTION

OBJECTIVES

The only objective of the company is the construction maintenance and operation of the "Concesión Acceso Nororiente a Santiago" project and all activities and deals which are made by the company for the purpose of fulfilling de Concession Agreement, like the exploitation of the commercial services indicated in the agreement (BALI).

HISTORIC REVIEW

The Concession "Acceso Nororiente a Santiago" was awarded by Supreme Decree of the Ministry of Public Works No. 1253 dated October 30, 2003, which was published in the Official Gazette No. 37,753, dated January 7, 2004. The temporary commissioning of the western sector was received in February 2008 and on March 2009, the commissioning of all other temporary works. Finally, on October 2009 the definitive commissioning of the works was received.

FINANCING

In order to finance the project "Acceso Nororiente a Santiago", the shareholders have provided 100% of the company's capital amounting to \$ 18,500,000,000, which is fully subscribed and integrated.

On November 30, 2007 the Company subscribed the following financing contracts:

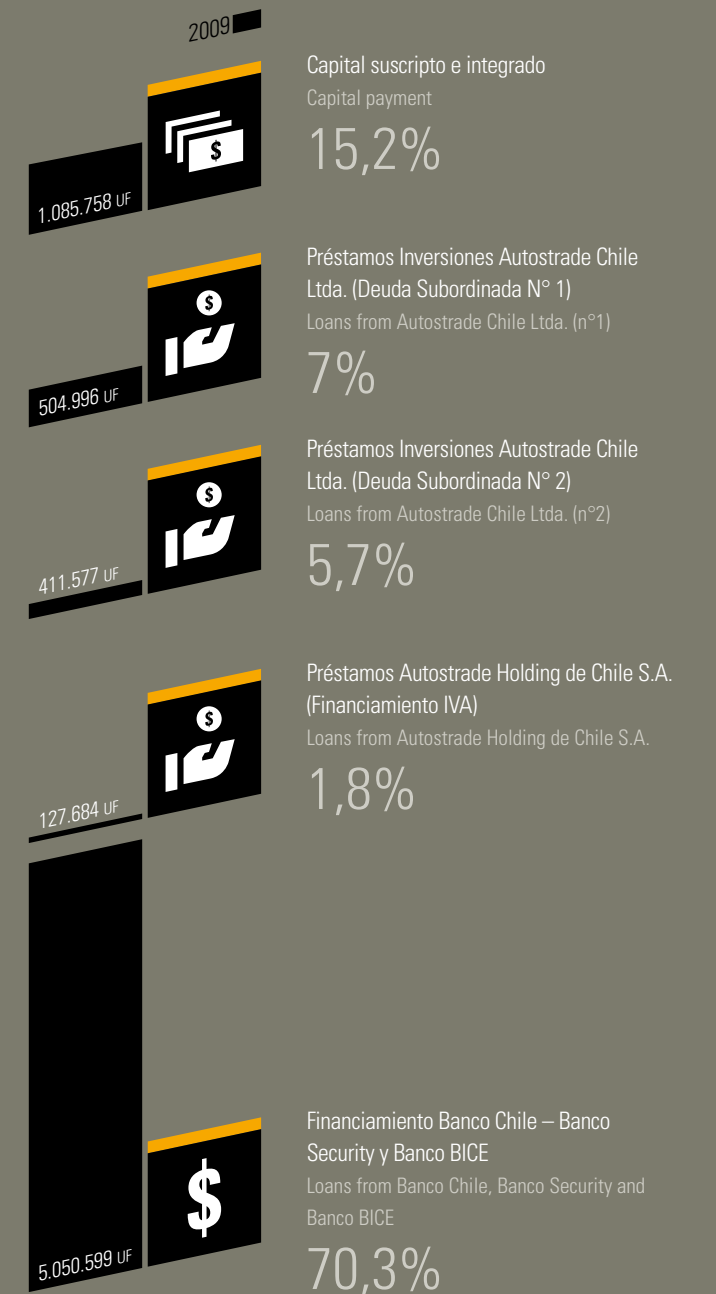
A debt recognition, reprogramming and opening of finance agreement with Banco de Chile, Banco Bice and Banco Security, together with other contracts that guarantee the financing of the project. Banks granted funding up to the equivalent of UF 7,181,638.

With Itinere Chile S.A. an "Open Contract Financing, Subordination and Pledge". Was signed which gave an opening of funding equivalent to UF 1,076,000. The

capital of this loans shall be paid in one installment, due on January 20, 2019, with terms for rescheduling. The loans are subordinated to the payment of loans to banks. On June 19, 2009 Itinere Chile S.A. ceded its claim in the context of the sale of shares to Inversiones Autostrade Chile Ltda.

With Itinere Chile SA an "Agreement of Mutual Subordination and Pledge" was signed resulting in a loan of M\$ 7,460,479, payable in one installment, due on January 20, 2019, with terms for rescheduling, such loans are subordinated to payment of loans to banks. On June 19, 2009 Itinere Chile S.A. ceded its loans in the context of the sale of shares to Inversiones Autostrade Chile Ltda.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO SOURCE OF FINANCES



DESCRIPCIÓN DESCRIPTION

A continuación se detallan la apertura por tramo de los montos adeudados al 31 de diciembre del 2009 por el contrato de financiamiento como sus vencimientos.

Detalle Financiamiento Banco Chile – Banco Security y Banco Bice (Tramo)	Apertura Línea de Crédito	Importe en UF al 31-12-2009	Margen (1)	Vencimiento
A Construcción	4.386.941	4.429.752	0,75%	2031
B IVA	300.000	28.999	0,50%	2010
C Intereses del Tramo A (Capitalización)	290.000	10.093	0,75%	2031
D1 Construcción	576.000	581.755	0,80%	2019
E Construcción Convenio Complementario N° 1 (2)	428.697	-	0,80%	n/a
F Intereses (períodos de inflación alta)	1.200.000	-	0,80%	2019
TOTAL	7.181.638	5.505.599	-	-

The payments detailed by installment due by December 31, 2009 for the financing contract and their maturities, are detailed as follows.

Details on financing by Banco Chile – Banco Security and Banco BICE	Opening Credit	Amount in UF as of 31-12-2009	Margin (1)	Maturity
A Construction	4,386,941	4,429,752	0.75%	2031
B VAT	300,000	28,999	0.50%	2010
C Interests Tranche A (Capitalization)	290,000	10,093	0.75%	2031
D1 Construction	576,000	581,755	0.80%	2019
E Construction Complimentary agreement n° 1 (2)	428,697	-	0.80%	n/a
F Interests (high inflation periods)	1,200,000	-	0.80%	2019
TOTAL	7,181,638	5,505,599	-	-

(1) La Tasa que se aplica es la TAB – nominal 180 días en pesos Chilenos, más el margen que señala en el cuadro. Salvo para el tramo E que se utiliza la tasa TAB nominal de 30 días más el margen señalado.

(2) Se procedió a la cancelación de este Tramo durante el ejercicio 2009.

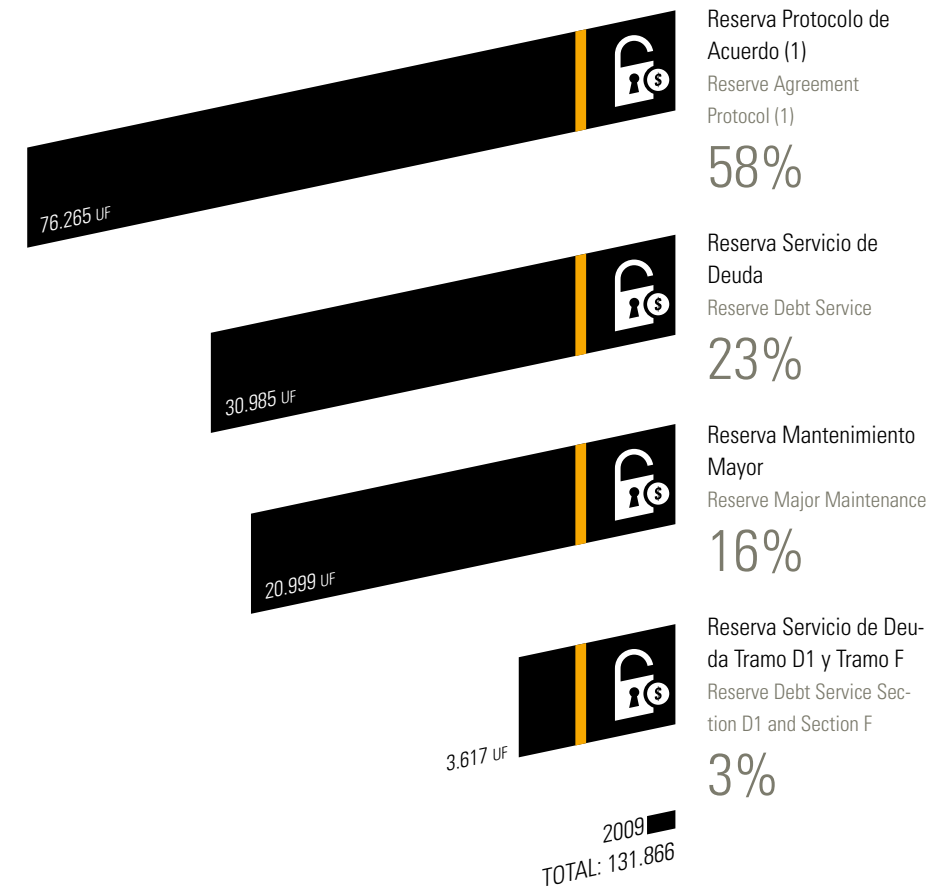
(1) The rate applied is the nominal-TAB of 180 days in Chilean pesos, plus the indicated margin. Except for the section E which is nominal-TAB rate of 30 days plus margin indicated.

(2) This tranche was paid during 2009.

Vinculados a los créditos con los bancos se encuentran las siguientes cuentas de reservas: *(ver gráfico abajo)*

Related to the loans from banks, the following reserves accounts were accounted. *(see graphic below)*

CUENTA DE RESERVA RESERVE ACCOUNTS



Reserva Protocolo de Acuerdo (1)
Reserve Agreement Protocol (1)

58%

Reserva Servicio de Deuda
Reserve Debt Service

23%

Reserva Mantenimiento Mayor
Reserve Major Maintenance

16%

Reserva Servicio de Deuda Tramo D1 y Tramo F
Reserve Debt Service Section D1 and Section F

3%

Por su parte los bancos acreedores han acreditado la Recepción de las Obras, de tal manera que han liberado y alzado la Garantía de Terminación otorgada por las Sociedades Atlantia y SIAS dando de esa manera el cumplimiento de proyecto.

For their part, the creditor banks have established the reception of works, so they have released and raised the Completion Guarantee issued by the companies Atlantia and SIAS and thus granting the fulfillment of the project.

(1) Estos fondos serán utilizados para pagar el saldo remanente del contrato de construcción una vez que la Sociedad le otorgue la Recepción Definitiva de las Obras.

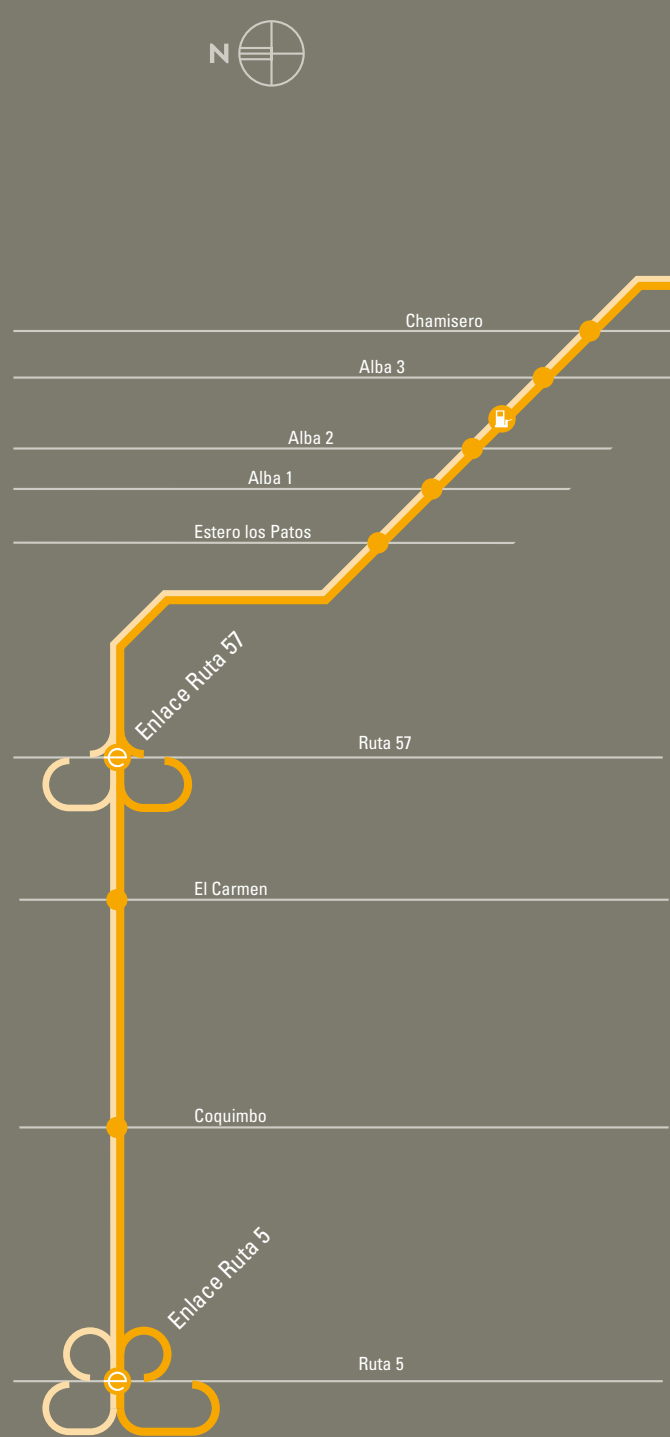
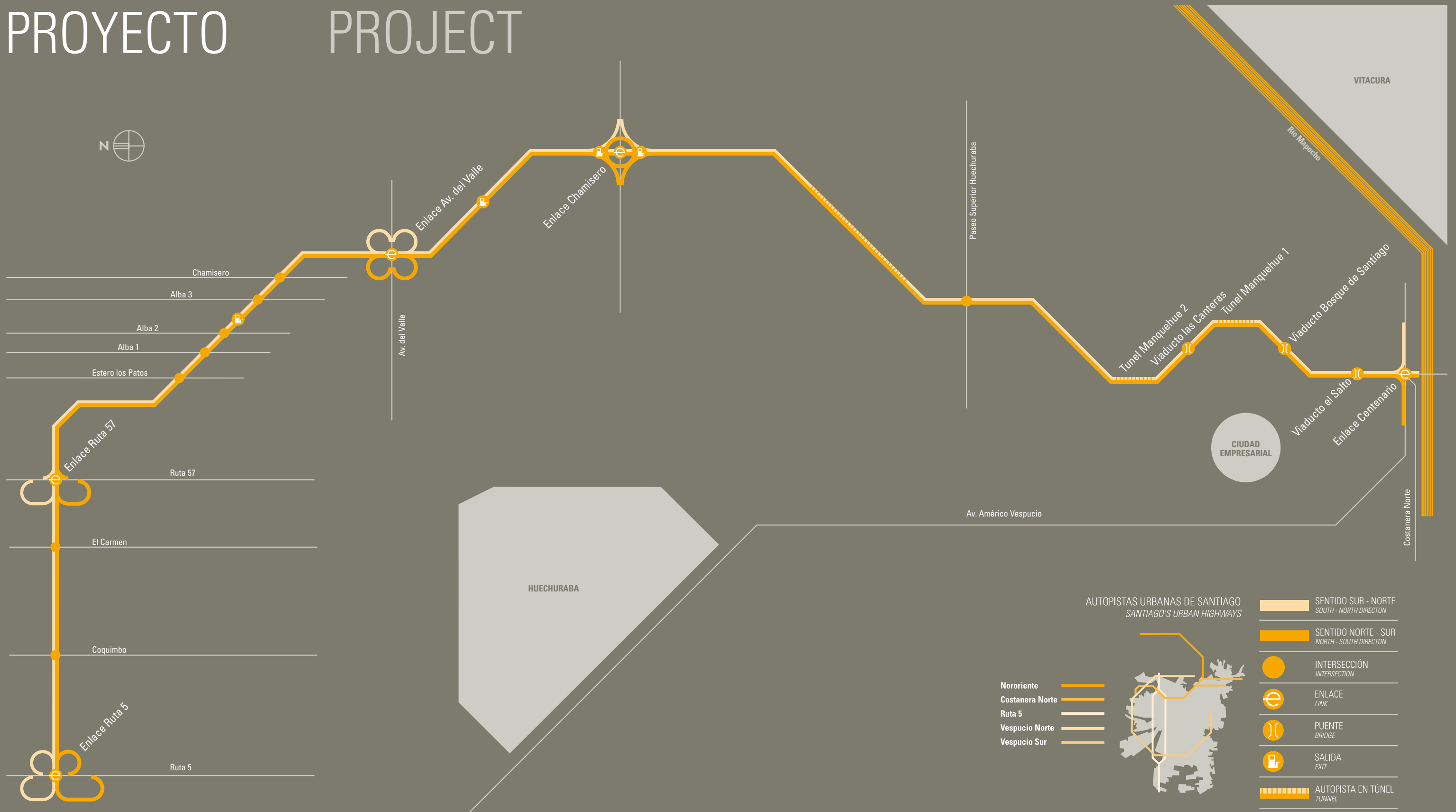
(1) These funds will be used to pay the remaining balance of the construction contract once awarded the final acceptance of the Works.

131.866



PROYECTO

PROJECT



AUTOPISTAS URBANAS DE SANTIAGO SANTIAGO'S URBAN HIGHWAYS

	SENTIDO SUR - NORTE SOUTH - NORTH DIRECTION
	SENTIDO NORTE - SUR NORTH - SOUTH DIRECTION
	INTERSECCIÓN INTERSECTION
	ENLACE LINK
	PUENTE BRIDGE
	SALIDA EXIT
	AUTOPISTA EN TÚNEL TUNNEL



DESCRIPCIÓN

DESCRIPTION

DATOS DEL PROYECTO

El Proyecto de Concesión “Acceso Nororiente a Santiago” que se encuentra con la Puesta en Servicio Definitiva de la totalidad de sus tramos se divide en dos sectores:

SECTOR ORIENTE

Este tramo se extiende desde el Km. 0,0 hasta el Km. 13,8, es decir desde el enlace Centenario donde el proyecto se conecta con Costanera Norte y la Avda Américo Vespucio. En este sector hay más de 3.000 metros de túneles y más de 6.000 metros de viaductos.

SECTOR PONIENTE

Este tramo va desde el Km. 13,8 hasta el Km. 21,5, atraviesa la zona de los desarrollos inmobiliarios del Valle de Chicureo y los sectores agrícolas de las Comunas de Colina y Lampa. Se extiende desde el denominado Enlace Avda. del Valle y termina en la intersección con la Ruta 5 Norte a la altura del Km. 18,4 aproximadamente.

OBRAS MÁS RELEVANTES ACCESO NORORIENTE A SANTIAGO

Las Obras más importantes que comprende el proyecto en operación son:

- Enlace Centenario compuesto de 13 ramales y lazos, con 7 estructuras principales.
- Viaducto Quebrada el Salto de 201 metros de longitud, con pilas de apoyo que van desde los 15 a los 19 metros de altura.
- Viaducto Bosques de Santiago de 270 metros de longitud, con pilas de apoyo que van desde los 20 a los 46 metros de altura.
- Viaducto Las Canteras de 141 metros para la vía oriente - poniente y de 151 metros para el sentido poniente - oriente.
- Túnel Manquehue II de 732 metros de longitud para la vía oriente – Poniente y de 805 metros para la vía poniente – oriente (son dos túneles independientes uno del otro).
- Túnel Chamisero (ex Túnel Montegordo) de 1.533 metros para la vía oriente – poniente y de 1.609 metros para la vía poniente – Oriente.

La Concesionaria deberá ejecutar las obras del segundo túnel Chamisero (ex Montegordo) en sentido Oriente – Poniente, cuando se cumplan ciertos requerimientos de flujo vehicular o en el año 2032 siempre y cuando no se cumpla antes de esta fecha los parámetros de flujo vehicular. Los estudios de tránsito que maneja la Sociedad no prevén hoy anticipar la construcción a la del año 2.032.

La Concesión se extinguirá cuando se cumpla que el valor presente de los ingresos calculados ese mes y actualizados al mes anterior al inicio de la concesión, sea igual o superior a UF 11.473.502 (once millones cuatrocientos setenta y tres mil quinientos dos mil unidades de fomento), con un máximo de 480 meses (de acuerdo a los numerales 1.7.5 y 1.7.6 de las bases de licitación).

INFORMATION OF THE PROJECT

The Concession project “Acceso Nororiente a Santiago” is fully and definitely under operation and is divided in two sections:

EASTERN SECTOR

This section stretches from Km 0.0 to Km 13.8, from Centenario link, where the project connects to Costanera Norte and Americo Vespucio. In this area there are over 3,000 meters of tunnels and over 6,000 meters of viaducts.

WESTERN SECTORS

This section reaches from Km. 13.8 to Km. 21.5, and crosses the Real State development area Valle de Chicureo and the agricultural sectors of Colina and Lampa communities. It starts at the Av. del Valle and ends at the intersection of Route 5 Norte at Km 18.4 approx.

NORTHEAST ACCESS TO SANTIAGO MOST RELEVANT WORKS

The most important works including the projects in operation are:

- Centenario link composed of 13 branches and loops, with 7 main structures.
- Viaduct Quebrada el Salto 201 meters long, with piles of support ranging from 15 to 19 meters in height.
- Viaduct Bosque de Santiago 270 meters long and support pillars which reach a height of between 20 and 46 meters.
- Viaduct Las Canteras which reaches 141 meters through the easter-western way and 151 meters from west to east.
- Túnel Manquehue II of 732 metres of length trough the easter-western way and 805 meters through from west to east (these are two idependent tunnels).
- Túnel Chamisero (ex Túnel Montegordo) of 1,533 meteres length through the easter-western way and 1,609 meters from west to east.

The Concessionaire will construct the second tunnel Chamisero (ex Montegordo) from east to west, when certain requirements on vehicular traffic are met or in 2032, if such traffic parameters are not met by them. The traffic studies the company's management uses today do not suggest anticipating the second tunnel before 2032.

The concession will expire when the condition that the present value of the income calculated for that month, restated as of the month before the start of the concession, is equal or greater than UF 11,473,502 (eleven million four hundred and seventy-three thousand five hundred and two unidades de fomento), with a maximum of 480 months (according to paragraphs 1.7.5 and 1.7.6 of the Concession Agreement).

PUESTAS EN SERVICIO

Las Puestas en Servicios tanto provisorias como definitivas que el MOP ha otorgado son las siguientes:

PUESTAS EN SERVICIO	RESOLUCIÓN	FECHA
Puesta en Servicio Provisoria Sector Poniente	DGOP N° 379	06-02-2008
Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de la Obra	DGOP N° 993	06-03-2009
Puesta en Servicio Definitiva de la Totalidad de la Obra	DGOP N° 4897	21-10-2009

START OF SERVICE

The provisional and definitive starting of services which the Ministry of Public Works has granted are the following:

SERVICIOS	RESOLUTIONS	DATE
Provisional start of services – western sector	DGOP N° 379	06-02-2008
Provisional start of services of the complete highway	DGOP N° 993	06-03-2009
Definitive start of services of the complete highway	DGOP N° 4897	21-10-2009



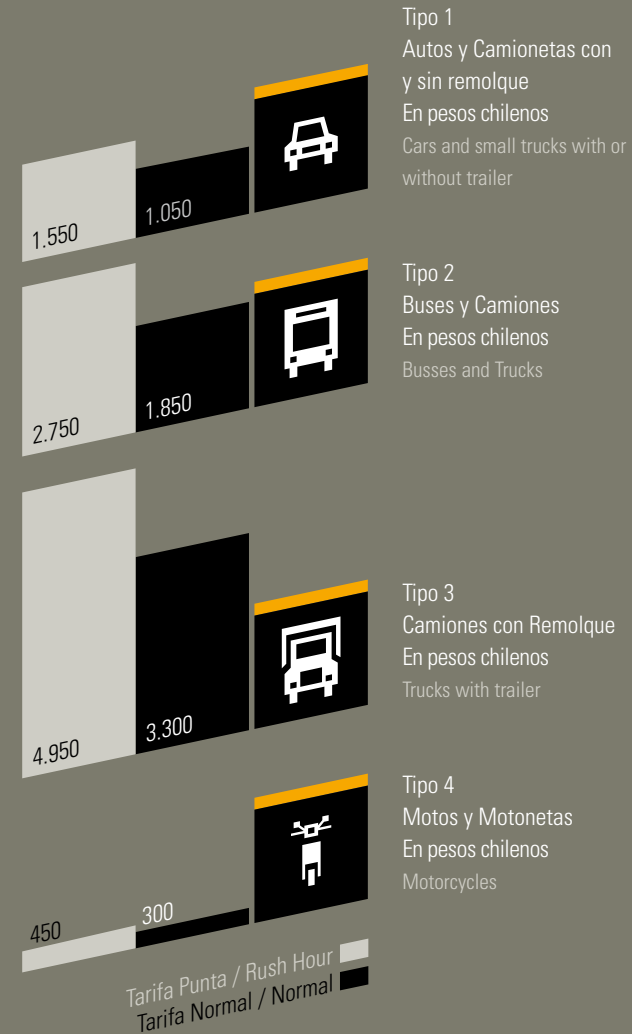
DESCRIPCIÓN

PLAZAS DE PEAJE Y TARIFAS

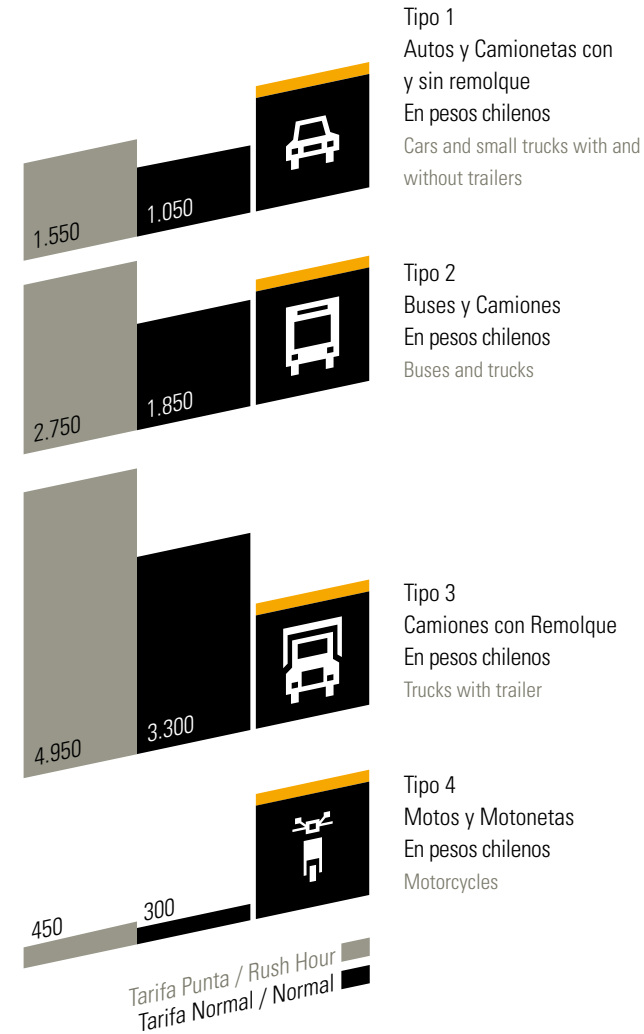
Actualmente operan dos plazas de peaje ubicadas en la vía troncal Km. 11,200 (Troncal Oriente) y Km. 15,500 (Troncal Poniente) y otras dos en los accesos al enlace Chamisero (ex enlace El Llano).

Las tarifas que rigieron para el Troncal Poniente por el año 2009 fueron las siguientes: *(ver gráfico derecha)*

TARIFAS TRONCAL PONIENTE WESTERN HIGHWAY RATES



TARIFAS TRONCAL ORIENTE EASTERN HIGHWAY RATES



DESCRIPTION

TOLL PLAZAS AND TARIFFS

Currently two toll plazas are operating, which are located on the road at Km 11.200 and Km. 15.500 (Western sector) and two more in access to the link Chamisero (ex El Llano link)

The rates for the western highway for the year 2009 were: *(see graphic left page)*

The schedules for the application of rates for the western highway for the year 2009 were:

RUSH HOUR	NORMAL TARIFF
Monday to Friday de 07:00 a 09:00 hrs.	At all times not classified as rush hours
Monday to Friday 19:00 a 21:00 hrs.	
Saturday 17:00 a 21:00 hrs.	
Saturday to Sunday 08:00 a 10:00 hrs.	

TOLL PLAZAS AND TARIFFS

The fees which were used between March 7 and December 31, 2009 in the eastern highway where: *(see graphic left)*

Los horarios de aplicación de las tarifas en el Troncal Poniente son los siguientes:

TARIFA PUNTA	TARIFA NORMAL
Lunes a Viernes de 07:00 a 09:00 hrs.	Todas las horas del año que no estén clasificadas para tarifas Punta.
Lunes a Viernes de 19:00 a 21:00 hrs.	
Sábado 17:00 a 21:00 hrs.	
Sábado y Domingo de 08:00 a 10:00 hrs.	

PLAZAS DE PEAJE Y TARIFAS

Las tarifas que rigieron para el Troncal Oriente y los peajes de acceso para el periodo comprendido entre el 07 de marzo del 2009 y el 31 de diciembre fueron las siguientes: *(ver gráfico pág. siguiente)*





Los horarios de aplicación de las tarifas en el Troncal Oriente son los siguientes:

TARIFA PUNTA	TARIFA NORMAL
Lunes a Viernes de 07:00 a 09:00 hrs.	Todas las horas del año que no estén clasificadas para tarifas Punta.
Lunes a Viernes de 19:00 a 21:00 hrs.	
Sábado 17:00 a 21:00 hrs.	
Sábado y Domingo de 08:00 a 10:00 hrs.	

Por su parte las tarifas a partir del 01 de enero de 2010 serán \$ 1.050 para la Tarifa Normal y \$1.550 para la Tarifa punta en el Peaje Poniente, por su parte las tarifas para los peajes laterales y el Troncal Oriente tendrán las siguientes tarifas \$ 1.050 para la Tarifa Normal y \$1.550 para la tarifa Punta. Las tarifas anteriores son aplicables a los Autos y Camionetas con y sin remolque.

The schedules for the application of rates for the eastern highway for the year 2009 were:

TARIFF	TARIFF NORMAL
Monday to Friday de 07:00 a 09:00 hrs.	At all times not classified as rush hours
Monday to Friday 19:00 a 21:00 hrs.	
Saturday 17:00 a 21:00 hrs.	
Saturday to Sunday 08:00 a 10:00 hrs.	

The rates applied from January 1, 2010 will be \$ 1,050 for the regular rate and \$ 1,550 for the rush hour on the western toll meanwhile the toll rates for the East and have the following rates \$ 1,050 for the normal rate and \$ 1,550 in the rush hour. These tariffs are applied to cars and small trucks with and without trailer.

PROVEEDORES

Los principales proveedores de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. en el ejercicio 2009 se individualizan en el siguiente cuadro:

SUPPLIERS

The main suppliers of the Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. in the year 2009 are listed in the following table:

PROVEEDOR / SUPPLIER	IMPORTE EN M\$ / M\$
Sacyr Chile S.A. (Construcción) (2) (Construction) (2)	10.690.447
Gestión Vial Contrato de O&M (1)	1.545.192
MAPFRE Compañía de Seguros Generales S.A.	830.526
Chilectra S.A. (Energía Eléctrica) (Electrical Energy)	413.856
Sacyr Concesiones (2)	86.780
Ingelog Consultores S.A.	59.277
Itinere Chile S.A. (2)	48.270
Banco de Chile	47.222

(1) Gestión Vial es una empresa relacionada siendo controlada por los mismos accionistas de la Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. Esta Sociedad fue adquirida al Grupo Sacyr el 19 de Junio del 2009.

(2) Estas Sociedades están relacionadas con los accionistas anteriores que traspasaron sus acciones a los actuales accionistas el pasado 19 de Junio del 2009.

(1) Gestión Vial is a related company controlled by the same shareholders of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. which was acquired from the Sacyr Group on June 19, 2009.

(2) These companies are related to the previous shareholders who transferred their shares to current shareholders on June 19, 2009.

SEGUROS

A efectos de dar cumplimiento a las Bases de Licitación y tomar los resguardos para preservar a la Sociedad Concesionaria de posibles consecuencias económicas derivadas de eventuales siniestros, se ha contratado un programa de seguros con amplias coberturas según el siguiente cuadro:

INSURANCES

In order to comply with the terms of the Concession Agreement and to make sure the concession does not suffer any economical damage through possible accidents, an insurance program has been contracted which is explained in the following table:

PÓLIZA N° / POLICY N°	CÍA. DE SEGURO / INSURANCE	COBERTURA / AREA	VTO. / END	MONEDA / MONEY	COBERTURA / COVERAGE
303-09-00015822	MAPFRE	Responsabilidad Civil / Third Party Liabilities	07-03-2010	UF	20.000
203-09-00003697- Endoso 1	MAPFRE	Seguro Catástrofe / Catastrophic Insurance	07-03-2010	UF	5.107.638
20309-00003698					
203-09-00003698	MAPFRE	Perjuicio por Paralización / Paralization detriment	07-03-2010	UF	91.291



ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA OBRA

ACTIVIDADES

PROJECT EXPLOITATION AND CONSERVATION OF THE HIGHWAY

EXPLOITATION

NÚMERO DE TRÁNSITOS EN EL ACCESO NORORIENTE A SANTIAGO

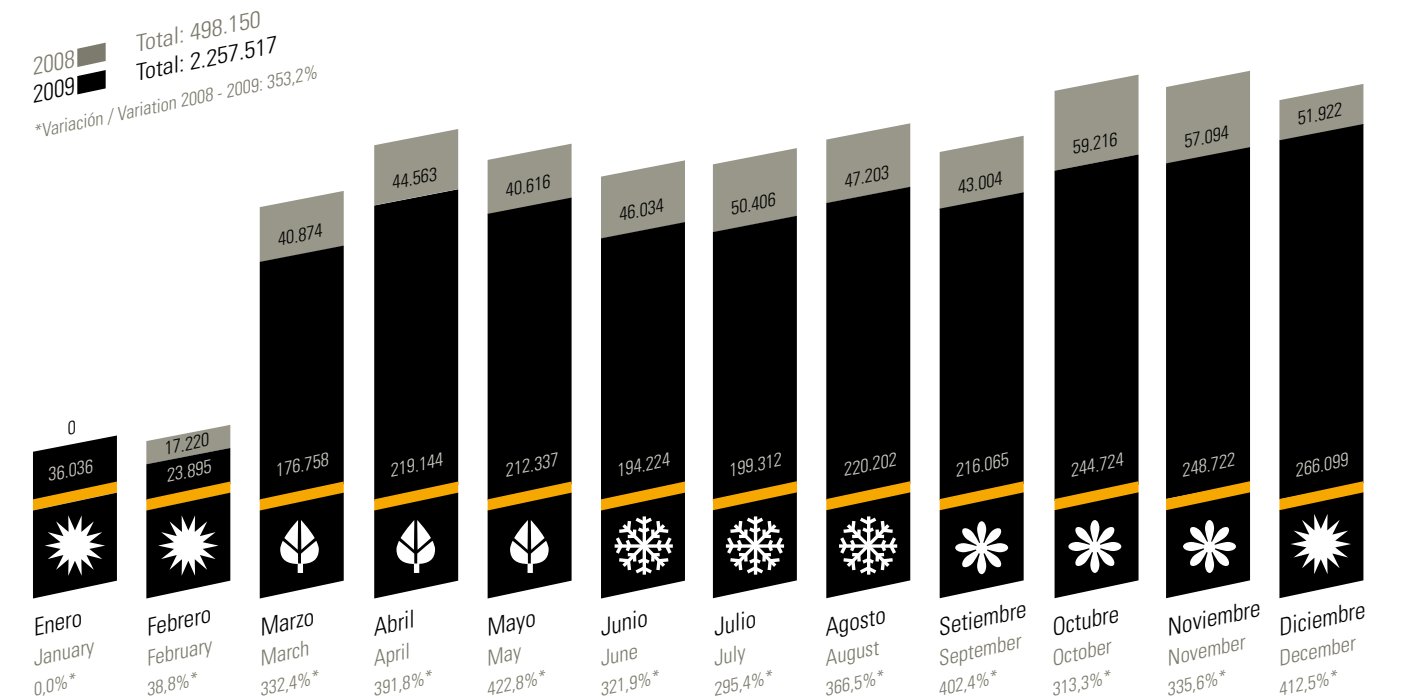
Durante el presente ejercicio, se registraron los siguientes tránsitos totales los cuales se comparan con los del pasado ejercicio a continuación:

NUMBER OF TRANSITS THROUGH ACCESO NORORIENTE A SANTIAGO

During the actual year, the following total transits were registered, which are compared with last year's data:

TRÁNSITOS TOTALES 2009 - 2008 (1)

TOTAL TRANSITS 2009 - 2008



(1) Los tránsitos del año 2008 y hasta el 7 de Marzo de 2009 solo incluyen la plaza de peaje Troncal Poniente por tal motivo no son cifras comparables.

(1) The transit figures of 2008 and up to March 7, 2009, do only include the toll plaza of West highway therefore the figures are not comparable.

ACTIVIDADES EXPLOITATION

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE MEJORAMIENTO VIAL EN LA AUTOPISTA

Con fecha 17 de junio de 2008 se suscribió un contrato con Gestión Vial S.A., para la prestación de los servicios de explotación, operación y conservación de la autopista, tanto en el sector poniente como del sector oriente, de acuerdo con los contenidos y estándares del contrato de concesión. La duración del contrato será de 5 años, prorrogable tácita y sucesivamente por periodos de 5 años cada uno.

HIGHWAY MAINTENANCE AND IMPROVEMENTS

On June 17, 2008 a contract with Gestión Vial S.A. was subscribed, in order to provide operational services and maintenance for the western and eastern sector, which is according to the contents and standards of the concession contract. The contract period is 5 years and subsequently can be extended for another 5 years.

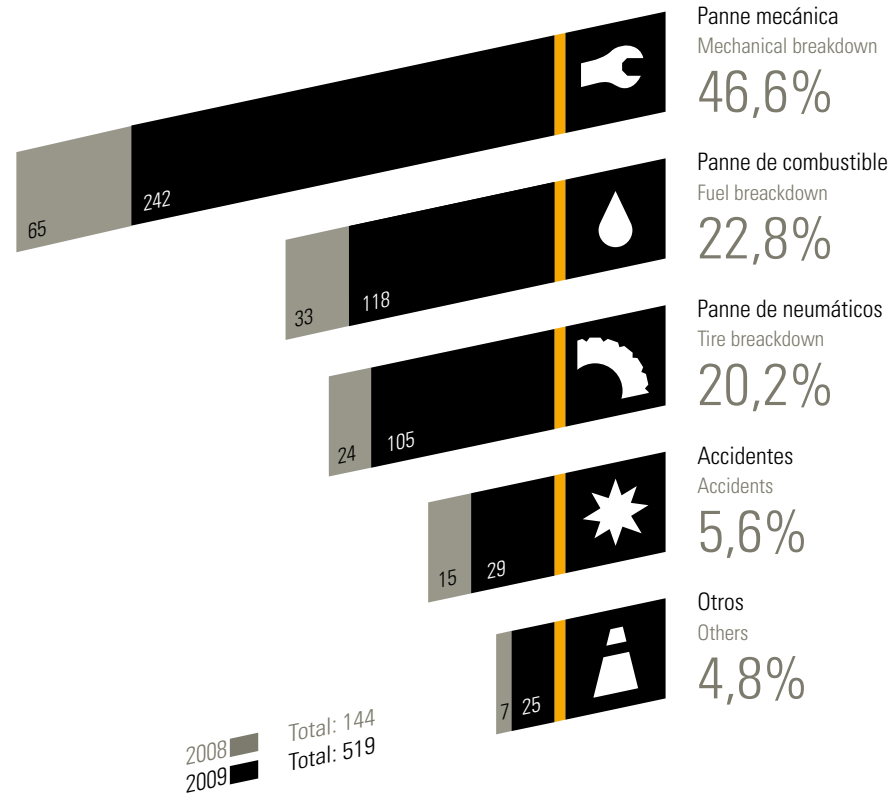
ATENCIÓN Y SERVICIOS A USUARIOS

La Sociedad Concesionaria cuenta con un equipo de profesionales que operan desde su Centro de Control de Operaciones (CCO) las 24 horas y los 365 días del año, son los encargados de monitorear las condiciones de la autopista a través de 25 cámaras instaladas en la vía. Se atienden los llamados que se realizan a través de los 58 postes SOS y se manejan los 14 paneles de señalización variable que informa a los usuarios las condiciones de la autopista. En caso de emergencia, el CCO coordina la acción con las grúas, ambulancias y equipos de rescate que brindan la atención a nuestros clientes. Durante el año se llevaron a cabo 519 atenciones a clientes en la autopista por las siguientes causas:

CUSTOMER SERVICE

The concession company has a team of professionals working in the Operations Control Center (OCC) 24 hours, 365 days a year, who are responsible for monitoring the conditions of the highway through 25 cameras installed on the road. They answer call, that can be made from the 58 SOS posts and manage 14 panels of message signs to inform the users of the highway conditions. In an emergency, the Operation Control Center can coordinate cranes, ambulances and rescue teams that will provide care to the clients. During the year 519 calls were conducted for customer service on the highway for the following reasons:

MOTIVO DE LA ATENCIÓN EN RUTA REASONS FOR CUSTOMER SERVICE



SEGURIDAD VIAL

En el siguiente cuadro se detalla el nivel de accidentes en la Autopista:

HIGHWAY SECURITY

In the following table the accident level is presented:

MES / MONTH	2008			2009		
	LESIONADOS / INJURED	MUERTOS / DEAD	TOTAL (1)	LESIONADOS / INJURED	MUERTOS / DEAD	TOTAL (1)
Enero / January	n/a	n/a	n/a	1	0	1
Febrero / February	0	0	1	1	0	1
Marzo / March	1	0	1	0	0	2
Abril / April	0	0	1	0	0	2
Mayo / May	1	0	1	2	0	5
Junio / June	1	0	1	2	0	5
Julio / July	0	0	2	1	0	4
Agosto / August	1	0	1	1	0	2
Septiembre / September	1	0	3	1	0	1
Octubre / October	0	0	0	0	0	0
Noviembre / November	1	0	2	1	0	3
Diciembre / December	0	0	2	3	0	3
TOTAL	6	0	15	13	0	29

(1) En Total se incluyen también los accidentes en donde no se registran ni lesionados ni muertos.

(1) In the total it is included the accidents in which no passengers were injured or dead.

ACTIVIDADES EXPLOITATION

GESTIÓN AMBIENTAL

Según lo indicado en las Bases de Licitación en el numeral 1.8.10.2, la Sociedad Concesionaria deberá cumplir con todas las medidas que exige la COREMA R.M., a través de la RCA N° 273/2003 y la que calificó favorablemente el estudio de impacto ambiental (EIA) sector oriente del proyecto Acceso Nororiental Santiago.

Una vez adjudicado el contrato a la Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental, se dio inicio al proyecto de ingeniería de detalle. Las modificaciones que resultaron en esta fase fueron ingresados al SEIA y aprobados a través de la Resolución de Calificación Ambiental N° 531/2005.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Al 31 de Diciembre de 2009, la sociedad no registra utilidades. En relación a los periodos futuros no se contempla modificaciones a lo previsto en los estatutos sociales.

Por su parte el Estatuto Social prevé que los dividendos se pagarán, exclusivamente, de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de balances aprobados por la junta de Accionistas. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

As stated in the terms of the Concession Agreement in paragraph 1.8.10.2, the Company shall fulfill all requirements by the COREMA RM, via the RCA No. 273/2003 according to the environmental impact study (EIA) of east sector of the project Acceso Nororiental a Santiago.

When the contract was awarded to the Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A., a detailed engineering plan was drafted. The changes that resulted in this phase were submitted to the SEIA and approved through the Environmental Qualification Resolution No. 531/2005.

DIVIDEND POLICY

As of December 31, 2009 the company did not declare profits. In relation to future periods no amendments to the provision of the statutes are considered.

On the other hand Bylaws establish that dividends will only be paid from the net profit for the year or retained ones as per financial statements approved by of shareholders meeting. In case the company has losses, net-income will primarily be used to compensate those.

INFORMACIÓN

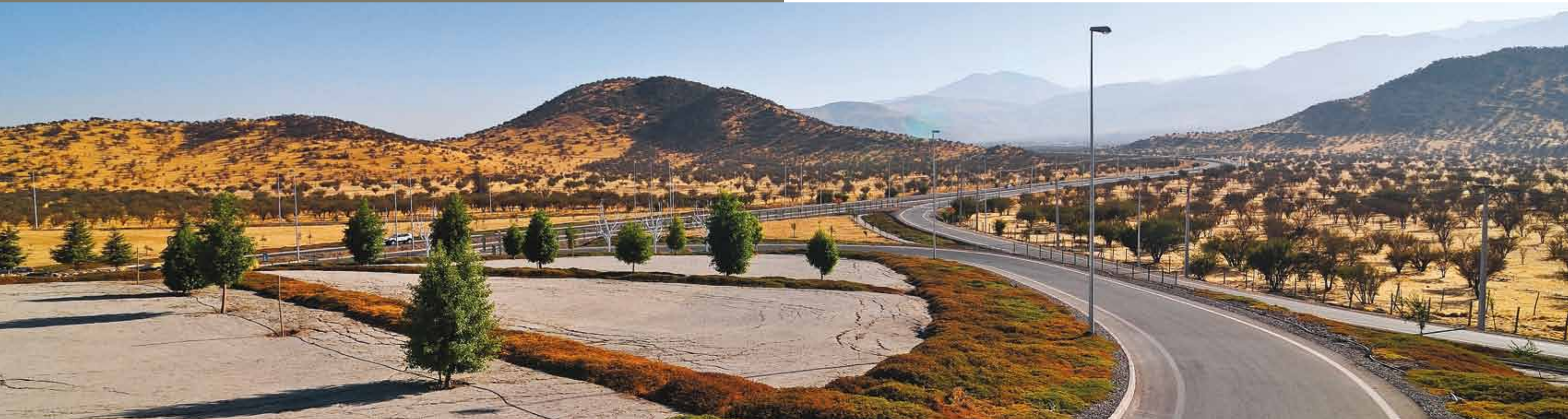
INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS

Al 31 de Diciembre de 2009, la sociedad no cuenta con filiales, coligadas o inversiones en otras sociedades.

INFORMATION CONCERNING BRANCHES

INFORMATION

As of December 31, 2009, the company has no subsidiaries, affiliated companies or investments in other companies.



HECHOS

RELEVANT FACTS OCCURRED DURING 2009

FACTS

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2009, se informaron los siguientes hechos relevantes:

El 25 de febrero del 2009 mediante escritura pública de esa fecha Sacyr Chile S.A. vendió 19 acciones que poseía en la Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental y que corresponden al 0,1027% del total de las acciones en que se divide el capital social de la referida sociedad, a Gestión Vial S.A.

Con fecha 14 de abril de 2009 se publicó en el Diario Oficial N° 39.336 el Decreto Supremo MOP N° 13 de fecha 8 de enero de 2009, que aprueba el Convenio Complementario N° 1 que modificó el contrato de concesión. En virtud del Convenio, el MOP compensará a la Sociedad Concesionaria por los mayores costos que ha debido incurrir producto de la incorporación al contrato de concesión de un conjunto de inversiones adicionales, las cuales se encuentran principalmente en el Enlace Centenario. Adicionalmente por este Convenio se indemnizan a la Sociedad los perjuicios sufridos por el retraso en la entrega de los terrenos del sector oriente y poniente por parte del MOP. El monto del Convenio es la suma de UF 899.055, que será pagado a la Sociedad Concesionaria en 5 cuotas anuales.

El 29 de abril de 2009 se celebró la junta de accionistas en la cual se revocó el directorio anterior y se procedió a designar un nuevo Directorio compuesto por:

TITULARES	SUPLENTES
José María Orihuela Uzal	Alberto Jiménez Ortiz
Gonzalo Ortiz Lorenzo	Francisco Javier Pérez Gracia
Juan Carlos López Verdejo	Juan Alberto Facuse Meléndez
Carlos Mijangos Gorozarri	Cristián Sandoval Cataldo
Luis del Rivero Martínez	José Francisco Canales Agurto

During the year ended on December 31, 2009, the following relevant facts were produced.

On February 25, 2009 Sacyr Chile S.A. sold 19 shares it held of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A., which presents 0.1027% of the total shares into, which the capital of that company is divided to Gestión Vial S.A.

On the April 14, 2009 it was published in the Official Gazette No. 39,336 MOP the Supreme Decree No. 13 dated January 8, 2009, which approves the Supplementary Agreement No. 1 amending the concession contract. Under this Agreement, the MOP compensated the concessionaire for higher costs caused by the addition to the concession agreement of a set of additional investments, which are mainly in the Centenario link. Also by this Agreement the Company will be compensated for damage suffered from the delay in providing of the land of the east and west sector by the MOP.

The amount of the Agreement is UF 899,055, to be paid to the concessionaire in 5 annual installments.

On 29 April 2009 the shareholders meeting decided to dissolve and proceeded to appoint a new Board Directors, which finally composed by:

NAMED	REPLACEMENTS
José María Orihuela Uzal	Alberto Jiménez Ortiz
Gonzalo Ortiz Lorenzo	Francisco Javier Pérez Gracia
Juan Carlos López Verdejo	Juan Alberto Facuse Meléndez
Carlos Mijangos Gorozarri	Cristián Sandoval Cataldo
Luis del Rivero Martínez	José Francisco Canales Agurto

En la misma asamblea se designó como Auditores Externos para el año 2009 a la empresa Price Waterhouse Coopers.

El 19 de junio del 2009 de Inversiones Autostrade Chile Ltda. adquiere el 100% de las Acciones de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. a través de la adquisición directa de las 18.481 acciones de propiedad de Itínere Chile S.A. y en forma indirecta por la compra de la Sociedad Gestión Vial S.A. En función de lo anterior, presentaron la renuncia la totalidad de los Directores de la Sociedad y se designaron como nuevos Directores a Michelangelo Damasco, Umberto Vallarino, Luca Martone, Diego Beltrán Savino y Roberto Mengucci. Se deja constancia que se designó como nuevo Presidente del Directorio y de la Sociedad a Diego Beltrán Savino. Este Directorio funcionará hasta la próxima junta de accionistas.

En la junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de junio del 2009 se acordó la remoción total del Directorio quedando compuesto por:

TITULARES / NAMED	SUPLENTES / REPLACEMENTS
Roberto Mengucci	Luca Martone
Massimo Lapucci	Umberto Vallarino
Francesco Ripandelli	Pierluigi Davide
Stefano Viviano	Federico Botto
Graziano Settime	Pietro Bettaglio

Se designó a Francesco Ripandelli como nuevo Presidente del Directorio y de la Sociedad.

El 23 de julio del 2009 se produjo la revocación de la designación de Carlos Barrientos como Gerente General de la Sociedad y fue designado Diego Beltrán Savino en su reemplazo.

At the same meeting PricewaterhouseCoopers was appointed as external auditors for the year 2009.

On June 19, 2009 Inversiones Autostrade Chile Ltda. acquired 100% of the shares of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. through the direct purchase of 18,481 shares owned by Itínere Chile SA and indirectly by purchasing the company Gestión Vial S.A. Based on the above, all the Directors of the Company resigned and a new management consisting of Michelangelo Damasco, Umberto Vallarino, Luca Martone, Diego Beltran Savino and Roberto Mengucci has been appointed. Diego Beltran Savino is appointed as the new Chairman of the Board of directors and the Company. This Board will function until the next shareholders meeting.

At the extraordinary shareholders meeting of June 30, 2009 was agreed the total removal of the Board being which ended composed by: (see graphic left)

Francesco Ripandelli was designated as the new president of the Board and the Company.

On July 23, 2009 Carlos Barrientos withdrew from the position of CEO Diego Beltrán Savino was appointed in this place.



ANTECEDENTES

CLIENTE

Ministerio de Obras Públicas de la República de Chile.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Se detallan en la Nota 15 de los Estados Financieros.

FACTORES DE RIESGO

Los inherentes a la actividad de la Concesión, los riesgos del negocio consideran principalmente los siguientes aspectos:

Dependencia del proyecto respecto del desempeño económico de Chile. Los ingresos de la Sociedad provienen fundamentalmente de los peajes, los niveles de tráfico y la utilización del acceso Nororiente a Santiago están altamente correlacionados con el desempeño económico del país.

Estimaciones de Tráfico. Las proyecciones de tráfico tienen cierto grado de incertidumbre. Para minimizar este riesgo, las proyecciones de tráfico se realizaron con asistencia de consultores independientes. Adicionalmente, el proyecto cuenta con Ingresos Mínimos Garantizados hasta el año 2030.

El riesgo tarifario: El riesgo tarifario se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación que establecen el reajuste por IPC y un crecimiento real de las tarifas de un 3,5%.

Riesgo de Catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil: Este riesgo está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos o demandas y reclamos de terceros.

Riesgo por sobrecosto en la etapa de explotación: Para mitigar este Riesgo, se efectúa un control de Costos y Presupuestos.

RISK FACTORS

The inherent risk factors during the concession are following::

Dependency of the project on the Chilean economy. The main revenues come from tolls, traffic levels and use of the Northeastern Access to Santiago which is highly dependent on the country's economic performance.

Traffic estimations have some degree of uncertainty. To minimize such risk independent consultants' predictions were employed. Also, the project has agreed Guaranteed Minimum Income up to the year 2030.

The risk of tariffs: This is covered by automatic updating established in the tender including CPI and a real growth rate of 3,5%.

Risk of natural disaster and civil liability: This risk is covered by insurance policies protecting from destructive events and claims and demands from third parties.

Risk of a cost overrun during the exploitation: To minimize the risk, the costs and budgets are controlled.

OTHER BACKGROUND

OTHER

CLIENTE

Ministry of Public Works, of the Chilean Republic (Ministerio de Obras Públicas de la República de Chile).

FINANCIAL ACTIVITIES

Details can be found in Note 15 of the financial statements..

ADJUNTOS

ADJUNTOS

Se adjuntan estados financieros del ejercicio 2009.

ATTACHMENTS

ATTACHMENTS

Please find attached financial statements for the year 2009.





ESTADOS FINANCIEROS

EEFF

FINANCIAL STATEMENTS

FS



01	INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS	38	01	REPORT OF INDEPENDENT ACCOUNTANTS	68
02	BALANCE GENERAL	39	02	BALANCE SHEET	69
03	ESTADO DE RESULTADOS	41	03	STATEMENT OF INCOME	71
04	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO	42	04	STATEMENT OF CASH FLOWS	72
05	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	43	05	NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS	73
	Nota 1: Inscripción en el registro de valores	43		Note 1: Company's incorporation	73
	Nota 2: Criterios contables aplicados	43		Note 2: Summary of significant accounting policies	73
	Nota 3: Cambios contables	44		Note 3: Accounting changes	74
	Nota 4: Valores negociables	45		Note 4: Marketable securities	75
	Nota 5: Deudores de corto y largo plazo	45		Note 5: Short-term and long-term debtors	75
	Nota 6: Saldos y transacciones con entidades relacionadas	46		Note 6: Balances and transactions with related companies	76
	Nota 7: Impuestos diferidos e impuestos a la renta	47		Note 7: Income tax and deferred taxes	77
	Nota 8: Otros activos circulantes	48		Note 8: Other current assets	78
	Nota 9: Activos fijos	48		Note 9: Fixed assets	78
	Nota 10: Intangibles	49		Note 10: Intangible assets	79
	Nota 11: Otros (Activos)	49		Note 11: Other assets	79
	Nota 12: Obligaciones con bancos e inst. financ. a corto plazo	49		Note 12: Obligations with banks and fin inst. - short term	79
	Nota 13: Obligaciones con bancos e inst. financ. a largo plazo	50		Note 13: Obligations with banks and fin inst. - long term	80
	Nota 14: Provisiones y castigos	52		Note 14: Provisions and write-offs	82
	Nota 15: Indemnizaciones al personal por años de servicio	52		Note 15: Staff severance indemnities	82
	Nota 16: Cambios en el patrimonio	52		Note 16: Changes in shareholders' equity	82
	Nota 17: Otros ingresos y egresos fuera de la explotación	53		Note 17: Other non-operating income and expenses	83
	Nota 18: Corrección monetaria	54		Note 18: Price-level restatement	84
	Nota 19: Diferencias de cambio	54		Note 19: Foreign currency translation	84
	Nota 20: Estado de flujo de efectivo	54		Note 20: Statement of cash flows	84
	Nota 21: Contingencias y restricciones	55		Note 21: Contingencies and restrictions	85
	Nota 22: Cauciones obtenidas de terceros	56		Note 22: Guarantees from third parties	86
	Nota 23: Moneda nacional y extranjera	56		Note 23: Local and foreign currency	86
	Nota 24: Sanciones	58		Note 24: Sanctions	88
	Nota 25: Medio ambiente	58		Note 25: The environment	88
	Nota 26: Características del contrato	58		Note 26: Concession agreement	88
	Nota 27: Impuestos por recuperar	62		Note 27: Recoverable taxes	92
	Nota 28: Ingresos financieros	63		Note 28: Interest income	93
	Nota 29: Gastos financieros	63		Note 29: Interest expense	93
	Nota 30: Ingresos de explotación	63		Note 30: Operating income	93
06	ANÁLISIS RAZONADO	64	06	REASONED ANALYSIS	94
07	HECHOS RELEVANTES	67	07	RELEVANT FACTS	97

INFORME

Santiago, 25 de febrero de 2010

Señores Accionistas y Directores

Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A.

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. al 31 de diciembre de 2009 y a los correspondientes estados de resultado y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2008 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos, en su informe de fecha 6 de febrero de 2009. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos.

Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

PRICEWATERHOUSECOOPERS

BALANCE

	al 31-12-2009	al 31-12-2008
ACTIVOS		
ACTIVOS CIRCULANTES		
Total activos circulantes	15.826.235	9.106.566
Disponible	74.172	38.957
Valores negociables (neto)	-	98.716
Deudores varios (neto)	4.785.933	3.377.535
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6.070	11.511
Impuestos por recuperar	6.899.923	5.563.530
Gastos pagados por anticipado	42.215	10.170
Impuestos diferidos	-	5.023
Otros activos circulantes	4.017.922	1.124
ACTIVOS FIJOS		
Total activos fijos	125.517.659	146.297.373
Construcción y obras de infraestructura	126.004.459	146.313.378
Maquinarias y equipos	24.856	103.185
Otros activos fijos	52.791	-
Depreciación (menos)	(564.447)	(119.190)
OTROS ACTIVOS		
Total otros activos	11.983.371	1.895.481
Deudores a largo plazo	6.723.912	25.460
Impuestos diferidos a largo plazo	284.255	-
Intangibles	10.222	-
Amortización (menos)	(8.420)	-
Otros	4.973.402	1.870.021
Total activos	153.327.265	157.299.420

PASIVOS Y PATRIMONIO

	al 31-12-2009	al 31-12-2008
PASIVOS CIRCULANTES	ACTUAL	ANTERIOR
Total pasivos circulantes	3.989.657	11.707.656
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	1.592.604	3.870.176
Cuentas por pagar	1.973.198	55.027
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	416.412	7.750.271
Provisiones	3.131	17.397
Retenciones	4.312	14.719
Impuesto a la renta	-	66
PASIVOS A LARGO PLAZO		
Total pasivos a largo plazo	126.464.653	122.891.183
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	104.181.490	104.453.876
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	21.851.126	17.979.360
Provisiones largo plazo	174.739	67.379
Impuestos Diferidos a largo plazo	257.298	390.568
PATRIMONIO		
Total patrimonio	22.872.955	22.700.581
Capital pagado	22.738.905	22.738.905
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	134.050	(38.324)
Pérdidas acumuladas (menos)	(38.324)	(1.010.447)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	172.374	972.123
Total Pasivos	153.327.265	157.299.420

ESTADO DE RESULTADOS

RESULTADOS

	Desde 01-01-2009 hasta 31-12-2009	Desde 01-01-2008 hasta 31-12-2008
ESTADO DE RESULTADOS	ACTUAL	ANTERIOR
Resultado de explotación	868.554	(423.671)
Ingresos de explotación	4.194.935	514.819
Costos de explotación (menos)	(2.599.402)	(720.811)
Margen de explotación	1.595.533	(205.992)
Gastos de administración y ventas (menos)	(726.979)	(217.679)
Resultado fuera de explotación	(1.117.759)	1.970.518
Ingresos financieros	1.232.435	25.887
Otros ingresos fuera de la explotación	6.211	7.169
Gastos financieros (menos)	(1.166.365)	(181.170)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(79.109)	(23.123)
Corrección monetaria	(1.036.543)	2.141.755
Diferencias de cambio	(74.388)	-
Resultado antes de impuesto a la renta e items extraordinarios	(249.205)	1.546.847
Impuesto a la renta	421.579	(574.724)
Utilidad (pérdida) antes de interés minoritario	172.374	972.123
Utilidad (pérdida) líquida	172.374	972.123
Utilidad (pérdida) del ejercicio	172.374	972.123

FLUJOS

	Desde 01-01-2009 hasta 31-12-2009	Desde 01-01-2008 hasta 31-12-2008
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	ACTUAL	ANTERIOR
Flujo neto originado por actividades de la operación	(2.376.466)	(480.912)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	172.374	972.123
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	1.163.669	(1.453.037)
Depreciación del ejercicio	472.739	55.965
Amortización de intangibles	1.578	-
Castigos y provisiones	-	3.817
Corrección monetaria neta	1.036.543	(2.141.755)
Diferencia de cambio neto	74.388	-
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(421.579)	-
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	628.936
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc	(3.724.026)	(1)
Otros activos	(3.724.026)	(1)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc)	11.517	3
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	747.584	-
Intereses por pagar	(680.993)	-
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(55.074)	3
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(4.828.993)	50.811.169
Obtención de préstamos	7.273.552	43.372.368
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	3.231.700	10.432.838
Pago de préstamos (menos)	(14.925.632)	(2.994.037)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	(408.613)	-
Flujo neto originado por actividades de inversión	7.117.373	(50.408.965)
Ventas de otras inversiones	253.090	-
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	-	321.758
Otros ingresos de inversión	17.210.214	-
Incorporación de activos fijos (menos)	(10.345.931)	(51.052.573)
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	-	321.850
Flujo neto total del período	(88.086)	(78.708)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	24.585	(57.158)
Variación neta de efectivo y efectivo equivalente	(63.501)	(135.866)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	137.673	273.539
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	74.172	137.673

NOTAS

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

- a) **Constitución de la Sociedad y objeto social.**
Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2004. El objetivo de la Sociedad es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada Concesión Acceso Nororiente a Santiago, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.
- b) **Inscripción en el registro de valores**
La empresa se encuentra inscrita en el Registro de valores bajo el número 845, y en consecuencia, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) **Período cubierto**
Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente.
- b) **Bases de preparación**
Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Se establece que de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.
- c) **Corrección monetaria**
Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios, considerando la actualización del patrimonio inicial y sus variaciones y de los activos y pasivos no monetarios. Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que medido con desfase de un mes, experimentó una variación negativa del 2,3% en el ejercicio 2009 (positiva 8,9% en el ejercicio 2008).
- d) **Bases de presentación**
Para efectos comparativos, los estados financieros y notas explicativas al 31 de diciembre del 2008, han sido ajustadas extracontablemente en una variación negativa del 2,3%.
- e) **Bases de conversión**
Al cierre de cada ejercicio, los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido expresados en moneda corriente, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009 \$ por Unidad	2008 \$ por Unidad
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57
Dólar	507,10	636,45

- f) **Valores negociables**
Bajo este título se presentan inversiones para negociar de acuerdo a las definiciones dispuestas en el Boletín Técnico Nro 76 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y corresponden a cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.
- g) **Activo fijo**
De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., bajo Construcción y obras de infraestructura (Obra concesionada) se incluyen todos aquellos costos relacionados con la construcción de la obra pública denominada "Concesión Acceso Nororiente a Santiago". Además, por la aplicación del Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los ingresos y gastos financieros generados durante el período de construcción fueron considerados como un menor o mayor costo del proyecto respectivamente. Asimismo, todo otro concepto con efecto en resultados durante el período de construcción de la obra, fue incorporado como menor o mayor valor del activo fijo durante el período de construcción. Estos valores han sido corregidos monetariamente desde la fecha de su adquisición. Los otros activos fijos se presentan valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente.

h) Depreciación activo fijo

Los costos relacionados con el sector poniente de la obra concesionada, son depreciados con cargo a resultados, desde el momento en que la Sociedad concluyó la obra y comenzó a percibir ingresos por la explotación de la misma, lo cual ocurrió a contar del 10 de febrero de 2008. Con fecha 06 de marzo de 2009 el MOP autorizó mediante DGOP N°993 la puesta en servicio provisoria del sector Oriente de la obra concesionada y el respectivo cobro de peajes. Con dicha autorización quedó puesta en servicio provisoriamente el 100% de la obra. La depreciación es calculada de acuerdo al método del ingreso, considerando el saldo actualizado de la inversión neta de depreciación real al cierre de cada ejercicio, la cual se divide por los ingresos proyectados del período remanente de concesión. Ese factor se multiplica por el flujo real para el período que se deprecia, estimaciones que son revisadas año a año en función de los ingresos proyectados. Los otros bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal a base de los años de vida útil estimada de los bienes.

i) Activos en leasing

Los activos en leasing se encuentran valorizados al valor presente de las cuotas periódicas y la opción de compra utilizando el mecanismo del leasing financiero establecido en el Boletín Técnico número 22 y boletines complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se encuentran clasificados como Otros activos fijos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. La depreciación se calcula linealmente en base de los años de vida útil estimada de los bienes.

j) Software computacional

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes computacionales y se encuentran contabilizados como activos fijos de la sociedad. El período de amortización es de 2 años.

k) Otros activos

En esta cuenta se incluyen gastos financieros reales diferidos, asociados al financiamiento de la obra en concesión. Este activo se amortiza con cargo a resultados en el período de duración de la concesión sobre la base del método del ingreso.

l) Provisiones para mantenciones mayores

Bajo el rubro provisiones de largo plazo se incluye el reconocimiento periódico de la obligación por parte de la Sociedad Concesionaria, de mantener y reparar las obras durante el período de la explotación, en conformidad a los estándares de calidad establecidos en las Bases de Licitación. El método utilizado para determinar el monto a provisionar, del total estimado, es el método del ingreso.

m) Indemnización por años de servicio

La Indemnización por años de servicio está calculada sobre la base del valor corriente, y se encuentra clasificada en provisiones de largo plazo.

n) Impuesto a la renta e impuesto diferido

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes. El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico Número 60 y Boletines Complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

o) Ingresos de explotación

Bajo este rubro se incluyen los ingresos por concepto de recaudación de peajes percibidos por la Sociedad Concesionaria e ingresos complementarios definidos en la base de licitación.

p) Etapa de desarrollo

En virtud de lo establecido en la Circular Nro. 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 28 de diciembre de 1990, la Sociedad presentó Estado de Déficit Acumulado durante el período de desarrollo concluido a fines del año 2005. A partir del año 2006, debido al inicio de la construcción de la obra pública denominada "Concesión Acceso Nororiente a Santiago", los conceptos reflejados en dicho estado se incorporan como menor o mayor activo fijo, de conformidad con lo establecido en el Boletín Técnico Número 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Cabe destacar que según D.G.O.P 379 de fecha 06 de febrero de 2008, se autorizó a partir de las 0:00 horas del 07 de febrero de 2008, la Puesta en Servicio Provisoria de las obras del Sector Poniente de la obra pública fiscal denominada "Acceso Nororiente a Santiago". Se establece que la Puesta en Servicio Provisoria dará derecho a la explotación de las obras que se ponen en servicio con excepción del cobro de las tarifas respectivas, las cuales se aplicarán a partir de las 0:00 hrs. del día 10 de febrero de 2008.

q) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, se ha considerado como efectivo equivalente todas aquellas inversiones financieras de corto plazo que se efectúen como parte de la administración habitual de los excedentes de caja.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento, cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultado.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio finalizado 31 de diciembre del 2009 no se han efectuado cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

En este rubro se presentan las inversiones de fondos mutuos valorizados de acuerdo a lo señalado en la Nota 2 f), y su detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2009: En este rubro no se mantiene valores que presentar.

Al 31 de diciembre de 2008: El detalle de estos valores es:

Instrumento	Valor cuota \$	Número cuotas	2008 M\$
Banco de Chile:			
Fondo Mutuo	1.810,2595	22.069,1998	39.951
Fondo Mutuo	1.810,2595	32.462,0597	58.765
Total			98.716

COMPOSICIÓN DEL SALDO

Instrumentos	Valor contable	
	31-12-2009	31-12-2008
Cuotas de fondos mutuos	0	98.716
Total valores negociables	0	98.716

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio en el rubro de Deudores por venta, Deudores varios y Documentos por cobrar se incluyen los siguientes conceptos:

a) Deudores varios	2009 M\$	2008 M\$
Facturas por cobrar MOP (1)	3.257.282	3.336.340
Subsidio Contingente (2)	1.144.785	-
Ingreso Mínimo Garantizado (3)	371.863	-
Expropiaciones (4)	11.767	-
Otros	236	41.195
Total	4.785.933	3.377.535

b) Deudores a largo plazo	2009 M\$	2008 M\$
Inmobiliaria Chicureo (5)	2.175.383	-
Inmobiliaria Chamisero (5)	4.548.529	-
Expropiaciones (4)	-	25.460
Total	6.723.912	25.460

(1) En forma mensual la Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. facturara al Ministerio de Obras Publicas de Chile por servicio de conservación y explotación de la obra concesionada denominada "Concesión Acceso Nor-Oriente a Santiago" el equivalente al 20% de los ingresos mensuales totales.

(2) El Ministerio de Obras Publicas de Chile pagará a la Sociedad Concesionaria con el objeto de aportar al financiamiento del proyecto, 6 cuotas anuales. Para efectos de este mecanismo de Subsidio Contingente, se establece como primer año calendario de explotación, aquel que comienza el 1 de enero del año en que hayan transcurrido 6 meses contados desde cuando se hubiere autorizado la última Puesta en Servicio Provisoria y en el artículo 1.3 de las Bases de Licitación.

(3) En la presente Concesión se estipula un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado, el cual permite distribuir los riesgos originados por la incertidumbre en el tráfico que paga peaje en la Concesión durante la etapa de Explotación. Para efectos de este mecanismo de Ingreso Mínimo Garantizado, se establece como primer año calendario de explotación, aquel que comienza el 1 de enero del año en que hayan transcurrido 6 meses contado desde cuando se hubiere autorizado la última puesta en Servicio Provisoria de los sectores Oriente y Poniente definidos en el artículo 1.3 de las Bases de Licitación.



(4) Mediante escritura pública de fecha 9 de agosto de 2007, la Sociedad Concesionaria y Vittorio Arrigoni Guglielmucci y Otros, suscribieron un contrato denominado "Anticipo y Entrega Material" por el cual los propietarios de los predios individualizados en dicha escritura autorizan a Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A., para tomar posesión material de los lotes afectados a expropiación. Por su parte, la Sociedad Concesionaria paga a los propietarios por concepto de anticipo de indemnización la suma total de M\$ 60.411 históricos, correspondiente al 100% del valor de la tasación pericial de los lotes sujetos a expropiación realizada por el MOP, valor que será restituido por este organismo a la Sociedad Concesionaria.

(5) Por escritura pública de fecha 16 de abril de 2003 ante el Notario, las Sociedades Inmobiliarias: El Chamisero Inmobiliaria S.A. y Chicureo Desarrollos Inmobiliarios S.A. comprometieron a favor de la Sociedad Concesionaria aportar por concepto de Mitigación de impactos viales las siguientes sumas: Chicureo Desarrollos Inmobiliarios S.A. pagará la suma de UF 110.000 (ciento diez mil Unidades de Fomento) dentro del séptimo año contado desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la concesión. Por su parte, El Chamisero Inmobiliaria S.A. pagará la suma de UF 230.000 (doscientas treinta mil Unidades de Fomento), dentro del séptimo año contado desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la concesión, todo esto sujeto a la puesta en servicio definitiva de la Autopista, hecho que ocurrió en octubre de 2009. Estos valores a cobrar durante el año 2011 han sido actualizados a su valor presente a una tasa de 0,4788% mensual siendo sus montos netos por cobrar UF 103.872,22 para inmobiliaria Chicureo S.A. y de UF 217.187,37 para inmobiliaria Chamisero S.A.al 31 de diciembre de 2009.

Rubro	Circulantes				Largo plazo				
	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta 1 año		Subtotal	Total circulantes (neto)		31-12-2009	31-12-2008
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008		31-12-2009	31-12-2008		
Deudores varios	3.269.285	3.377.535	1.516.648	-	4.785.933	4.785.933	3.377.535	6.723.912	25.460
Total deudores largo plazo								6.723.912	25.460

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al cierre de los ejercicios 2009 y 2008 los estados financieros incluyen los siguientes saldos y principales transacciones con empresas relacionadas, que se detallan en cuadro adjunto.

Con fecha 30 de noviembre de 2007, la Sociedad suscribió con Itínere Chile S.A. un Contrato de Apertura de Financiamiento, Subordinación y Prenda en virtud del cual Itínere Chile S.A. otorgó una apertura de financiación por el equivalente en pesos a UF 1.076.000. El capital de estos créditos se pagará en una cuota, con vencimiento el día 20 de enero de 2019, estipulándose cláusulas de reprogramación. Dichos créditos se subordinan al pago de los préstamos otorgados por el Banco de Chile, BICE y Security.

A contar de cada fecha de disposición de fondos y hasta el 20 de julio de 2009, el capital adeudado devengará intereses a una tasa de interés anual aplicable para cada período de interés igual a la suma de la Tasa TAB Nominal para operaciones de 30 días, multiplicada por doce, más 0,80 puntos porcentuales en base anual.

A contar del 20 de julio de 2009 y hasta la fecha de vencimiento, el capital adeudado devengará intereses a una tasa de interés anual aplicable para cada período de interés igual a la suma de la Tasa TAB Nominal para operaciones de 180 días, multiplicada por doce, más el Margen Aplicable.

Con fecha 30 de noviembre de 2007, la Sociedad suscribió un Contrato de Mutuo, Subordinación y Prenda en virtud del cual Itínere Chile S.A. otorgó con fecha 3 de diciembre de 2007, un préstamo de M\$ 7.460.479, que se pagará en una cuota, con vencimiento el día 20 de julio de 2031, estipulándose cláusulas de reprogramación. Dichos créditos se subordinan al pago de los préstamos otorgados por el Banco de Chile, BICE y Security. El capital adeudado devengará intereses a una tasa de interés anual aplicable para cada período de interés igual a la suma de la Tasa TAB Nominal para operaciones de 360 días, multiplicada por doce, más 0,80 puntos porcentuales en base anual.

Con fecha 31 de marzo de 2009, Itínere Chile S.A. e Inversiones Autostrade Chile Ltda. suscribieron un contrato de compraventa de acciones sujeto a condiciones suspensivas, en virtud del cual Itínere Chile S.A. vende, cede y transfiere a Inversiones Autostrade Chile Ltda. 18.481 acciones emitidas por Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A., representativas del 99,8973% de su capital accionario.

Con fecha 19 de junio de 2009, y una vez aceptadas las condiciones suspensivas del contrato antes indicado, se suscribió un documento de cierre del contrato de compraventa de acciones suscrito entre Itínere Chile S.A. e Inversiones Autostrade Chile Ltda., con lo cual Inversiones Autostrade Chile Ltda. es el nuevo accionista de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. con una participación accionaria del 99,8973%, y a su vez se convierte en el nuevo acreedor de la concesionaria respecto del Contratos de Financiamiento celebrados con fecha 30 de noviembre de 2007.

En los cuadros adjuntos se ha considerado al Grupo Itínere como empresas relacionadas, hasta fecha de transferencia de la propiedad señalada anteriormente. Durante el 2009 Autostrade Holding de Chile S.A. aportó Sociedad concesionaria Autopista Nororiente S.A. 2 pagarés por un monto total de M\$ 2.657.610, los cuales devengan intereses mensuales de 1,83% y 2,31% respectivamente.

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
		96.942.440-1	Gestión Vial S.A.	6.070	-
99.514.380-1	Itínere Chile S.A.	-	11.511	-	-
Total		6.070	11.511	-	-

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.514.380-1	Itínere Chile S.A.	-	1.844	-	17.979.360
96.972.300-K	Soc. Conc. Vespucio Sur S.A.	-	12	-	-
96.942.440-1	Gestión Vial S.A.	397.781	141.042	-	-
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A.	-	7.607.373	-	-
76.053.403-K	Inversiones Autostrade Chile Ltda.	-	-	19.195.678	-
76.048.054-1	Autostrade Holding De Chile S.A.	18.631	-	2.655.448	-
Total		416.412	7.750.271	21.851.126	17.979.360

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	31-12-2009		31-12-2008	
				Monto	Efectos en resultados (cargo/abono)	Monto	Efectos en resultados (cargo/abono)
Itínere Chile S.A.	99514380-1	Matriz	Arriendo	-	-	23.720	(5.811)
Sacyr Chile S.A.	96786880-9	Accionista Común	Estado Pago Acceso Nororiente	-	-	48.894.349	-
		Accionista Común	Estudios	-	-	153.348	(37.571)
Gestora de Autopista	96889500-1	Accionista Común	Servicio de Explotación y Mant.	-	-	639.779	(156.746)
Gestión Vial S.A.	96942440-1	Accionista Común	Servicio de Explotación y Mant.	1.302.507	(1.302.507)	-	-
Inversiones Autostrade de Chile Ltda.	76053403-K	Accionista Común	Pago de préstamos	19.920	-	-	-
		Accionista Común	Intereses préstamos por pagar	871.583	-	-	-
		Accionista Común	Pago de Intereses	46.519	-	-	-
Autostrade Holding de Chile S.A.	76048054-1	Accionista Común	Préstamos por pagar	2.657.610	-	-	-
		Accionista Común	Intereses préstamos por pagar	18.608	(18.608)	-	-

NOTA 7 - IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) **Impuesto a la renta**
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008. la Sociedad no ha constituido provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdidas tributarias por un monto ascendente a M\$ 12.628.957 en 2009 (M\$ 3.440.668 en 2008).
- b) **Impuestos diferidos**
Los impuestos diferidos contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 2 n), se detallan en el anexo adjunto.

Conceptos	31-12-2009				31-12-2008			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
Diferencias temporarias	corto plazo	largo plazo	corto plazo	largo plazo	corto plazo	largo plazo	corto plazo	largo plazo
Provisión de vacaciones	532	-	-	-	2.957	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	1.121.659	-	-	-	669.032
Indemnización años de servicio	-	2.002	-	-	-	10.815	-	-
Pérdidas tributarias	-	2.146.923	-	-	-	584.913	-	-
Provisión facturas por recibir	-	-	-	-	2.066	-	-	-
Intereses Diferidos	-	-	-	770.715	-	-	-	317.903
Provisión Mantención Mayor	-	27.704	-	-	-	639	-	-
Deudores Varios	-	-	257.830	-	-	-	-	-
Total	532	2.176.629	257.830	1.892.374	5.023	596.367	-	986.935

c) **Impuestos a la renta**

Item	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	(66)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(1.140.431)	(981.637)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	1.562.010	406.979
Totales	421.579	(574.724)

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

En este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

	2009 M\$	2008 M\$
Cuenta de Ingresos	1.696.040	-
Cuenta de Reserva Protocolo de Acuerdo	1.597.211	-
Cuenta de Reserva Servicio de Deuda Prest.	648.920	-
Cuenta de Reserva Servicio de Deuda Porción D1 y F	75.751	-
Otros	-	1.124
Total	4.017.922	1.124

Los saldos que se mantienen en estas cuentas provienen de los ingresos generados por la recaudación de peaje los que se destinan para cubrir las deudas contraídas por concepto de obligaciones bancarias de los préstamos de construcción, según los contratos de crédito suscritos con las instituciones bancarias estos deben ser invertidas.

Los recursos de estas cuentas se encuentran invertidas en:

	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Chile: F.M. Liquidez 2000	4.017.922	-
Total	4.017.922	-

NOTA 9 - ACTIVOS FIJOS

El saldo de esta cuenta se encuentra compuesto por:

	2009 M\$	2008 M\$
Construcción y obras de infraestructura (1)	126.004.459	146.313.378
Maquinaria y equipos	24.856	103.185
Otros activos fijos	52.791	-
Depreciación acumulada	(564.447)	(119.190)
Total	125.517.659	146.297.373

Al 31 de diciembre de 2009 el monto de la depreciación acumulada de los activos, determinada de acuerdo con lo descrito en la Nota 2 k), asciende a M\$ 564.447 en 2009 (M\$ 119.190 en 2008) y el cargo al resultado del ejercicio asciende a M\$ 472.739 (M\$ 55.382 en 2008).

(1) En relación a la composición de Construcción y obras de infraestructura, estas se componen así:

	2009 M\$	2008 M\$
Saldo año anterior	152.888.127	153.465.189
Actualización	(636.959)	(7.151.811)
Obras Civiles o Terminaciones	2.513	-
Apotes del M.O.P. (1)	(19.623.474)	-
Aportes Inmobiliarios (2)	(6.723.912)	-
Obras Accesorias	98.164	-
Total Construcción y Obras de Infraestructura	126.004.459	146.313.378

(1) Durante el año 2009 se realizó la capitalización de ingresos de construcción del Convenio Complementario Nro. 1 las resoluciones DGOP Nro. 2240, 2245, 2246, 2250, 2255 y 3020.

(2) Ver Nota 5 Nro. 5.

NOTA 10 - INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2009 este ítem se encuentra conformado por una licencia de software, la cual se amortiza respecto a la vida útil estimada remanente, este monto asciende a M\$ 10.222 en 2009 y la amortización acumulada asciende a M\$ 8.420 para el año 2009 y el cargo a resultado del período asciende a M\$ 1.578, durante el 2008 no se generaron movimientos de este tipo.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	2009 M\$	2008 M\$
Intereses Diferidos (1)	4.533.616	1.870.021
Reserva Mantenimiento Mayor (2)	439.786	-
Total	4.973.402	1.870.021

(1) Para contabilizar los intereses que se cargarán a resultados, se aplica el método de los ingresos establecido en el Boletín Técnico del Colegio de Contadores número 67. Este método tiene por objeto distribuir la carga financiera que la Sociedad deberá soportar durante el período de amortización de la deuda durante todo el período de concesión. En primer lugar se estiman los ingresos totales que la Sociedad recaudará durante todo el período de concesión. Luego se determina un factor dividiendo los ingresos reales del mes sobre los ingresos estimados del período remanente de la concesión. Este factor así determinado se aplica al total de los intereses que devengará el financiamiento neto de los intereses contabilizados en resultados, obteniendo como resultado los intereses mensuales que se deben contabilizar.

(2) Los fondos mantenidos se encuentran invertidos por el banco custodio en los siguientes instrumentos:

Reserva Mantenimiento Mayor:	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Chile: F.M. Liquidez 2000	439.786	-
Total	439.786	-

NOTA 12 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Este rubro al 31 de diciembre del 2009 se compone por el capital adeudado con el Banco de Chile por concepto del crédito de financiamiento correspondiente al Tramo B y los intereses devengados a la fecha correspondiente a los Tramos A, C y D1 adeudados con el Banco de Chile, Banco Bice y Banco Security.

Estos montos tienen la siguiente composición:

El saldo acumulado de la deuda capital del Tramo B al 31 de diciembre de 2009, asciende a M\$ 607.076, y se distribuye de acuerdo al siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Chile		
Saldo inicial	1.713.651	-
Disposiciones del período	158.055	1.485.383
Pagos efectuados	(1.264.630)	-
Sub-Total	607.076	1.485.383

El saldo acumulado de los intereses de la deuda capital de los Tramos A, C y D1 del Banco de Chile, Banco de Bice y Banco Security, al 31 de diciembre de 2009, asciende a M\$ 985.528, y se distribuye de acuerdo al siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Chile		
Saldo inicial	279.478	172.558
Intereses devengados del período	4.219.725	7.848.974
Pagos efectuados	(3.513.675)	(7.748.482)
Sub-Total	985.528	273.050

El saldo acumulado de los intereses de la deuda capital de los Tramos A, C y D1 del Banco de Chile, Banco de Bice y Banco Security, al 31 de diciembre de 2009, asciende a M\$ 985.528, y se distribuye de acuerdo al siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Chile		
Disposiciones del período	-	2.111.743
Sub-Total	-	2.111.743
Total corto plazo	1.592.604	3.870.176

Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo

	Banco o institución financiera	RUT	Tipo de moneda e índice de reajuste			
			\$ No Reajustables		Totales	
			31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)	Banco de Chile	97.004.000-5	1.272.738	3.791.443	1.272.738	3.791.443
	Banco BICE	97.080.000-K	220.461	54.265	220.461	54.265
	Banco Security	97.053.000-2	99.405	24.468	99.405	24.468
	Totales		1.592.604	3.870.176	1.592.604	3.870.176
	Monto Capital adeudado		1.592.604	3.870.176	1.592.604	3.870.176
	Tasa de interés promedio anual		2,64%	7,94%	-	-

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

NOTA 13 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Con fecha 30 de noviembre de 2007, la Sociedad suscribió con el Banco de Chile, Banco Security y Banco BICE, en adelante los "Bancos", un Contrato de Reconocimiento de Deuda, Reprogramación y Apertura de Financiamiento, mediante el cual, otorgaron aperturas de financiamiento por hasta el equivalente en pesos a UF 7.181.638 conforme al siguiente detalle:

Tasa período	Tramos Cred.	Monto UF	Margen	Construcción	Explotación	Vencimiento
	Porción A	4.386.941(a)	0,75%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	2011-2031
	Porción B	300.000(a)	0,50%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	20/07/2008
	Porción C	290.000(a)	0,75%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	2011-2031
	Porción D 1B	576.000(a)	0,80%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	20/01/2019
	Porción E	428.697(a)	0,80%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	20/07/2011
	Porción F	1.200.000(a)	0,80%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	20/01/2019
	Total Apertura	7.181.638				

(a) El tramo comprende un monto máximo de financiamiento en UF, cuyo importe total en pesos resultará de cada uno de los desembolsos valorizados al valor de la UF en cada una de las fechas de disposición.

Con fecha 10 de diciembre de 2007, mediante la suscripción de contrato "Sesión de Préstamo" el Instituto de Crédito Oficial (ICO), vendió, cedió y transfirió a Banco de Chile el préstamo ICO por M\$ 27.540.120 que mantenía con la Sociedad. Acto seguido, mediante escritura pública de esa misma fecha, La Sociedad Concesionaria (Deudor), Banco de Chile y otros acreedores celebraron un contrato de cesión y reconocimiento de deuda, En virtud del cual, Banco de Chile, con el consentimiento del Deudor, vendió, cedió y transfirió a BICE y Security, parte del total del préstamo ICO. Una vez cedido los pagarés, la totalidad de los préstamos fueron reprogramados con cargo a las condiciones aplicables a la Porción A, reconociendo por tanto el Deudor adeudar a; Banco de Chile el importe de M\$ 18.598.477 equivalente al 67,5323% del total de préstamo ICO, a BICE el importe por concepto de capital de M\$6.162.845 equivalente al 22,3777% y Security el importe por concepto de capital de M\$2.778.798 equivalente al 10,09% del total del préstamo ICO.

Por otra parte, con fecha 10 de diciembre de 2007, Banco de Chile en calidad de titular en dominio de los pagarés suscritos por la Sociedad Concesionaria ascendentes a un total de M\$ 42.505.000, derivados de los préstamos originados en el contrato de línea de crédito, cede mediante endoso de los pagarés, parte de los préstamos a BICE y Security. Una vez cedido los pagarés, la totalidad de los préstamos fueron reprogramados con cargo a las condiciones aplicables a la Porción A, reconociendo por tanto el Deudor adeudar a Banco de Chile el importe de M\$ 28.704.690 equivalente al 67,5323% del total de préstamo, a BICE el importe por concepto de capital de M\$ 9.511.636 equivalente al 22,3777% y Security el importe por concepto de capital de M\$ 4.288.755 equivalente al 10,09% del total del préstamos.

Con lo anterior, el saldo acumulado de la deuda capital con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 104.181.490, y se distribuye de acuerdo al siguiente detalle:

	Banco Chile M\$	BICE M\$	Security M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/09	66.278.472	21.962.220	9.902.665	98.143.357
Tramo A	3.744.927	1.240.929	559.529	5.545.385
Tramo D1	191.350	63.406	28.590	283.346
Tramo C	141.414	46.859	21.129	209.402
Totales	70.356.163	23.313.414	10.511.913	104.181.490

Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	Banco o Inst. Financ.	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento					Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total largo plazo al cierre de los EEFF	Tasa interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los EEFF
97004000-5	Banco Chile	\$ No reajustables	714.567	715.380	1.430.761	13.715.397	53.780.058	70.356.163	2,64%	73.321.883
97080000-K	Banco Bice	\$ No reajustables	236.781	237.050	474.101	4.544.773	17.820.710	23.313.415	2,64%	21.457.089
97053000-2	Banco Security	\$ No reajustables	106.763	106.885	213.770	2.049.217	8.035.277	10.511.912	2,64%	9.674.904
Totales			1.058.111	1.059.315	2.118.632	20.309.387	79.636.045	104.181.490	-	104.453.876
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)			100,0000							

NOTA 14 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de cada año se compone de las siguientes partidas:

Corto Plazo Concepto	2009 M\$	2008 M\$
Provisión de Vacaciones	3.131	17.397
Total Provisión a Corto Plazo	3.131	17.397
Largo Plazo Concepto	2009 M\$	2008 M\$
Provisión Indemnización al Personal	11.777	63.620
Provisión Mantenimiento Mayor	162.962	3.759
Total Provisiones a Largo Plazo	174.739	67.379

La Sociedad no ha efectuado castigos durante ambos ejercicios.

NOTA 15 - INDEMNIZACIONES AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La provisión para cubrir las obligaciones con el personal se presentan en base del valor corriente devengado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Este valor se encuentra clasificado en el rubro Provisiones de largo plazo.

Los valores son los siguientes:

	2009 M\$	2008 M\$
Provisión años de servicio	11.777	63.620

La disminución en la provisión de indemnizaciones por años de servicio de M\$ 51.843 se debe a personal finiquitado en el ejercicio 2009.

NOTA 16 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

La Sociedad ha enterado el 100% de su capital suscrito, el cual se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentajes de participación
Inversiones Autostrade Chile Ltda.	18.481	99,897
Gestión Vial S.A.	19	0,103
Total	18.500	100,000

Según consta en contrato de compra venta de fecha 25 de febrero de 2009, Sacyr Chile S.A. vende, cede y transfiere a la Sociedad Gestión Vial S.A. 19 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A.

Con fecha 31 de marzo de 2009, Itinere Chile S.A. e Inversiones Autostrade Chile Ltda. suscribieron un contrato de compraventa de acciones sujeto a condiciones suspensivas, en virtud del cual Itinere Chile S.A. vende, cede y transfiere a Inversiones Autostrade Chile Ltda. 18.481 acciones emitidas por Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A., representativas del 99,8973% de su capital accionario.

Con fecha 19 de junio de 2009, y una vez aceptadas las condiciones suspensivas del contrato antes indicado, se suscribió un documento de cierre del contrato de compraventa de acciones suscrito entre Itinere Chile S.A. e Inversiones Autostrade Chile Ltda., con lo cual Inversiones Autostrade Chile Ltda. es el nuevo accionista de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. con una participación accionaria del 99,8973%.

a) Cambios en el Patrimonio

Rubros	31-12-2009			31-12-2008		
	Capital Pagado	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Capital Pagado	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio
Saldo Inicial	23.274.211	(1.034.234)	995.008	21.374.636	(949.823)	-
Distribución resultado ejercicio anterior	-	995.008	(995.008)	-	-	-
Revalorización capital propio	(535.306)	902	-	1.899.576	(84.411)	-
Resultado del ejercicio	-	-	172.374	-	-	995.008
Saldo Final	22.738.905	(38.324)	172.374	23.274.212	(1.034.234)	995.008
Saldos Actualizados	-	-	-	22.738.905	(1.010.447)	972.123

b) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	18.500	18.500	18.500

c) Capital (monto en M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Única	22.738.905	22.738.905

NOTA 17 – OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

El saldo de la cuenta otros ingresos y egresos fuera de la explotación al cierre de cada ejercicio esta conformado de la siguiente forma:

a) Otros Ingresos

	2009 M\$	2008 M\$
Cobro Licencias Médicas	694	7.169
Cobro daños Autopista	465	-
Venta de Vehículo	5.043	-
Otros	9	-
Total	6.211	7.169

b) Otros Egresos

	2009 M\$	2008 M\$
Costo Pasadas Liberadas	79.109	23.123
Total	79.109	23.123

NOTA 18 – CORRECCIÓN MONETARIA

Los efectos de la aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo a lo indicado en la Nota 2 c), se resumen a continuación:

De acuerdo a lo señalado por el Boletín técnico Nro. 67, durante el período de construcción estos valores deben ser incluidos en el ítem Construcción y obras de infraestructura. Durante el período de explotación estos montos pasan a formar parte de los resultados del ejercicio.

Activos (cargos) / Abonos	Índice de reajustabilidad	31-12-2009	31-12-2008
Activo fijo	IPC	(534)	18
Activo fijo en construcción	IPC	(1.575.056)	2.410.265
Deudores varios	UF	(2.161)	-
Gastos anticipados	IPC	(578)	-
Otros activos no monetarios	IPC	-	123.032
Cuentas de gastos y costos	IPC	(5.509)	41.474
Total (cargos) abonos	-	(1.583.838)	2.574.789
Pasivos (cargos) / Abonos	Índice de reajustabilidad	31-12-2009	31-12-2008
Patrimonio	IPC	534.404	(413.954)
Pasivos no monetarios	IPC	-	(21)
Cuentas de ingresos	IPC	12.891	(19.059)
Total (cargos) abonos	-	547.295	(433.034)
(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria	-	(1.036.543)	2.141.755

NOTA 19 – DIFERENCIAS DE CAMBIO

Los efectos por aplicación del mecanismo de diferencial cambiario de acuerdo a lo indicado en la Nota 2 e), se resumen a continuación:

De acuerdo a lo señalado por el Boletín técnico Nro. 67, durante el período de construcción estos valores deben ser incluidos en el ítem Construcción y obras de infraestructura. Durante el período de explotación estos montos pasan a formar parte de los resultados del ejercicio.

Rubro	Moneda	Monto	
Activos (cargos) / Abonos		31-12-2009	31-12-2008
Documentos por cobrar	Otras Monedas	(74.388)	-
Total (cargos) abonos	-	(74.388)	-
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio	-	(74.388)	-

NOTA 20 – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

De acuerdo a lo señalado en la circular Nro 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no existen otros pagos que comprometan flujos de inversión o financiamiento durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 que no hayan sido revelados en los presentes estados financieros.

El detalle del efectivo equivalente se encuentra compuesto por los montos generados en la operación, siendo su composición la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Disponible	74.172	38.957
Valores negociables	-	98.716
Total final efectivo equivalente	74.172	137.673

NOTA 21 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías Directas

Garantía de explotación emitida por Banco Chile a favor del Director general de Obras Públicas, para garantizar la explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Internacional Acceso Nororiente a Santiago", sector poniente, enlace Avenida del Valle – Enlace Ruta 5 norte, según el siguiente detalle:

Nº Boleta	Fecha Emisión	Fecha Vcto.	Monto UF	Banco
911-9	28-04-2009	30-04-2014	3.000	Banco Chile
912-7	28-04-2009	30-04-2014	3.000	Banco Chile
913-5	28-04-2009	30-04-2014	3.000	Banco Chile
914-3	28-04-2009	30-04-2014	3.000	Banco Chile
915-1	28-04-2009	30-04-2014	3.000	Banco Chile
916-9	28-04-2009	30-04-2014	3.000	Banco Chile
917-7	28-04-2009	30-04-2014	3.000	Banco Chile
918-5	28-04-2009	30-04-2014	3.000	Banco Chile
919-3	28-04-2009	30-04-2014	3.000	Banco Chile
920-8	28-04-2009	30-04-2014	3.000	Banco Chile

Garantía de explotación emitida por Banco Chile a favor del Director General de Obras Públicas, para garantizar la explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Internacional Acceso Nororiente a Santiago", sector oriente, Enlace Centenario - Enlace Avenida del Valle, según el siguiente detalle:

Nº Boleta	Fecha Emisión	Fecha Vcto.	Monto UF	Banco
372202-5	23-01-2009	27-01-2014	20.000	Banco Chile
372203-3	23-01-2009	27-01-2014	20.000	Banco Chile
372204-1	23-01-2009	27-01-2014	20.000	Banco Chile
372205-9	23-01-2009	27-01-2014	20.000	Banco Chile
372206-7	23-01-2009	27-01-2014	20.000	Banco Chile
372207-5	23-01-2009	27-01-2014	20.000	Banco Chile
372208-3	23-01-2009	27-01-2014	20.000	Banco Chile
372209-1	23-01-2009	27-01-2014	20.000	Banco Chile
372210-6	23-01-2009	27-01-2014	20.000	Banco Chile
372211-4	23-01-2009	27-01-2014	20.000	Banco Chile

b) Restricciones

Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los Acreedores, en virtud del Contrato de Reconocimiento de Deuda, Reprogramación y Apertura de financiamiento, suscrito por la Sociedad Concesionaria con Banco de Chile, BICE y Security, el Deudor no podrá:

■ "Constituirse en aval, fiador, codeudor solidario ni comprometer su patrimonio por obligaciones de terceros, excepto que así lo requiera el desarrollo de su objeto social, lo que en todo caso requerirá de la autorización de los Acreedores.

■ "Contraer préstamos o deudas adicionales a los Préstamos, salvo que:

a) Corresponda a deuda que tenga por objeto prepagar totalmente los préstamos;

b) Corresponda a deuda expresamente autorizada por escrito por los Acreedores;

c) Corresponda a créditos subordinados.

d) Corresponda a deuda por leasing para la compra de vehículos y equipos necesarios para la operación de la Concesión.

e) Que corresponda a deuda no garantizada con proveedores de mantenimiento, siempre que no exceda al equivalente en pesos a 8.000 UF

f) Que corresponda a deuda no garantizada por obras ejecutadas o aprovisionadas por mantenimiento mayor.

■ "Acordar con el MOP la extinción del Contrato de Concesión o su modificación por mutuo acuerdo o su cesión. El Contrato de Concesión sólo podrá ser modificado por el Deudor con el consentimiento previo y escrito de los Acreedores.

■ "Vender o transferir durante un mismo año calendario, activos que individualmente o en su totalidad tengan un valor superior al equivalente en Pesos a diez mil UF, salvo que el activo que se venda sea reemplazado por otro de las mismas características o efectuar una división, disolución, liquidación, disminución de capital que signifique que el Deudor quede con un capital menor al mínimo exigido en las Bases de Licitación, transformación, o fusión o incorporación de subsidiarias, sin autorización previa y por escrito de los Acreedores. El Deudor podrá vender, sin embargo, las eventuales compensaciones que se encuentren documentadas en resoluciones de la DGOP de pago incondicional e irrevocable, emitidas en virtud del protocolo de acuerdo, debiendo en dicho caso ofrecerlas en venta primeramente a los acreedores prefiriéndose en caso de igualdad de condiciones aquellos que tengan una mayor participación en los préstamos, y en todo caso, el Deudor no podrá venderlas a terceros en condiciones menos ventajosas que las ofrecidas por los acreedores.

■ "Efectuar inversiones que no sean Inversiones Permitidas o Invertir en valores emitidos por, o prestar dinero o extender crédito a filiales, personas o terceros relacionados o no con el giro, salvo que se trate de Inversiones Permitidas o que medie autorización expresa y por escrito de los acreedores a través del Banco Agente.

■ "Suscribir eventuales contratos de operación, mantenimiento o construcción, salvo con autorización de los Acreedores.

■ "Realizar o efectuar Pagos Restringidos, salvo que se cumplan las condiciones descritas en el punto 12.7, del Contrato de Reconocimiento de Deuda, Reprogramación y Apertura de financiamiento.

“Otorgar cauciones o garantías sobre sus activos, salvo los Contratos de Garantía, sin el consentimiento por escrito de los acreedores.

“Abrir y mantener abiertas cuentas corrientes, vista, de depósitos o cualquier otra naturaleza, salvo las cuentas del proyecto.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha dado cumplimiento a las restricciones indicadas.

c) Juicios u otras acciones legales

Conforme a la opinión de nuestras asesorías jurídicas, si bien, todo juicio implica una contingencia incierta de ganancia o pérdida, no se espera que el resultado de los litigios pendientes produzcan efectos patrimoniales significativos a la Sociedad.

d) Garantías por el cumplimiento de obligación con bancos:

1. **Prendas Especiales de Concesión de Obra Pública** en primer, segundo y tercer grado constituida por la Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. a favor de Banco de Chile, Banco Security y Banco Bice, mediante escritura pública otorgada con fecha 30 de noviembre de 2007 en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci.

2. **Prenda de conformidad** a la Ley cuatro mil doscientos ochenta y siete y prenda comercial de conformidad con el artículo ochocientos trece y siguientes del Código de Comercio, constituida por Inversiones Autostrade Chile Ltda. sobre las acciones de la Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. de su propiedad a favor de Banco de Chile, Banco Security y Banco Bice, mediante escritura pública otorgada con fecha 19 de junio de 2009 en la Notaría de don Patricio Zaldivar Mackenna.

3. **Fianza y Codeuda** constituida por Inversiones Autostrade Chile Ltda., Autostrade Urbane de Chile S.A. y Autostrade Holding do Sur S.A. a favor de Banco de Chile, Banco Security y Banco Bice, mediante escritura pública otorgada con fecha 19 de junio de 2009 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna.

4. **Mandato de cobro** otorgado mediante escritura pública otorgada con fecha 30 de noviembre de 2007 en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci.

NOTA 22 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros en los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

NOTA 23 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Se adjunta cuadro con los saldos en Moneda Nacional y Extranjera

a) Activos

Rubro	Moneda	Monto 2009	Monto 2008
Activos circulantes			
Disponible	\$ No reajutable	74.172	38.957
Valores negociables	\$ No reajutable	-	98.716
Deudores varios	\$ No reajutable	3.269.285	3.377.535
Impuesto por recuperar	\$ Reajutable	6.899.923	5.563.530
Gastos pagados por anticipado	\$ No reajutable	42.215	10.170
Impuestos diferidos	\$ No reajutable	-	5.023
Otros activos circulantes	\$ No reajutable	4.017.922	1.124
Documentos y cuentas por cobrar EE.RR.	\$ No reajutable	6.070	11.511
Deudores Varios	UF	1.516.648	-
Activos fijos			
Maquinarias y equipos	\$ Reajutable	24.856	103.185
Construcción y obras de infraestructura	\$ Reajutable	126.004.459	146.313.378
Depreciación	\$ Reajutable	(564.447)	(119.190)
Otros activos fijos	\$ Reajutable	52.791	-
Otros activos			
Impuesto diferido a largo plazo	\$ No reajutable	284.255	-
Otros	\$ No reajutable	4.973.402	1.870.021
Deudores a largo plazo	\$ Reajutable	-	25.460
Deudores a largo plazo	UF	6.723.912	-
Intangibles	\$ No reajutable	10.222	-
Amortización	\$ No reajutable	(8.420)	-
Total Activos			
-	\$ No reajutable	12.669.123	5.413.057
-	\$ Reajutable	132.417.582	151.886.363
-	UF	8.240.560	-

b) Pasivos circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días		90 días a 1 año					
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008				
		Monto	Tasa int. prom. anual %	Monto	Tasa int. prom. anual %	Monto	Tasa int. prom. anual %	Monto	Tasa int. prom. anual %
Cuentas por pagar	\$ No reajutable	1.969.009	-	55.027	-	-	-	-	-
Retenciones	\$ No reajutable	4.312	-	14.719	-	-	-	-	-
Documentos y ctas. por pagar EE.RR.	\$ No reajutable	-	-	-	-	416.412	-	7.750.271	-
Provisiones	\$ No reajutable	-	-	-	-	3.131	-	17.397	-
Impuesto a la Renta	\$ No reajutable	-	-	-	-	-	-	66	-
Obligaciones con bancos (Largo plazo porción corto plazo)	\$ No reajutable	-	-	-	-	1.592.604	2,64%	3.870.176	7,94%
Cuentas por pagar	UF	-	-	-	-	4.189	-	-	-
Total Pasivos circulantes									
-	\$ No reajutable	1.973.321	-	69.746	-	2.012.147	-	11.637.910	-
-	UF	-	-	-	-	4.189	-	-	-

c) Pasivos largo plazo período actual 31-12-2009

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa int. prom. anual %	Monto	Tasa int. prom. anual %	Monto	Tasa int. prom. anual %	Monto	Tasa int. prom. anual %
Provisiones largo plazo	\$ No reajutable	174.739	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	\$ No reajutable	2.117.428	2,64%	2.118.631	2,64%	20.309.387	2,64%	79.636.044	2,64%
Doctos. y ctas. por pagar EE.RR.	\$ No reajutable	2.655.448	-	-	-	-	-	19.195.678	-
Impuestos diferidos largo plazo	\$ No reajutable	257.298	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a largo plazo									
-	\$ No reajutable	3.087.485	-	-	-	-	-	19.195.678	-
-	\$ No reajutable	2.117.428	-	2.118.631	-	20.309.387	-	79.636.044	-

d) Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2008

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa int. prom. anual %	Monto	Tasa int. prom. anual %	Monto	Tasa int. prom. anual %	Monto	Tasa int. prom. anual %
Provisiones largo plazo	\$ No reajustables	67.379	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	\$ Reajustables	13.276.022	8,19%	2.425.734	8,19%	5.505.361	8,19%	83.246.759	8,19%
Doctos. y ctas. por pagar EE.RR.	\$ No reajustables	-	-	-	-	-	-	17.979.360	-
Impuestos diferidos	\$ No reajustables	390.568	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a largo plazo									
-	\$ No reajustables	457.947	-	-	-	-	-	17.979.360	-
-	\$ Reajustables	13.276.022	-	2.425.734	-	5.505.361	-	83.246.759	-

NOTA 24 – SANCIONES

- a) **De la Superintendencia de Valores y Seguros**
La Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanción alguna por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.
- b) **Del Servicio de Impuestos Internos**
La Sociedad, sus Directores y Administradores no han sido objeto de sanción alguna por parte de la Servicio de Impuestos Internos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.
- c) **De otras entidades administrativas**
Con fecha 23 de Enero de 2008, se paga multa de 490 UTM aplicada por la Dirección General de Obras Públicas por ausencia de riego de caminos, infracción al Art. 1.8.11.1”b” de las Bases de Licitación.
Con fecha 31 de julio de 2009, se pagan multas e intereses por un valor de M\$ 11.123 aplicada por la Ilustre Municipalidad de Colina por atraso en el pago de las patentes comerciales del segundo semestre del año 2008 y del primer semestre del año 2009.

NOTA 25 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se encuentra preparando un plan de mitigación ambiental, a la fecha no presenta estimaciones de gastos por concepto de gestión ambiental.

NOTA 26 – CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

El contrato de concesión:

Las Bases de Licitación, sus circulares aclaratorias, el decreto de adjudicación, y las disposiciones pertinentes de los siguientes cuerpos legales:
-Decreto con Fuerza de Ley Nro.164 de 1991, contenido en el D.S. del MOP Nro. 900 de 1996, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley de Concesiones.
-Decreto Supremo del MOP Nro.956, de 1997, Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas.
-Decreto con Fuerza de Ley del MOP Nro.850 de 1997, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley Nro.15.840, DE 1964, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas y del DFL Nro. 206, de 1960.

La Sociedad Concesionaria se obliga a construir, conservar y explotar las obras indicadas en el contrato según las Bases de Licitación, correspondientes al nuevo trazado vial que se inicia en el Enlace Centenario (sector Puente Centenario), en el límite de las comunas de Vitacura y Huechuraba, conectando con las vías Costanera Norte y Av. Américo Vespucio que confluyen en el sector. Este continúa hacia el norte a través de un sistema de viaductos y túneles para cruzar la cadena montañosa de los cerros de la Pirámide, Manquehue y Montegordo hasta llegar a la zona del valle de la comuna de Colina, donde el trazado toma dirección en sentido poniente cruzando la Ruta 57 CH hasta conectarse con la Ruta 5 Norte, aproximadamente en el Kilómetro 18,3 de esta vía. La longitud aproximada de esta nueva vía es de 21,5 Kilómetros, considerando dobles calzadas de dos pistas cada una, ocho túneles, cinco enlaces, atraviesos, dos pasarelas peatonales, tres pasos interprediales, sectores con calles de servicios, etc.

La Sociedad Concesionaria deberá implementar un sistema de cobro por derecho de paso de acuerdo a lo propuesto en su Oferta Técnica y considerando lo indicado en el artículo 1.14.1 de las Bases de Licitación, definiéndose la Tarifa Máxima con un valor de \$1.500, expresada en pesos del 31 de Diciembre de 2001, a ser aplicada en un Sistema de Cobro por Derecho de Paso o Cobro en Accesos que la Sociedad Concesionaria podrá cobrar a los vehículos tipo 2, según la clasificación indicada en el artículo 1.13.1 de las bases de Licitación que recorran la totalidad de la vía (21,5 Km aproximadamente)

En el evento que la Sociedad Concesionaria opte por cobrar tarifas diferenciadas por tipo de vehículo se deberá considerar el factor de tarifas para cada tipo de vehículo que se indica en el cuadro siguiente:

Tipo	Clase de Vehículo	Factor (F)
1	Motos	0,3
2	Autos y Camionetas, con o sin remolque	1,0
3	Camiones y buses de dos ejes, camionetas de doble rueda trasera, maquinarias de construcción.	1,8
4	Camiones y buses, de más de dos ejes	3,2

La Sociedad Concesionaria podrá cobrar tarifas diferenciadas en los períodos definidos como Normal y Punta, según el siguiente detalle:

Tipo de cobro	Días	Hora
Punta	Lunes a Viernes	07:00 a 09:00
Punta	Lunes a Viernes	19:00 a 21:00
Punta	Sábado	17:00 a 21:00
Punta	Sábado y Domingo	08:00 a 10:00
Normal	Todas las horas del año que no estén clasificadas como punta.	

Para la determinación de las tarifas diferenciadas por período, se deberá considerar los factores que se indican en la siguiente tabla:

Tipo de Vehículo	Factor por período	
	Normal	Punta
Motos	1,0	1,5
Autos y Camionetas, con o sin remolque	1,0	1,5
Camiones y buses de dos ejes, camionetas de doble rueda trasera, maquinarias de construcción.	1,0	1,5
Camiones y buses de más de dos ejes	1,0	1,5

Las obligaciones y derechos del adjudicatario (Sociedad Concesionaria), son los establecidos en los cuerpos legales citados precedentemente, así como la Oferta Técnica y Económica presentada por el licitante, entre las cuales como vía ejemplar se encuentran los siguientes:

Algunas obligaciones del concesionario:

- Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación, en la forma, modo y plazo señalados en dichos documentos.

- Pagar al MOP la cantidad de UF 930.000 por concepto de desembolso, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o de la adquisición de terrenos para el Estado requerido para la ejecución de todas las obras que formen parte del contrato de concesión. Dicho pago deberá ser realizado en dos cuotas, mediante Vales Vista emitidos a nombre del Director General de Obras Públicas. De acuerdo a lo indicado en el artículo 1.8.9 de las Bases de Licitación, la primera cuota, correspondiente a UF 250.000, deberá pagarse dentro del plazo máximo de 120 días corridos, contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión y la segunda cuota, correspondiente a UF 680.000, deberá pagarse dentro del plazo máximo de 300 días corridos, contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.

- Pagar anualmente al MOP por concepto de administración y control del contrato de concesión, la suma de UF 84.000 en cinco cuotas. Las cuotas de UF 16.800 deberán ser pagadas el último día hábil del mes de enero de cada uno de los próximos 5 años. Durante la etapa de explotación la suma a pagar por este concepto será de UF 6.200, este valor será pagado el último día del mes de enero de cada año, durante todo el período que dure la concesión.

- Por concepto de estudios y obras artísticas pagar la suma de UF 55.000, que será entregada al MOP en una cuota, mediante Vale Vista bancario emitido a nombre del DGOP, en el plazo máximo de 60 días a contar de la fecha de inicio de la Construcción de la Sociedad Concesionaria. El concepto de este pago se detalla como sigue:

- UF 53.000 por concepto de pago de los estudios complementarios para el diseño de los Anteproyectos y Estudios Referenciales de Ingeniería, de los Estudios de Impacto Ambiental y otros gastos asociados al proyecto.

- UF 2.000 para la realización de Obras Artísticas asociadas a la Obra, que definirá una comisión de personalidades convocada por la Dirección Nacional de Arquitectura del MOP, la que actuará como Organismo Técnico, asumiendo la Inspección Fiscal de la realización de las mismas, incluida su contratación. El Concesionario deberá considerar la mantención de las Obras Artísticas que se incluyen en la Concesión.

- De conformidad con lo señalado en el artículo 1.12.1.2.3 de las Bases de Licitación, el concesionario deberá pagar a ECSA CAPITALES S.A., RUT 94.138.000-K, la cantidad de UF 53.128 (cincuenta y tres mil ciento veintiocho unidades de fomento) por concepto de reembolso de los costos de estudio de Ingeniería Básica de Túneles (estudios geológicos y geotécnicos) y otros. Dicha cantidad deberá ser pagada mediante vale vista bancario en el plazo máximo de 60 días a contar de la fecha de Constitución de la Sociedad Concesionaria de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.7.3 de las Bases de Licitación.

- El Concesionario deberá contratar los seguros de responsabilidad civil por daños a terceros y por catástrofes de acuerdo a lo señalado en 1.8.15 y 1.8.16, ambos artículos de las Bases de Licitación.

Algunos derechos del concesionario:

- Explotar las obras a contar de la autorización de la primera Puesta en Servicio Provisionaria de las mismas, hasta el término de la concesión, todo ello de conformidad a lo señalado en el artículo 1.10 de las Bases de Licitación.

- Cobrar las tarifas a todos los usuarios de la concesión de acuerdo a lo establecido en los artículos 1.13 y 1.14 de las Bases de Licitación. El sistema de reajuste de las tarifas y el sistema de cobro podrán ser objeto de ajuste y revisión por solicitud del concesionario de conformidad con lo previsto en el artículo 1.13.3 de las Bases de Licitación.

- Explotar los servicios complementarios indicados en el artículo 1.10.9.2 de las Bases de Licitación, de acuerdo al procedimiento indicado en dicho artículo.

- Derecho a percibir un ingreso mínimo garantizado ofrecido por el Estado, cuando procediera de acuerdo a lo expresado en las Bases de Licitación, a partir de la puesta en servicio definitiva de toda la concesión, cuyo monto para cada año calendario de explotación de la concesión se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos Mínimos garantizados por el Estado

Año calendario de explotación	Ingresos Mínimos Garantizados (UF)
1	243.309
2	265.472
3	287.222
4	328.979
5	372.021
6	416.347
7	461.958
8	508.852
9	534.295
10	561.010
11	589.060
12	618.513
13	649.439
14	678.664
15	709.204
16	741.118
17	774.468
18	809.319
19	845.738
20	883.797
21	923.568
22	965.128

Para efectos de este mecanismo de Ingreso Mínimo Garantizado, se establece como primer año calendario de explotación, aquel que comienza el 1 de enero del año en que hayan transcurrido 6 meses contados desde cuando se hubiera autorizado la última Puesta en Servicio Provisoria de los sectores Oriente y Poniente definidos en el artículo 1.3 de las bases de Licitación. Derechos a percibir los subsidios a la construcción señalados en el artículo 1.12.1.1 letras a), b), c), d) y e) de las Bases de Licitación.

Garantía de Construcción

Conforme al artículo 1.8.1.1 de las Bases de licitación, dentro de los 30 días previos al inicio de la construcción de las obras, el Concesionario, en reemplazo de la Garantía de Seriedad de la Oferta, deberá entregar la Garantía de Construcción de los sectores indicados en el artículo 1.3 de las bases de Licitación. La Garantía de Construcción de cada sector deberá estar constituida por cinco boletas de garantía bancarias, del mismo monto, emitidas en Santiago de Chile, por un Banco de la plaza, a nombre del Director General de Obras Públicas. El plazo de vigencia de cada una de ellas será el plazo máximo de construcción establecido en el artículo 1.9.2.4 de las Bases de Licitación para cada uno de los sectores, más 6 meses. Los montos de las Boletas de Garantía de Construcción a entregar por el concesionario para cada uno de los sectores, se indica en el siguiente cuadro:

Descripción	Monto U.F.
Sector Oriente: Enlace Centenario-Enlace Av. Del Valle	220.000
Sector Poniente: Enlace Av. Del Valle-Enlace Ruta 5 Norte	35.000

En el caso que la Sociedad Concesionaria opte por postergar el inicio de la construcción de las obras relativas al segundo Túnel Montegordo, el monto de garantía de construcción para dicha obra será el indicado en el siguiente cuadro:

Descripción	Monto U.F.
Túnel Montegordo	26.000

El plazo de vigencia de esta garantía, será el plazo máximo de construcción, para las obras del Túnel Montegordo, más 6 meses. Cuando la Sociedad Concesionaria solicite iniciar anticipadamente las obras de uno de los sectores, el Inspector Fiscal, en el evento que acepte dicha solicitud, deberá fijar el plazo para la entrega de esta garantía, el cual no podrá exceder de 10 días contados desde la aceptación de la solicitud, y en todo caso, antes del inicio anticipado de las obras. Una vez que haya sido acreditada la ejecución del 30%, 50% y 70% para cada sector de la obra, la garantía de la construcción deberá ser reemplazada por cinco boletas de garantía bancaria, de igual monto, y su plazo de vigencia será la diferencia entre el plazo máximo de construcción del sector y el tiempo transcurrido hasta la correspondiente declaración de avance, más 6 meses. Los montos de Garantía de Construcción a entregar por el concesionario en reemplazo de las garantías vigentes, una vez que se acredite el porcentaje de avance de la ejecución de las obras, se indican en el siguiente cuadro:

Descripción	Porcentaje de Avance		
	30%	50%	70%
Sector Oriente: Enlace Centenario - Enlace Av. Del Valle	165.000	121.000	77.000
Sector Poniente: Enlace Av. Del Valle - Enlace Ruta 5 Norte	24.000	18.000	11.000

En el caso que la Sociedad Concesionaria opte por postergar el inicio de la construcción de las obras relativas al segundo Túnel Montegordo, se tomarán los montos correspondientes indicados en el siguiente cuadro cada vez que el Concesionario cumpla con las declaraciones de avance correspondiente:

Descripción	Porcentaje de Avance		
	30%	50%	70%
Túnel Montegordo	22.000	16.000	10.000

Todas las boletas de garantía de construcción deberán ser pagaderas a la vista y permanecer vigentes durante todo el período de construcción de cada uno de los sectores indicados en el artículo 1.3 de las Bases de Licitación, hasta la Puesta en Servicio Provisorio correspondiente, más 6 meses, sin perjuicio que el concesionario hubiere entregado las boletas de garantía de explotación, según lo indicado en el artículo 1.8.1.2 de las Bases de Licitación. Las garantías de construcción de la obra serán devueltas a la Sociedad Concesionaria una vez otorgada la autorización de Puesta en Servicio Provisoria correspondiente, siempre que se haya entregado la correspondiente garantía de explotación a conformidad del MOP y de acuerdo a lo señalado en el Reglamento de la Ley de Concesiones. Cumplido todo lo anterior, el MOP devolverá la garantía de construcción correspondiente en un plazo máximo de 40 días. Debido a que el Licitante en su Oferta Técnica, manifestó postergar el inicio de la construcción de las obras relativas al segundo Túnel Montegordo, la garantía de construcción correspondiente a estas obras será devuelta a la Sociedad Concesionaria en un plazo máximo de 40 días después de otorgada la autorización de Puesta en Servicio Provisoria de dichas obras.

Garantías de Explotación

Previo a la solicitud de Puesta en Servicio Provisoria de cada sector en 1.3, y según lo dispuesto en 1.10.1, ambos artículos de las Bases de Licitación, el Concesionario entregará al MOP la garantía de explotación de los mismos. Dicha garantía, para cada sector, deberá estar constituida por diez boletas de garantía bancaria, de igual monto, emitidas en Santiago de Chile, por un Banco de la plaza, a nombre del Director General de Obras Públicas. El monto de la Garantía de Explotación para cada uno de los sectores definidos en el artículo 1.3 de las Bases de Licitación, se indican en el siguiente cuadro:

Descripción	Monto UF
Sector Oriente: Enlace Centenario - Enlace Av. Del Valle	200.000
Sector Poniente: Enlace Av. Del Valle - Enlace Ruta 5 Norte	30.000

Cada boleta deberá tener un plazo de vigencia igual al período de explotación máximo más 12 meses. No obstante, el Concesionario podrá optar por entregar boletas de garantía cuya vigencia sea menor, con un plazo no inferior a 5 años y renovarlas 90 días antes de su término de vigencia, siempre que ello sea aceptado por el DGOP y cada documento sea entregado antes del vencimiento del anterior. Para ello, el concesionario deberá solicitar por escrito al DGOP la autorización requerida. Dentro de los 30 días posteriores a la fecha de recepción en la Oficina de Partes de la DGOP de dicha solicitud, el DGOP comunicará por escrito su decisión de rechazo o aceptación. En este último caso, el plazo de las últimas boletas de garantía será lo que reste del período de explotación más 12 meses.

Dentro de los 30 días previos a la Puesta en Servicio Provisoria de toda la Concesión, el Concesionario podrá reemplazar las boletas de garantía de explotación vigentes por diez boletas de garantía bancaria, de igual monto, que corresponderá a la suma de los montos garantizados para ambos sectores, las que tendrán un plazo de vigencia igual al máximo período de explotación restante más 12 meses. No obstante, el concesionario podrá optar por entregar boletas de garantía cuya vigencia sea menor, con un plazo no inferior a 5 años y renovarlas 90 días antes de su término de vigencia, siempre que ello sea aceptado por el DGOP y cada documento sea entregado antes del vencimiento del anterior. En este último caso el plazo de las últimas boletas de garantía será lo que reste del período de explotación más 12 meses.

El MOP no otorgará la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria de ningún sector, si no se da cumplimiento a la obligación de entregar la garantía de explotación previamente aprobada por el Inspector Fiscal.

La Sociedad Concesionaria deberá entregar una Garantía de Explotación Adicional que tendrá como finalidad asegurar el cumplimiento de las condiciones con las que el Estado recibirá la concesión estipulada en el artículo 1.11.3 de las Bases de Licitación. Dicha garantía será entregada dentro del mes siguiente al mes “m” de concesión cuando se verifique que el monto VPlm, que se define en el artículo 1.7.6.1 de las Bases de Licitación, ha alcanzado un valor equivalente a U.F. 10.899.827, mediante tres o más Boletas de Garantía Bancaria de igual monto, emitidas en Santiago de Chile por un banco de la plaza, a nombre del Director General de Obras Públicas, pagaderas a la vista. El plazo de vigencia de esta garantía será el mayor plazo entre 3 años y el período que medie entre la entrega de la misma y el plazo máximo de término de la concesión más 18 meses. El valor total de esta garantía será de UF 230.000.

Todas las boletas de garantía de explotación deberán ser pagadas a la vista.

Las boletas de garantía bancarias de explotación serán devueltas dentro del plazo de 15 días, contados desde que el Inspector Fiscal de la explotación certifique que el Concesionario ha cumplido todas las obligaciones contraídas con el MOP.

La garantía de Explotación Adicional será devuelta por el MOP dentro de 15 días siguientes al término de la vigencia de la misma. El Concesionario y el MOP realizarán los pagos establecidos en el contrato en los plazos señalados en las Bases de Licitación. En el caso de que se produzcan retrasos, dichos pagos devengarán un interés real diario de 0,0198%, todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 1.12.4 de las Bases de Licitación. No obstante, el retraso injustificado de los pagos que el concesionario tenga que realizar al Estado, dará derecho al MOP al cobro de la correspondiente boleta de garantía, conforme a lo previsto en el artículo 1.8.1 letra j) de las Bases de Licitación.

Las multas que procedan se aplicarán conforme a lo estipulado en las Bases de Licitación, Circulares Aclaratorias, en el D.S. MOP Nro.900 de 1996, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del DFL MOP Nro. 164 de 1991, Ley de Concesiones de Obras Públicas y en el D.S. MOP Nro. 956 de 1997, Reglamento de la Ley de Concesiones. La Dirección General de Obras Públicas será el servicio del Ministerio de Obras Públicas que fiscalizará el contrato de concesión en sus diversos aspectos. El plazo de la concesión se extenderá hasta el mes en que se cumpla la relación establecida en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación. De no cumplir la relación establecida, el plazo máximo de la concesión será igual a 480 meses contados desde el inicio de la concesión señalada en el artículo 1.7.5.

-Según D.G.O.P. 379 de fecha 06 de febrero de 2008, se autorizó a partir de las 0:00 horas del 07 de febrero de 2008, la Puesta en Servicio Provisoria de las obras del Sector Poniente de la obra pública fiscal denominada "Acceso Nororiente a Santiago". Se establece que la Puesta en Servicio Provisoria dará derecho a la explotación de las obras que se ponen en servicio con excepción del cobro de las tarifas respectivas, las cuales se aplicarán a partir de las 0:00 hrs. del día 10 de febrero de 2008.

-Según D.G.O.P. 993 de fecha 06 de marzo de 2009, se autorizó la Puesta en Servicio Provisoria de las obras del Sector Oriente de la obra pública fiscal denominada "Acceso Nororiente a Santiago". Se establece que la Puesta en Servicio Provisoria dará derecho a la explotación de las obras que se ponen en servicio con excepción del cobro de las tarifas respectivas, las cuales se aplicarán a partir de las 23:00 hrs. del día 07 de marzo de 2009.

-Con fecha 14 de abril de 2009, se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo MOP No 13 de fecha 8 de enero de 2009, que aprueba Convenio Complementario No 1, en virtud del cual el MOP compensará a la Sociedad por los mayores costos en que ha debido incurrir producto de la incorporación al contrato de concesión de un conjunto de inversiones adicionales, las que se encuentran ubicadas principalmente en el Enlace Centenario. Adicionalmente por este Convenio se indemniza a la Sociedad por los perjuicios sufridos producto del retraso en la entrega de los terrenos del sector oriente y poniente por parte del MOP. El monto total del Convenio asciende a la suma de UF 899.055 y será pagado por el MOP, según lo indicado en el numeral 4.1 del citado convenio, mediante el pago de 5 cuotas, cuyos montos y fechas de pago se detallan a continuación:

Fecha de Pago	Valor a Pagar U.F.
Último día hábil de abril de 2009	245.464
Último día hábil de abril de 2010	282.092
Último día hábil de abril de 2011	282.092
Último día hábil de abril de 2012	282.092
Último día hábil de junio de 2012	C.A.

donde C.A. = Cuota de Ajuste

La Sociedad podrá optar, al momento de entregar al inspector fiscal el informe de avance señalado en el numeral 3.2, por recibir directamente el primer pago de lo adeudado por el MOP, sin necesidad de emisión de una Resolución del Director General de Obras Públicas (DGOP), para cuyos efectos deberá informar al MOP a través de anotación en el Libro de Obras la fecha de entrega del señalado informe.

Los pagos 1 al 5 han sido fijados considerando que se ejecuta el total de las inversiones comprometidas en el presente Convenio y los intereses respectivos hasta su fecha de pago, para cuyos efectos el MOP emitió las siguientes resoluciones DGOP:

DGOP N°	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Capital UF	Intereses UF
2244	20/05/2009	Último día hábil abril de 2010	143.804,12	8.483,50
2250	20/05/2009	Último día hábil abril de 2010	122.573,35	7.231,03
2246	20/05/2009	Último día hábil abril de 2011	251.538,36	30.553,64
2245	20/05/2009	Último día hábil abril de 2012	117.038,24	21.959,46
2440	03/06/2009	Último día hábil abril de 2012	107.968,41	20.257,72

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Sociedad hizo efectiva su opción de recibir directamente el primer pago de lo adeudado por el MOP, para lo cual emitió con fecha 29 de mayo de 2009 la factura No 37 por la suma de M\$ 5.152.780 equivalente a las UF 245.464 del pago 1. A su vez la Sociedad procedió a vender al Banco Chile las Resoluciones DGOP Nos 2244 y 2250.

NOTA 27 – IMPUESTOS POR RECUPERAR

El detalle de los impuestos por recuperar al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

Concepto	2009 M\$	2008 M\$
Remanente IVA crédito fiscal	3.300.431	5.563.415
IVA por cobrar art.126 Código Tributario (1)	3.599.368	-
Otros impuestos a recuperar	124	115
Total	6.899.923	5.563.530

(1) Este monto es la devolución de debito fiscal originado en la nota de credito Nro. 6 emitida al M.O.P., por la cantidad de UF 172.806,51.

NOTA 28 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Concepto	2009 M\$	2008 M\$
Intereses Bancarios ganados	31.675	13.742
Intereses de demora	-	12.145
Intereses devengados subvenciones MOP (1)	1.200.760	-
Total	1.232.435	25.887

(1) Este monto son los intereses devengados en el registro de las resoluciones DGOP 2240, 2245, 2246, 2250 y 2255 por ingreso de construcción del Convenio Complementario Nro.1.

NOTA 29 – GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los gastos financieros al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Concepto	2009 M\$	2008 M\$
Interés diferido ingreso proyectado (1)	1.047.784	56.436
Intereses Empresa Relacionada (2)	18.610	-
Comisiones y otros gastos financieros	99.971	124.734
Total	1.166.365	181.170

(1) Corresponde al devengo de los gastos financieros activados de acuerdo a la Nota 2 k).

(2) Ver Nota 6.

NOTA 30 – INGRESOS DE EXPLOTACION

El detalle de los ingresos de explotación al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Concepto	2009 M\$	2008 M\$
Peajes en punto de cobro habilitado	2.681.251	514.819
Ingreso por Subsidio Contingente (1)	1.142.576	-
Ingreso Mínimo Garantizado (2)	371.108	-
Total Ingresos de Explotación	4.194.935	514.819

(1) Ver Nota 5 numero 2.

(2) Ver Nota 5 numero 3.

ANÁLISIS

ANÁLISIS RAZONADO

No existen diferencias significativas entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos y pasivos de la sociedad.

Análisis de Mercado

La Sociedad se encuentra inserta dentro del sector económico de las empresas Concesionarias. Su competencia estará dada por la Ruta 57 “Los Libertadores”, aunque solamente actuará sobre uno de los dos sectores que componen esta nueva carretera, esto es el tramo Poniente. No es posible medir aún una participación relativa o evolución en el sector, puesto que se trata de un proyecto que ha comenzado su operación muy recientemente: su puesta en servicio definitiva tuvo lugar en octubre de 2009. Por otra parte, su actividad futura dependerá también de los desarrollos inmobiliarios del sector, que también se encuentran en sus etapas iniciales de consolidación.

ANÁLISIS ESTADO FLUJO DE EFECTIVO

Flujo Neto Operativo

Durante los años 2008 y 2009 se produjo la entrada en servicio provisorio de los diferentes sectores de la la autopista, de acuerdo a las resoluciones señaladas a continuación:

- Según D.G.O.P N°379 de fecha 06 de febrero de 2008, se autorizó a partir de las 0:00 horas del 07 de febrero de 2008, la Puesta en Servicio Provisoria de las obras del Sector Poniente de la obra pública fiscal denominada “Acceso Nororienta a Santiago”. Se establece que la Puesta en Servicio Provisoria dará derecho a la explotación de las obras que se ponen en servicio con excepción del cobro de las tarifas respectivas, las cuales se aplicarán a partir de las 0:00 hrs. del día 10 de febrero de 2008.

- Según D.G.O.P. N°993 de fecha 06 de marzo de 2009, MOP se autorizó la puesta en servicio provisoria del sector Oriente de la obra concesionada denominada Acceso Nororienta a Santiago y se autorizó el cobro de peajes desde las 23:00 hrs. del 07 de marzo de 2009. Con esta autorización quedó puesto en servicio provisoriamente el 100% de la obra. Finalmente, en octubre de 2009 se otorgó la puesta en servicio definitiva, de manera que para esos tres meses se ha devengado ingresos mínimos garantizados y subsidio contingente pagaderos en junio de 2010, de acuerdo a lo señalado en las bases de licitación, sin flujos durante el año 2009.

Flujo Neto por Financiamiento

Los principales flujos de financiamiento de la sociedad en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y de 2009, son los siguientes:

El principal contrato de financiamiento de la sociedad es un contrato en el que participan el Banco de Chile como agente, el Banco Security y el Banco BICE, que han provisto fondos y han abierto líneas de crédito para diversos fines. Parte de los giros de deuda de 2009 corresponden a algunos tramos de este financiamiento. Asimismo, otros tramos fueron o definitivamente cancelados o reducidos también durante el año 2009. Adicionalmente, la Compañía tiene otros contratos de financiamiento con partes relacionadas, todos subordinados al contrato con Banco de Chile, bajo los cuales también recibió fondos durante el año 2009.

Flujo Neto por Inversiones

Las principales variaciones del flujo neto por inversiones de la sociedad en el ejercicio 2009 son las siguientes:

Incorporación de activos fijos, producto de los estados de pagos presentados por la construcción de la obra pública fiscal denominada Concesión Acceso Nor Oriente a Santiago y a otros desembolsos activados en la obra y cuyo valor asciende a M\$ 17.210.214 (M\$ 51.052.573 en el 2008).

ANÁLISIS DE RIESGO

Claramente existen dos factores de Riesgo:

1.- Los asociados a la Etapa de Construcción, que son los tradicionales, destacando la existencia de garantías, tales como Boletas Bancarias y Pólizas de Seguros que mitigan fuertemente su probabilidad de ocurrencia. Esta etapa ha terminado al producirse la puesta en servicio definitiva de las obras en octubre de 2009. Por lo cual este riesgo ha sido superado.

2.- Los asociados a la Etapa de Explotación, los que se encuentran mitigados por la existencia de Ingresos Mínimos Garantizados por parte del MOP hacia nuestra sociedad. Además la Sociedad tiene un contrato integral de Operación y Mantenimiento con la Sociedad Gestión Vial S.A.

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

Liquidez

Al 31 de Diciembre de 2009, los indicadores e índices se han presentado comparándolos con los índices de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2008. Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 3,97 y 3,97 al cierre del ejercicio de los Estados Financieros Interinos comparados con el 0,78 y 0,78 del año anterior, mostrando un aumento de la liquidez

del orden de 410,12% y 410,12% respectivamente, explicados principalmente por la cancelación de deudas con Sacyr Chile. La prueba defensiva se sitúa en un 0,02 en el año 2009 contra un 0,03 en el 2008, esta variación se debe al destino de las inversiones de Fondos Mutuos con libre disposición, para cubrir obligaciones en general. Los Activos circulantes se sitúan en los M\$ 15.826.235 en el año 2009 contra los M\$ 9.106.566 del año 2008, producto principalmente al inicio de actividades que ha permitido llenar las cuentas de reserva del proyecto. Adicionalmente, se ha dado un aumento de los impuestos por recuperar y de los impuestos diferidos y se ha originado deuda por cobrar al MOP por concepto de Subsidio Contingente e Ingreso Mínimo Garantizado. Los Activos Fijos se sitúan en M\$ 125.517.659 en el año 2009 contra M\$ 146.297.373 en el año 2008 produciéndose una disminución generada principalmente por las depreciaciones y el efecto de las capitalizaciones de ingreso por las Resoluciones DGOP otorgadas por el M.O.P por concepto de ingresos correspondientes al Convenio Complementario Nro. 1. Los Pasivos Circulantes se sitúan en M\$ 3.989.657 en el año 2009, contra M\$ 11.707.656 del año 2008, generándose una disminución de M\$ 7.717.999, variación dada principalmente por los pagos efectuados con la empresa Sacyr Chile S.A (empresa relacionada durante el 2008). Los Pasivos a Largo Plazo por M\$ 126.464.653 en el año 2009, contra M\$ 122.891.183 del año 2008, se han aumentados por M\$ 3.573.470 producto principalmente por la deuda contraída de 2 pagares, con la empresa relacionada Autostrade Holding de Chile S.A.

Endeudamiento

La razón de endeudamiento se presenta a una relación respecto al patrimonio de la Sociedad para el año 2009 de 5,70 contra un 5,93 para el año 2008, producto de las disminuciones de pasivos mencionados. El indicador de endeudamiento a corto plazo se sitúa en 2,60% para el año 2009 contra un 7,44% en el año 2008, produciendose una disminución de la deuda total, dado principalmente por el pago de Sacyr en 2008. El indicador de endeudamiento a largo plazo se situó en 82,48% para el año 2009 de la deuda total contra un 78,13% en el año 2008, producto de las deudas contraídas con la empresa relacionada Autostrade Holding de Chile S.A.. Como consecuencia, el Patrimonio representa el 14,68% del balance al 31 de Diciembre de 2009 respecto al total de pasivos y patrimonio contra un 14,43% del año 2008. El Capital de trabajo se sitúa en M\$ 11.836.578 para el año 2009 contra M\$ -2.601.090 del año 2008, como efecto de la cancelación de los pasivos con Sacyr que se encontraban en el corto plazo.

Resultados y Rentabilidad

La Sociedad durante este año reconoce en su Estado de Resultado, operaciones generadas por ingresos en la explotación de ingresos por peajes, Subsidio Contingente e Ingreso Mínimo Garantizado. Los Resultados Operacionales se han visto incrementados de M\$ -423.671 en el año 2008 a M\$ 868.554 en el año 2009, generándose un incremento del 305,01%. Los Ingresos de Explotación se han visto incrementados en un 714,84% pasando de M\$ 514.819 en el 2008 a M\$ 4.194.935 en el año 2009, al incorporarse el segundo (y último) tramo a la explotación en marzo de 2009. La rentabilidad sobre el patrimonio durante el año 2009 es de un retorno de un 0,76% por cada peso que los accionistas han invertido en la Sociedad. Es necesario señalar que los índices de rentabilidad se ven afectados significativamente por los efectos inflacionarios. La rentabilidad del activo es de un retorno de \$0,0011 por cada peso de activo invertido, mientras la rentabilidad de las ventas es de un retorno \$0,0411 por cada peso que se vende. Debe considerarse idéntica apreciación que el punto anterior. La Razón de Resultado de Explotación indica que por cada peso incurrido en efectuar la explotación retornan \$ 1,6138 para el año 2009 respecto al 2008 que era de \$0,7142.

El comportamiento de los tránsitos del período es el siguiente (cantidades expresadas en miles de pasadas):

	12/2009	12/2008
Automóviles y camionetas	2.195	345
Buses y Camiones	29	52
Otros	23	3
Totales	2.246	399

Planilla incluida en el Análisis Razonado:

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Los principales indicadores financieros son los siguientes:

Indicadores Financieros	Moneda	31-12-2009	31-12-2008
Liquidez			
Liquidez Corriente		3,97	0,78
Razón Ácida		3,97	0,78
Prueba Defensiva		0,02	0,03
Endedudamiento			
Razón de Endeudamiento		5,70	5,93
Capital de Trabajo	M\$	11.836.578	-2.601.090
Proporción Corto Plazo / Deuda Total		2,60%	7,44%
Proporción Largo Plazo / Deuda Total		82,48%	78,13%
Proporción Patrimonio / Deuda Total		14,92%	14,43%
Rentabilidad			
Rentabilidad del Patrimonio - Result Ejerc./Patrimonio Promedio		0,76%	4,27%
Rentabilidad del Activo - Result. Ejerc./Activos Promedio		0,0011	0,0063
Rentabilidad sobre Ventas - Result. Ejerc./Ingresos de Explotación		0,0411	1,8883
Razón de Resultado Explotación - Ingresos/Costos		1,6138	0,7142
Rentabilidad Operacional - Result. Operac./Ingresos de Explotación		20,70%	-82,30%
Resultados			
Resultado Operacional	M\$	868.554	-423.671
Ingresos de Explotación	M\$	4.194.935	514.819
Ingresos Financieros	M\$	1.232.435	25.887
Gastos Financieros	M\$	-1.166.365	-181.170
EBIDTA	M\$	1.501.986	-374.113
EBITDA / Ingresos de Explotación		35,80%	-72,67%
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	1.391.477	1.773.816
Activos M\$			
		31-12-2009	%
Activos Circulantes		15.826.235	10,32%
Activos Fijos		125.517.659	81,86%
Otros Activos		11.983.371	7,82%
Total Activos		153.327.265	-
Pasivos M\$			
		31-12-2009	%
Pasivos Circulantes		3.989.657	2,60%
Pasivos Largo Plazo		126.464.653	82,48%
Patrimonio		22.872.955	14,92%
Total Pasivos		153.327.265	-

HECHOS RAZONADOS

HECHOS

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA NORORIENTE S.A., sociedad del giro de su denominación, R.U.T. 99.548.570-2, debidamente representada por don Carlos Barrientos Victoriano, en su calidad de Representante Legal, según consta en Sesión de Directorio de la sociedad, reducida a escritura pública con fecha 20 de octubre de 2004, en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci, viene por este acto, en virtud de lo establecido en los artículos noveno y décimo, inciso segundo de la Ley 18.045, en poner en su conocimiento que al 31 de diciembre de 2009 existen los siguientes hechos relevantes que declarar:

Con fecha 25 de febrero de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, Sacyr Chile S.A. vendió las 19 acciones que poseía en la Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. y que corresponden al 0,1027% del total de acciones en que se divide el capital social de la referida sociedad, a Gestión Vial S.A. Como consecuencia de esta compraventa de acciones, la conformación accionarial de la Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. queda de la siguiente forma:

Itínere Chile S.A.	18.481 acciones
Gestión Vial S.A.	19 acciones
Total	18.500 acciones

Con fecha 14 de abril de 2009, se publicó en el Diario Oficial No 39.336, el Decreto Supremo MOP No 13 de fecha 8 de enero de 2009, que aprueba Convenio Complementario No 1, que modifica el contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada "Acceso Nor-Oriente a Santiago", suscrito entre la Dirección General de Obras Públicas del Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad con fecha 24 de noviembre de 2008.

En virtud del Convenio, el MOP compensará a la Sociedad por los mayores costos en los que ha debido incurrir producto de la incorporación al contrato de concesión de un conjunto de inversiones adicionales. Adicionalmente, por este Convenio se indemniza a la Sociedad por los perjuicios sufridos por el retraso en la entrega de los terrenos del sector oriente y poniendo por parte del MOP.

Con fecha 30 de abril de 2009, se celebró Junta General Ordinaria de Accionistas de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A., con la totalidad de los accionistas de la misma, adoptándose el siguiente acuerdo:

Revocar el Directorio anterior, designando para el período estatutario correspondiente, el siguiente **Directorio**:

Directores Titulares: José María Orihuela Uzal, Gonzalo Ortiz Lorenzo, Juan Carlos López Verdejo, Carlos Mijangos Gorozarri y Luis del Rivero Martínez.
Directores Suplentes: Alberto Jiménez Ortiz, Francisco Javier Pérez Gracia, Juan Alberto Facuse Meléndez, Cristian Sandoval Cataldo y José Francisco Canales Agurto.

Con fecha 19 de junio de 2009, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A., adoptándose por la unanimidad de los directores asistentes, los siguientes acuerdos:

Una vez aceptadas las condiciones suspensivas del contrato de compraventa de acciones suscrito entre Itínere Chile S.A. e Inversiones Autostrade Chile Ltda., en virtud del cual Itínere Chile S.A. vende, cede y transfiere a Inversiones Autostrade Chile Ltda. 18.481 acciones emitidas por Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A., representativas del 99,8973% de su capital accionario; se suscribió un documento de cierre del contrato antes indicado, con lo cual Inversiones Autostrade Chile Ltda. es el nuevo accionista de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. con una participación accionaria del 99,8973%.

Aceptar las renunciaciones presentadas por los directores titulares y suplentes de la Sociedad, señores José María Orihuela Uzal, Gonzalo Ortiz Lorenzo, Juan Carlos López Verdejo, Carlos Mijangos Gorozarri, Luis del Rivero Martínez, Alberto Jiménez Ortiz, Francisco Javier Pérez Gracia, Juan Alberto Facuse Meléndez, Cristian Sandoval Cataldo y José Francisco Canales Agurto.

Designar a los nuevos directores de la Sociedad, señores Michelangelo Damasco, Umberto Vallarino, Luca Martone, Diego Beltrán Savino y Roberto Mengucci, quienes reemplazarán a los salientes hasta la próxima Junta de Accionistas de la Sociedad, en la cual se procederá a renovar completamente el Directorio. Se deja constancia que se designó como nuevo Presidente del Directorio y de la Sociedad al señor Diego Beltrán Savino.

Con fecha 30 de junio de 2009, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A., acordándose la renovación total del Directorio, quedando integrado por los siguientes Directores:

Directores Titulares: Roberto Mengucci, Massimo Lapucci, Francesco Ripandelli, Graziano Settime y Stefano Viviano.
Directores Suplentes: Luca Martone, Umberto Vallarino, Pierluigi Davide, Federico Botto y Pietro Bettaglio.

En sesión ordinaria de Directorio de fecha 23 de julio de 2009 se ha decidido por la unanimidad de los directores asistentes el nombramiento del señor Francesco Ripandelli como nuevo Presidente del Directorio y de la Sociedad, y la revocación de la designación del señor Carlos Barrientos como gerente general de la Sociedad, designándose al señor Diego Beltrán Savino en su reemplazo.

FS

REPORT OF INDEPENDENT ACCOUNTANTS

REPORT

Santiago, Chile, February 25, 2010

To the Shareholders and Directors

Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A.

We have audited the accompanying balance sheets of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. as of December 31, 2009 and the related statements of income and of cash flows for the year then ended. These financial statements (including the related notes thereto) are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. The financial statements of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. for the year ended December 31, 2008 were audited by other auditors, who expressed an unqualified opinion on those statements in their report dated February 6, 2009.

We conducted our audits in accordance with auditing standards generally accepted in Chile. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the financial statements as of December 31, 2009 present fairly, in all material respects, the financial position of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. as of December 31, 2009, and the results of its operations and its cash flows for the years then ended, in accordance with generally accepted accounting principles in Chile.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

PRICEWATERHOUSECOOPERS

BALANCE

As of December 31

ASSETS

CURRENT ASSETS

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Total current assets	15,826,235	9,106,566
Cash and banks	74,172	38,957
Marketable securities (net)	-	98,716
Other receivables (net)	4,785,933	3,377,535
Notes and accounts receivable from related companies	6,070	11,511
Recoverable taxes	6,899,923	5,563,530
Prepaid expenses	42,215	10,170
Deferred taxes	-	5,023
Other current assets	4,017,922	1,124

FIXED ASSETS

Total fixed assets	125,517,659	146,297,373
Building and infrastructure	126,004,459	146,313,378
Machinery and equipment	24,856	103,185
Other fixed assets	52,791	-
Accumulated depreciation (less)	(564,447)	(119,190)

OTHER ASSETS

Total other assets	11,983,371	1,895,481
Long-term receivables	6,723,912	25,460
Deferred taxes, long-term	284,255	-
Intangible assets	10,222	-
Amortization (less)	(8,420)	-
Other	4,973,402	1,870,021

Total assets	153,327,265	157,299,420
---------------------	--------------------	--------------------

BALANCE

LIABILITIES	As of December 31	
	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
CURRENT LIABILITIES		
Total current liabilities	3,989,657	11,707,656
Long-term bank obligations-short term portion	1,592,604	3,870,176
Accounts payable	1,973,198	55,027
Notes and accounts payables to related companies	416,412	7,750,271
Provisions	3,131	17,397
Withholdings	4,312	14,719
Income tax	-	66
LONG-TERM LIABILITIES		
Total long-term liabilities	126,464,653	122,891,183
Bank borrowing	104,181,490	104,453,876
Notes and accounts payable to related companies	21,851,126	17,979,360
Provisions	174,739	67,379
Deferred income taxes	257,298	390,568
SHAREHOLDERS' EQUITY		
Total shareholders' equity	22,872,955	22,700,581
Paid-in capital	22,738,905	22,738,905
Retained earnings	(38,324)	(1,010,447)
Net (loss) income for the year	172,374	972,123
Total liabilities and shareholders' equity	153,327,265	157,299,420

INCOME

INCOME STATEMENT	For the year ended December 31	
	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
OPERATING RESULTS		
Operating income	868,554	(423,671)
Operating income	4,194,935	514,819
Operating costs	(2,599,402)	(720,811)
Gross margin	1,595,533	(205,992)
Administrative and selling expenses	(726,979)	(217,679)
NON OPERATING RESULTS		
Non-operating income	(1,117,759)	1,970,518
Interest income	1,232,435	25,887
Other non-operating income	6,211	7,169
Interest expense	(1,166,365)	(181,170)
Other non-operating expenses	(79,109)	(23,123)
Price-level restatement	(1,036,543)	2,141,755
Foreign exchange gains (losses)	(74,388)	-
Income before income tax	(249,205)	1,546,847
Income tax	421,579	(574,724)
Net (loss) income for the year	172,374	972,123

CASH FLOW

CASH FLOW STATEMENT

	For the year ended December 31	
	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
NET CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES		
Net cash flows from (used in) operating activities	(2,376,466)	(480,912)
Net (loss) income for the year	172,374	972,123
Charges (credits) to income which do not represent cash flows	-	-
Depreciation	472,739	55,965
Amortization of intangibles	1,578	-
Write-offs and provisions	-	3,817
Price-level restatements	1,036,543	(2,141,755)
Foreign exchange gain (loss)	74,388	-
Other credits to income	(421,579)	-
Other charges to income	-	628,936
Changes in assets which affect cash flows, (increase) decrease	-	-
Other assets	(3,724,026)	(1)
Changes in liabilities which affect cash flows, increase (decrease)	-	-
Accounts payable related to operating income	747,584	-
Interest payable	(680,993)	-
Other accounts payable related to non-operating income	(55,074)	3
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Net cash flows provided by financing activities	(4,828,993)	50,811,169
Loans obtained	7,273,552	43,372,368
Other loans obtained from related companies	3,231,700	10,432,838
Loans repaid (less)	(14,925,632)	(2,994,037)
Other loans repaid to related companies (less)	(408,613)	-
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Net cash flows used in investing activities	7,117,373	(50,408,965)
Sales of other investments	253,090	-
Collection of collateralized loans to related companies	-	321,758
Other investing income	17,210,214	-
Purchase of fixed assets	(10,345,931)	(51,052,573)
Other loans to related companies	-	321,850
Total net cash flows for the year	(88,086)	(78,708)
Effect of inflation on cash and cash equivalents	24,585	(57,158)
Net change in cash and cash equivalents	(63,501)	(135,866)
Cash and cash equivalents at beginning of year	137,673	273,539
Cash and cash equivalents at end of year	74,172	137,673

NOTES

NOTE 1 - COMPANY'S INCORPORATION

a) **Company's incorporation**

The Company was incorporated as a closely-held corporation as per public deed dated February 11, 2004. The Company is engaged in the execution, repair, preservation, maintenance, exploitation and operation of the fiscal public works named "Concesión Acceso Nororiental a Santiago", through the concession system, as well as the rendering and operation of the services agreed in the concession contract intended to develop said works and the other necessary activities for the execution of the project.

b) **Registration in the Securities Register**

The Company has been registered in the Securities Register under N° 845 and, consequently, is subject to the supervision of the Superintendency of Securities and Insurance.

NOTE 2 - SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a) **Accounting period**

These financial statements cover the periods from January 1 to December 31, 2009 and 2008, respectively.

b) **Basis of preparation**

These financial statements have been prepared in accordance with accounting principles generally accepted in Chile and the regulations and instructions of the Chilean Superintendencia de Seguros y Fianzas. In the event of any differences, the Superintendencia regulations prevail.

c) **Price-level restatement**

The financial statements have been restated to reflect the effect of price-level changes in the purchasing power of the Chilean peso during the respective years. The non-monetary assets and liabilities and shareholders' equity have therefore been restated against income. In addition, the balances of the profit and loss accounts have been restated to express them at year-end values. These restatements have been determined on the basis of the percentage change in the official consumer price index published by the Chilean National Statistics Institute, which, applied one month in arrears, showed a -2.3% in 2009 (8.9% in 2008).

d) **Basis of presentation**

For comparison purposes, the figures in the financial statements as of December 31, 2008, including the amount of the explanatory notes, were restated off the books by -2.3%.

e) **Basis of translation**

At each year end, assets and liabilities in foreign currency and UF have been translated into Chilean pesos at the following exchange rates:

	2009 Ch\$ per unit	2008 Ch\$ per unit
Unidad de fomento	20,942.88	21,452.57
United States dollar	507.10	636.45

f) **Marketable securities**

These refer to investments for trading in accordance with the definitions set forth in Technical Bulletin N° 76 of the Chilean Institute of Accountants and correspond to mutual fund units, valued at their market value at each year-end.

g) **Fixed assets**

In accordance with the Technical Bulletin N° 67 issued by the Chilean Institute of Accountants, all those costs related to the construction of the project referred to as "Concesión Acceso Nororiental a Santiago", are included in constructions and infrastructure (concessioned works). Additionally, in accordance with Technical Bulletin N° 67 issued by the Chilean Institute of Accountants, the financial income and expense generated during the construction period were considered as a decrease or an increase in the project's cost, respectively. Similarly, every other concept with effect on income during the construction period of the works was incorporated as a decrease or an increase in the value of fixed assets during the construction period. These values have been price-level restated from the acquisition date. The other fixed assets are valued at restated acquisition cost.

h) **Depreciation of fixed assets**

The costs related to the west segment of the concessioned works are depreciated with a charge to income, from the time the Company finished the works and began to receive income from their operation, which occurred from February 10, 2008. On March 6, 2009, through DGOP resolution N° 993 the Ministry of Public Works (MOP) authorized the provisional service start-up of the east segment of the concessioned works and the respective toll collection. Through said authorization, the provisional service start-up was effective for the total works. Depreciation is calculated following the income method, considering the restated balance of the investment net of actual depreciation at each year-end, which is divided by the projected income of the remaining concession period. This factor is multiplied by the actual flow for the period that is depreciated, estimates which are revised year after year in terms of the projected income. Depreciation of all other fixed assets is calculated using the straight-line method in accordance with their remaining useful lives.

- i) **Leased assets**
Leased assets are recorded at the present value of the periodic installments and the purchase option using the finance lease mechanism established in Technical Bulletin N° 22 and complementary bulletins of the Chilean Institute of Accountants, and are classified as Other fixed assets.

These assets are not legally owned by the Company and, consequently, it cannot dispose of them freely until the respective purchase options are exercised. Depreciation is calculated using the straight-line method based on the estimated useful lives of assets.

- j) **Computer software**
The computer software was acquired as computer packages and is accounted for as fixed assets of the company. The amortization period is 2 years.
- k) **Other assets**
This account includes actual real deferred interest expense, associated with the financing of the works under concession. These assets are debited to income over the concession period based on the income method.
- l) **Provision for major maintenance activities**
This caption includes the recognition by the Company of concession work maintenance and repairs during the operating period, in conformity with the quality standards established in the Basis for the Bidding Process. The method used to determine the amount to be provisioned of the estimated total, is the income method.
- m) **Staff severance indemnities**
Staff severance indemnities are calculated on the basis of the current value, and classified in long-term provisions.
- n) **Income tax and deferred taxes**
The Company has recognized its tax obligations in conformity with current legal regulations. The income tax is recorded on the basis of the net taxable income determined according to the standards set forth in the Income Tax Law.

As of December 31, 2009 and 2008, deferred taxes have been recorded for all temporary differences between accounting balances for assets and liabilities and the corresponding tax balances, as set forth in Technical Bulletin N° 60 issued by the Chilean Institute of Accountants and complementary bulletins.
- o) **Operating income**
This caption includes income from toll charges received by the Company and complementary income defined in the Basis for the Bidding Process.
- p) **Development stage**
As set forth in Circular letter N° 981 of the SVS, dated December 28, 1990, the Company presented Accumulated Deficit Statement during the development concluded at the end of 2005. From 2006, as a result of the beginning of the construction of the public works named as "Concesión Acceso Nororiente a Santiago", the items reflected in said statement are included as a decrease or increase in fixed assets, as set forth in Technical Bulletin N° 67 of the Chilean Institute of Accountants. DGOP resolution 379 dated February 6, 2008 authorized, from 0:00 hrs of February 7, 2008, the Provisional Service Start-up of the works in the west segment of the public fiscal works named as "Concesión Acceso Nororiente a Santiago". It is stated that the Provisional Service Start-up will give right to the operation of the works that are put into service, except for the collection of the respective rates, which will be applied from 0:00 hrs of February 10, 2008.
- q) **Statement of cash flows**
For the purposes of preparation of the cash flow statement, cash equivalents include all those short-term financial investment which are made as part of the customary management of cash surpluses.

Cash flows from operating activities include all business-related cash flows and, in general, all cash flows not defined as from financial or investment activities. The operating concept used for this statement is more comprehensive than that used for the statement of income.

NOTE 3 - ACCOUNTING CHANGES

As of December 31, 2009, there have been no changes in accounting policy as compared to the prior year.

NOTE 4 - MARKETABLE SECURITIES

Marketable securities include investments in mutual funds, valued as described in Note 2 f), as follows:

Instrument	Value of unit Ch \$	Number of units	2008 ThCh\$
Banco de Chile: Mutual Funds	1,810.2595	22,069.1998	39,951
Mutual Funds	1,810.2595	32,462.0597	58,765
Total			98,716

NOTE 5 - SHORT-TERM AND LONG-TERM DEBTORS

As of December 31, 2009 and 2008, other receivables and long-term notes receivable are detailed as follows:

a) Other receivables	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Invoices receivable from the MOP (1)	3,257,282	3,336,340
Contingent Subsidy (2)	1,144,785	-
Minimum Guaranteed Income (3)	371,863	-
Expropriations (4)	11,767	-
Other	236	41,195
Total	4,785,933	3,377,535
b) Long-term receivables	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Inmobiliaria Chicureo (5)	2,175,383	-
Inmobiliaria Chamisero (5)	4,548,529	-
Expropriations (4)	-	25,460
Total	6,723,912	25,460

(1) The Company will invoice every month to the Ministry of Public Works for the service of preservation and operation of the concession works named "Concesión Acceso Nororiente a Santiago" the equivalent to 20% of the total monthly income.

(2) The Ministry of Public Works of Chile will make six annual payments to the Company, in order to contribute to the financing of the project. For the purposes of this Contingent Subsidy mechanism, the year beginning on January 1 of the year in which 6 months have elapsed, counted from the moment when the Provisional Service Start-up is authorized, is established as first calendar year of operation, as set forth in article 1.3 of the Basis for the Bidding Process.

(3) This Concession stipulates a mechanism of minimum income guaranteed by the State, which enables to distribute the risks originated from the uncertainty in the traffic paying toll in the Concession during the operation stage. For the purposes of this mechanism of minimum guaranteed income, the year beginning on January 1 of the year in which 6 months have elapsed, counted from the moment when the Provisional Service Start-up of the east and west segments defined in article 1.3 of the Basis for the Bidding Process is authorized, is established as first calendar year of operation.



(4) Through public deed dated August 9, 2007 the Company and Vittorio Arrigoni Guglielmucci et al., signed an agreement referred to as "Advance and Physical Delivery" whereby the owners of the land specified in said deed authorize the Company to take physical possession of the land subject to expropriation. In turn, the Company pays a total of ThCh\$ 60,411 historic as indemnity advance to the owners, equivalent to 100% of the value of the expert appraisal of the plots subject to expropriation performed by the MOP, a value that will be returned to the Company by this body.

(5) As per public deed dated April 16, 2003 before the notary public, the Real Estate Companies: El Chamisero Inmobiliaria S.A. and Chicureo Desarrollos Inmobiliarios S.A. committed the contribution of the following sums in favor of the Company for Mitigation of road impacts: Chicureo Desarrollos Inmobiliarios S.A. will pay the amount of UF 100,000 within the seventh year counted from the publication, in the Official Gazette, of the Supreme Decree or Awarding of the concession. In turn, El Chamisero Inmobiliaria S.A. will pay the sum of UF 230,000 within the seventh year counted from the publication, in the Official Gazette, of the Supreme Decree of Awarding of the concession. All this subject to the final service start-up of the Highway, a fact which occurred in October 2009. These amounts to be collected during 2011 have been restated at their present value at a monthly rate of 0.4788%, equivalent to net amounts receivable of UF 103,872.22 for Chicureo S.A. and UF 217,187.37 for Chamisero S.A. as of December 31, 2009.

c) Detail of short and long-term receivables (ThCh\$)

Item	Current assets								
	Up to 90 days		Over 90 up to 1 year		Subtotal	Current assets		Long-term	
	2009	2008	2009	2008		2009	2008	2009	2008
Other receivables debtors	3,269,285	3,377,535	1,516,648	-	4,785,933	4,785,933	3,377,535	6,723,912	25,460
Total long-term receivable								6,723,912	25,460

NOTE 6 - BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED COMPANIES

On November 30, 2007 the Company signed with Itinere Chile S.A. an Opening of Funding, Subordination and Pledge Agreement whereby Itinere Chile S.A. granted an opening of funding for the equivalent in pesos to UF 1,076. The principal of these loans will be paid in one installment, with maturity on January 20, 2019 with rescheduling clauses being stipulated. Said loans are subordinated to the payment of the loans granted by the Banco de Chile, BICE and Security Banks.

From each date of available funds and until July 20, 2009, the principal outstanding will accrue interest at an annual interest rate applicable for each interest period equal to the sum of the Nominal TAB rate for 30-day operations, multiplied by twelve, plus 0.80 basis points on an annual basis.

From July 20 and until the maturity date, the principal outstanding will accrue interests at an annual interest rate applicable for each interest period equal to the sum of the Nominal TAB rate for 180-day operations, multiplied by twelve, plus the applicable spread.

On November 30, 2007 the Company signed a Loan, Subordination and Pledge Agreement whereby Itinere Chile S.A. granted a loan of ThCh\$ 7,460,479 on December 3, 2007, which will be paid in one installment, with maturity on July 20, 2031 with rescheduling clauses being stipulated. Said loans are subordinated to the payment of the loans granted by the Banco de Chile, BICE and Security Banks. The principal outstanding will accrue interest at an annual interest rate applicable for each interest period equal to the sum of the Nominal TAB rate for 360-day operations, multiplied by twelve, plus 0.80 basis points on an annual basis.

On March 31, 2009 Itirere Chile S.A. and Inversiones Austostrate Chile Ltda. signed a stock purchase agreement subject to suspensive conditions, whereby Itinere Chile S.A. sells, assigns and transfers to Inversiones Autostrade Chile Ltda. a total of 18,481 shares issued by the Company, equivalent to 99.8973% of its share capital.

On June 19, 2009, and once the suspensive conditions of the agreement referred to above were accepted, a document was signed to finalize the stock purchase agreement between Itinere Chile S.A. and Autostrade Chile Ltda., whereby Inversiones Autostrade Chile Ltda. is the new shareholder of the Company with a 99.8973% equity investment, and in turn becomes the new creditor of the concessionaire with regard to the Financing Agreements entered into on November 30, 2007.

In the following tables, the Itinere Group has been considered as related companies, until the transfer date of the ownership referred to above.

During 2009, Autostrade Holding Chile S.A. contributed 2 promissory notes totaling ThCh\$ 2,657,610 to the Company, which accrue monthly interests of 1.83% and 2.31%, respectively.

a) Notes and accounts receivable

Taxpayer I.D.	Company	Short-term		Long-term	
		2009	2008	2009	2008
		ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$
96,942,440-1	Gestión Vial S.A.	6,070	0	0	0
99,514,380-1	Itinere Chile S.A.	0	11,511	0	0
Total		6,070	11,511	0	0

b) Notes and accounts payable

Taxpayer I.D.	Company	Short-term		Long-term	
		2009	2008	2009	2008
		ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$
99,514,380-1	Itinere Chile S.A.	0	1,844	0	17,979,360
96,972,300-K	Soc. Conc. Vespucio Sur S.A.	0	12	0	0
96,942,440-1	Gestión Vial S.A.	397,781	141,042	0	0
96,786,880-9	Sacyr Chile S.A.	0	7,607,373	0	0
96,972,300-K	Inversiones Autostrade Chile Ltda.	0	0	19,195,678	0
76,048,054-1	Autostrade Holding De Chile S.A.	18,631	0	2,655,448	0
Total		416,412	7,750,271	21,851,126	17,979,360

c) Transactions

Company	Tax N°	Relationship	Transaction	2009		2008	
				Amount	Effect on results	Amount	Effect on results
				ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$
Itinere Chile S.A.	99,514,380-1	Parent	Lease	-	-	23,720	(5,811)
Sacyr Chile S.A.	96,786,880-9	Shareholder in common	Payment statement north-east access	-	-	48,894,349	-
		Shareholder in common	Studies	-	-	153,348	(37,571)
Gestora de Autopista	96,889,500-1	Shareholder in common	Operation and maintenance services	-	-	639,779	(156,746)
Gestión Vial S.A.	96,942,440-1	Shareholder in common	Operation and maintenance services	1,302,507	(1,302,507)	-	-
Inversiones Autostrade de Chile Ltda.	76,053,403-K	Shareholder in common	Loans repaid	19,920	-	-	-
		Shareholder in common	Interests, loans payable	871,583	-	-	-
		Shareholder in common	Interest payment	46,519	-	-	-
Autostrade Holding de Chile S.A.	76,048,054-1	Shareholder in common	Loans payable	2,657,610	-	-	-
		Shareholder in common	Interests, loans payable	18,608	(18,608)	-	-

NOTE 7 - INCOME TAX AND DEFERRED TAXES

a) Income tax

At December 31, 2009 and 2008, the Company has not made any provision for income taxes since it has recorded tax losses. (Loss of M\$ 12,628,957 in 2009 and M\$ 3,440,668 in 2008).

b) Deferred taxes

As described in Note 2 n), deferred tax balances are as follows:

Temporary differences	2009				2008			
	Deferred tax asset		Deferred tax liability		Deferred tax asset		Deferred tax liability	
	Short-term	Long-term	Short-term	Long-term	Short-term	Long-term	Short-term	Long-term
	ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$	ThCh\$
Vacation accrual	532	-	-	-	2,957	-	-	-
Depreciation of fixed assets	-	-	-	1,121,659	-	-	-	669,032
Staff severance indemnities	-	2,002	-	-	-	10,815	-	-
Tax loss	-	2,146,923	-	-	-	584,913	-	-
Provision invoices receivable	-	-	-	-	2,066	-	-	-
Deferred interests	-	-	-	770,715	-	-	-	317,903
Major maintenance provision	-	27,704	-	-	-	639	-	-
Other receivables	-	-	257,830	-	-	-	-	-
Total	532	2,176,629	257,830	1,892,374	5,023	596,367	-	986,935

c) **Income tax**

Item	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	(66)
Effect of deferred tax assets or liabilities for the year	(1,140,431)	(981,637)
Unused tax losses	1,562,010	406,979
Totales	421,579	(574,724)

NOTE 8 - OTHER CURRENT ASSETS

The detail of other current assets is as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Income account	1,696,040	-
Reserve account, Agreement Protocol	1,597,211	-
Reserve account, Loan Debt Service	648,920	-
Reserve account, Debt Service, Portion D1 and F	75,751	-
Others	-	1,124
Total	4,017,922	1,124

Balances maintained in these accounts come from the income derived from toll collection, which are allocated to cover the debts incurred for bank obligations of the construction loans. According to the loan agreements signed with the bank institutions this funds maintained as available investments.

The resources detailed in these accounts are invested in:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Banco de Chile: F.M. Liquidez 2000	4,017,922	-
Total	4,017,922	-

NOTE 9 - FIXED ASSETS

The balance of this account is detailed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Buildings and infrastructure (1)	126,004,459	146,313,378
Machinery and equipment	24,856	103,185
Other fixed assets	52,791	-
Accumulated depreciation	(564,447)	(119,190)
Total	125,517,659	146,297,373

As of December 31, 2009 the accumulated depreciation of assets, determined in accordance with Note 2 k), amount to ThCh\$ 564,447 in 2009 (ThCh\$ 119,190 in 2008) and the charge to income for the year amounts to ThCh\$ 472,739 (ThCh\$ 55,382 in 2008).

(1) Buildings and infrastructure is detailed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Balance of prior year	152,888,127	153,465,189
Restatement	(636,959)	(7,151,811)
Civil works and finishes	2,513	-
Contributions from the M.O.P. (1)	(19,623,474)	-
Contributions from real estate companies (2)	(6,723,912)	-
Accessory works	98,164	-
Total	126,004,459	146,313,378

(1) During 2009 the capitalization of construction income of Complementary Agreement N° 1 was carried out, according to DGOP resolutions N°s 2240, 2245, 2246, 2250, 2255 and 3020.

(2) See Note 5 N° 5.

NOTE 10 - INTANGIBLE ASSETS

At December 31, 2009 this caption comprises a software license, which is amortized over the estimated remaining useful life. This sum amounts to ThCh\$ 10,222 and the accumulated amortization is ThCh\$ 8,420 for year 2009. The charge to income of the period amounts to ThCh\$ 1,578. During 2008 no movements of this kind have occurred.

NOTE 11 - OTHER ASSETS

As of December 31, 2009 and 2008, this caption is detailed as follows:

Concepto	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Deferred interests (1)	4,533,616	1,870,021
Major maintenance reserve (2)	439,786	-
Total	4,973,402	1,870,021

(1) To record the interests which will be charged to income, the income method established in Technical Bulletin N° 67 is applied. The purpose of this method is to distribute the financial burden the Company must bear during the amortization period of the debt throughout the concession period. Then, a factor is determined dividing the real income of the month by the income estimated for the remaining period of the concession. This factor determined in this way is applied to the total interests the financing will accrue net of the interests accounted for in income, thus obtaining as result the monthly interests which must be recorded.

(2) The respective funds are invested by the custodian bank in the following instruments:

Major Maintenance Reserve	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Banco de Chile: F.M. Liquidez 2000	439,786	-
Total	439,786	-

NOTE 12 - OBLIGATIONS WITH BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS - SHORT TERM

As of December 31, 2009 this caption comprises the principal outstanding with the Banco de Chile for the financing loan corresponding to Tranche B and the interests accrued do date for Tranche A, C and D1 outstanding with the Banco de Chile, Banco Bice and Banco Security. These amounts have the following composition:

The accumulated balance of the principal of Tranche B as of December 31, 2009 amounts to ThCh\$ 607,076 and is distributed as follows:

El saldo acumulado de la deuda capital del Tramo B al 31 de diciembre de 2009, asciende a ThCh\$ 607.076, y se distribuye de acuerdo al siguiente detalle:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Banco de Chile		
Opening balance	1,713,651	-
Tranches for the period	158,055	1,485,383
Payments	(1,264,630)	-
Subtotal	607,076	1,485,383

The accumulated balance of the interests of the principal corresponding to Tranches A, C and D1 of the Banco de Chile, Banco Bice and Banco Security, as of December 31, 2009, amounts to ThCh\$ 985,528 and is distributed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Opening balance	279,478	172,558
Accrued interests for the period	4,219,725	7,848,974
Payments	(3,513,675)	(7,748,482)
Subtotal	985,528	273,050

The accumulated balance of the principal, short-term portion, of Tranche E as of December 31, 2008 amounts to ThCh\$ 2,111,743. This bank loan was paid on November 30, 2009 and is detailed as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Banco de Chile		
Tranches for the period	-	2,111,743
Subtotal	-	2,111,743
Total corto plazo	1,592,604	3,870,176

Obligations with banks and financial institutions - Short term

	Bank or financial institution	Tax registration N°	Currency or indexation unit		Total	
			Non-Indexed Ch\$		2009	2008
					2009	2008
Long term - Short term (código 5.21.10.20)	Banco de Chile	97,004,000-5	1,272,738	3,791,443	1,272,738	3,791,443
	Banco BICE	97,080,000-K	220,461	54,265	220,461	54,265
	Banco Security	97,053,000-2	99,405	24,468	99,405	24,468
	Total		1,592,604	3,870,176	1,592,604	3,870,176
	Principal outstanding		1,592,604	3,870,176	1,592,604	3,870,176
	Annual interest rate average		2,64%	7,94%	-	-

Percentage of foreign currency obligations (%)	0,0000
Percentage of local currency obligations (%)	100,0000

NOTE 13 - OBLIGATIONS WITH BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS - LONG TERM

On November 30, 2007 the Company signed with the Banco de Chile, Banco Security and Banco BICE, hereinafter the "Banks", a Debt Recognition, Rescheduling and Opening of Funding Agreement, whereby they granted funding openings for the equivalent to Chilean pesos up to UF 7,181,638 according to the following detail:

Rate period	Loan Tranches	Amount UF	Spread	Construction	Operation	Maturity
	Tranche A	4,386,941 (a)	0,75%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	2011-2031
	Tranche B	300,000 (a)	0,50%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	07/20/2008
	Tranche C	290,000 (a)	0,75%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	2011-2031
	Tranche D 1B	576,000 (a)	0,80%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	01/20/2019
	Tranche E	428,697 (a)	0,80%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	07/20/2011
	Tranche F	1,200,000 (a)	0,80%	TAB nom-30d	TAB nom-180d	01/20/2019
	Total Opening	7,181,638				

(a) The tranche comprises a maximum financing amount in UF, whose total amount in pesos will result from any of the disbursements valued at the value of the UF in each of the dates of available funds.

On December 10, 2007, through the signing of the agreement "Loan Assignment" the Instituto de Crédito Oficial (ICO), sold, assigned and transferred the ICO loan of ThCh\$ 27,540,120 it held with the Company, to the Banco de Chile. Then, as per public deed of that same date, the Concessionaire (Debtor), Banco de Chile and other creditors entered into a debt assignment and recognition agreement, whereby Banco de Chile, with the Debtor's consent, sold, assigned and transferred to the BICE and Security Banks a part of the total ICO loan. Once the promissory notes were assigned, the total loans were rescheduled and debited to the conditions applicable to Tranche A. Consequently, the Debtor recognizes to owe: ThCh\$ 18,598,477 equivalent to 67.5323% of the total ICO loan, to Banco de Chile; ThCh\$ 6,162,845 as principal, equivalent to 22.3777%, to BICE; and ThCh\$ 2,778,798 as principal, equivalent to 10.09% of the total ICO loan, to the Security Bank.

Similarly, on December 10, 2007 Banco de Chile, in its capacity as holder of the ownership of the promissory notes signed by the Company and totaling ThCh\$ 42,505,000 derived from the loans originated from the credit facility agreement, assigns through endorsement of the promissory notes, a part of the loans to the BICE and Security Banks. Once the promissory notes were assigned, the total loans was rescheduled and debited to the conditions applicable to Tranche A. Consequently, the Debtor recognizes to owe: ThCh\$ 28,704,690 equivalent to 67.5323% of the total loan, to Banco de Chile; ThCh\$ 9,511,636 as principal, equivalent to 22.3777%, to the BICE Bank; and ThCh\$ 4,288,755 as principal, equivalent to 10.09% of the total ICO loan, to the Security Bank.

Accordingly, the accumulated balance of the principal with financial institutions as of December 31, 2009, amounts to ThCh\$ 104,181,490 and is allocated as follows:

	Banco Chile ThUS\$	BICE ThUS\$	Security ThUS\$	Total ThUS\$
Opening balance as of 01/01/09	66,278,472	21,962,220	9,902,665	98,143,357
Tranche A	3,744,927	1,240,929	559,529	5,545,385
Tranche D1	191,350	63,406	28,590	283,346
Tranche C	141,414	46,859	21,129	209,402
Totals	70,356,163	23,313,414	10,511,913	104,181,490

Long-term bank obligations

RUT	Financial institution	Indexation unit	Years to expiration					Current period		Previous period
			Over 1 up to 2 ThCh\$	Over 2 up to 3 ThCh\$	Over 3 up to 5 ThCh\$	Over 5 up to 10 ThCh\$	More 10 years ThCh\$	Current period total long term ThCh\$	Average annual interest rate %	Previous period total long term ThCh\$
97,004,000-5	Banco Chile	Non-indexed Ch\$	714,567	715,380	1,430,761	13,715,397	53,780,058	70,356,163	2.64	73,321,883
97,080,000-K	Banco Bice	Non-indexed Ch\$	236,781	237,050	474,101	4,544,773	17,820,710	23,313,415	2.64	21,457,089
97,053,000-2	Banco Security	Non-indexed Ch\$	106,763	106,885	213,770	2,049,217	8,035,277	10,511,912	2.64	9,674,904
Totals			1,058,111	1,059,315	2,118,632	20,309,387	79,636,045	104,181,490	-	104,453,876
Percentage of local currency obligations (%)			100,0000							

NOTE 14 - PROVISIONS AND WRITE-OFFS

As of December 31, 2009 and 2008, provisions and write-offs are detailed as follows:

Short-term	2009	2008
	ThCh\$	ThCh\$
Vacation provision	3,131	17,397
Total	3,131	17,397

Long-term	2009	2008
	ThCh\$	ThCh\$
Provision for staff severance indemnities	11,777	63,620
Provision for major maintenance	162,962	3,759
Total	174,739	67,379

The Company has made no write-offs during these years.

NOTE 15 - STAFF SEVERANCE INDEMNITIES

The provision to cover staff severance indemnities payable to employees is presented using the current accrued cost of the benefit of the closing date of each financial year. This amount is classified under longterm provisions.

The detail of staff severance indemnities is as follows:

	2009	2008
	ThCh\$	ThCh\$
Staff severance indemnities	11,777	63,620

The decrease of ThCh 51,843 in the provision for staff severance indemnities is due to discharged employees in 2009.

NOTE 16 - CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

The Company has completed 100% of its subscribed capital, which is distributed as follows:

Shareholders	Paid-in shares	Shareholding percentage
Inversiones Autostrade Chile Ltda.	18,481	99.897
Gestión Vial S.A.	19	0.103
Total	18,500	100.000

As set forth in the stock purchase agreement dated February 25, 2009, Sacyr Chile S.A. sold, assigned and transferred 19 single-series registered shares, no par value of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. to Sociedad Gestión Vial S.A.

On March 31, 2009 Itirere Chile S.A. and Inversiones Autostrade Chile Ltda. signed a stock purchase agreement subject to suspensive conditions, whereby Itínere Chile S.A. sold, assigned and transferred to Inversiones Autostrade Chile Ltda. a total of 18,481 shares issued by the Company, equivalent to 99.8973% of its share capital.

On June 19, 2009, and once the suspensive conditions of the agreement referred to above were accepted, a document was signed to finalize the stock purchase agreement between Itínere Chile S.A. and Autostrade Chile Ltda., whereby Inversiones Autostrade Chile Ltda. is the new shareholder of the Company with a 99.8973% equity investment.

a) Changes in the shareholders' equity

Items	2009			2008		
	Paid-in capital ThCh\$	Retained earning ThCh\$	Net income for the year ThCh\$	Paid-in capital ThCh\$	Retained earning ThCh\$	Net income for the year ThCh\$
Opening balance	23,274,211	(1,034,234)	995,008	21,374,636	(949,823)	-
Distribution of income	-	995,008	(995,008)	-	-	-
Price-level restatement	(535,306)	902	-	1,899,576	(84,411)	-
Net income for the year	-	-	172,374	-	-	995,008
Closing balance	22,738,905	(38,324)	172,374	23,274,212	(1,034,234)	995,008
Restated balances	-	-	-	22,738,905	(1,010,447)	972,123

b) Number of shares

Series	N° of subscribed shares	N° of paid-in shares	N° of voting shares
A Series	18,500	18,500	18,500

c) Capital (amounts in ThCh\$)

Series	Subscribed capital	Paid-in capital
A Series	22,738,905	22,738,905

NOTE 17 – OTHER NON-OPERATING INCOME AND EXPENSES

As of December 31, 2009 and 2008 these are detailed as follows:

a) Other income

	2009	2008
	ThCh\$	ThCh\$
Medical leave collection	694	7,169
Damage collection - Highway	465	-
Vehicle sale	5,043	-
Other	9	-
Total	6,211	7,169

b) Other expenses

	2009	2008
	ThCh\$	ThCh\$
Toll-free cost	79,109	23,123
Total	79,109	23,123

NOTE 18 – PRICE-LEVEL RESTATEMENT

The effects of the application of the price-level restatement mechanism, stated as indicated in Note 2 c), are summarized as follows:

In accordance with Technical Bulletin N° 67 issued by the Chilean Institute of Accountants, these amounts are included under Buildings and infrastructure. During the operating period these amounts become part of results for the year.

Assets (charges) / credits	Indexation unit	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Fixed assets	CPI	(534)	18
Fixed assets under construction	CPI	(1,575,056)	2,410,265
Other receivables	UF	(2,161)	-
Prepaid expenses	CPI	(578)	-
Other non-monetary assets	CPI	-	123,032
Expense and cost accounts	-	(5,509)	41,474
Total (charges) credits	-	(1,583,838)	2,574,789
Liabilities (charges) / credits	Indexation unit	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Shareholders' equity	CPI	534,404	(413,954)
Non-monetary liabilities	CPI	-	(21)
Income accounts	CPI	12,891	(19,059)
Total (charges) credits	-	547,295	(433,034)
(Loss) profit from price-level restatement	-	(1,036,543)	2,141,755

NOTE 19 – FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

The effects of the application of the foreign currency translation mechanism, in accordance with that indicated in Note 2 e), are summarized as follows:

In accordance with Technical Bulletin N° 67 issued by the Chilean Institute of Accountants, these amounts are included under Buildings and infrastructure. During the operating period these amounts become part of results for the year.

Item	Currency	Amount 2009	2008
Assets (charges)/credits			
Notes receivable	Other currencies	(74,388)	-
Total (charges) credits	-	(74,388)	-
(Loss) gain from foreign currency translation	-	(74,388)	-

NOTE 20 – STATEMENT OF CASH FLOWS

As set forth in circular N° 1501 of the Superintendence of Securities and Insurance, there are no other payments that commit investing or financing cash flows during the year ended December 31, 2009, which have not been disclosed in these financial statements.

The detail of cash equivalents is composed of the amounts generated in the operation, as follows:

	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Cash and banks	74,172	38,957
Marketable securities	-	98,716
Total	74,172	137,673

NOTE 21 – CONTINGENCIES AND RESTRICTIONS

a) Guarantees

Operation guarantee issued by Banco Chile to the General Director of Public Works, for guaranteeing the operation of the fiscal public works referred to as "Concesión Internacional Acceso Nororiente a Santiago", west segment, Avenida del Valle connection - Ruta 5 Norte connection, according to the following detail:

Bond N°	Issue date	Maturity date	Amount UF	Bank
911-9	04/28/2009	04/30/2014	3,000	Banco Chile
912-7	04/28/2009	04/30/2014	3,000	Banco Chile
913-5	04/28/2009	04/30/2014	3,000	Banco Chile
914-3	04/28/2009	04/30/2014	3,000	Banco Chile
915-1	04/28/2009	04/30/2014	3,000	Banco Chile
916-9	04/28/2009	04/30/2014	3,000	Banco Chile
917-7	04/28/2009	04/30/2014	3,000	Banco Chile
918-5	04/28/2009	04/30/2014	3,000	Banco Chile
919-3	04/28/2009	04/30/2014	3,000	Banco Chile
920-8	04/28/2009	04/30/2014	3,000	Banco Chile

Operation guarantee issued by Banco Chile to the General Director of Public Works, for guaranteeing the operation of the fiscal public works referred to as "Concesión Internacional Acceso Nororiente a Santiago", east segment Centenario connection - Avenida del Valle connection, according to the following detail:

Bond N°	Issue date	Maturity date	Amount UF	Bank
372202-5	01/23/2009	01/27/2014	20,000	Banco Chile
372203-3	01/23/2009	01/27/2014	20,000	Banco Chile
372204-1	01/23/2009	01/27/2014	20,000	Banco Chile
372205-9	01/23/2009	01/27/2014	20,000	Banco Chile
372206-7	01/23/2009	01/27/2014	20,000	Banco Chile
372207-5	01/23/2009	01/27/2014	20,000	Banco Chile
372208-3	01/23/2009	01/27/2014	20,000	Banco Chile
372209-1	01/23/2009	01/27/2014	20,000	Banco Chile
372210-6	01/23/2009	01/27/2014	20,000	Banco Chile
372211-4	01/23/2009	01/27/2014	20,000	Banco Chile

b) Restrictions

While any outstanding sum which is pending payment to Creditors, under of the Debt Recognition, Rescheduling and Opening of Funding Agreement, signed by the Company whit Banco de Chile, BICE and the Security bank, the Debtor cannot:

- "Act as guarantor, surety, several joint debtor, or commit its equity for obligation to third parties, except as required by the development of its corporate purpose, which in any case will require the authorization from the Creditors.
- "Incur in loans or debts additional to the Loans, except that:
 - a) Corresponds to debt intended to prepay the loans in full;
 - b) Corresponds to debt expressly authorized in writing by the Creditors;
 - c) Corresponds to subordinated loans.
 - d) Corresponds to lease debt for the purchase of vehicles and equipment necessary for the Concession's operation.
 - e) Corresponds to non-guaranteed debt with maintenance suppliers, provided that it does not exceed the equivalent in peso to UF 8,000.
 - f) Corresponds to non-guaranteed debt for works executed or supported by major maintenance
- "Agree the termination of the Concession Agreement with the MOP or its amendment by common consent or its assignment. The Concession Agreement can only be modified by the Debtor prior written consent of the Creditors.
- "Sell or transfer during a same calendar year assets which, individually or as a whole, have a value higher than the equivalent in pesos to UF 10,000, except that the asset that is sold is replaced with another of the same characteristics, or carry out a split, dissolution, wind up, decrease in capital which means that the Debtor remains with a capital lower than the minimum required in the Basis for the Bidding Process, or transformation, merger, or incorporation of subsidiaries, without prior authorization and in writing from the Creditors. However, the Debtor can sell the possible compensations which are documented in DGOP resolutions of unconditional and irrevocable payment, issued by virtue of the agreement protocol, in whose case it must first offer those compensations for sale to creditors, preferring in case of equal footing those with a higher share in the loans, and in any case, the Debtor cannot sell those compensations to third parties in conditions less advantageous than those offered by the creditors.
- "Perform investments other than permitted investments or invest in securities issued by, or lend money or grant loans to, subsidiaries, persons or third parties related or not to the line of business, except they involve permitted investments or that an express and written authorization from the creditors intervenes through the Agent Bank.
- "Enter into possible operation, maintenance or construction agreements, except with authorization from the Creditors.
- "Make Restricted Payments, except that the conditions described in point 12.7, of the Debt Recognition, Rescheduling and Opening of Funding Agreement, are fulfilled.

- "Grant special guarantees or guarantees over its assets, except the Guarantee Agreements, without written consent from the creditors.
- "Open and keep open bank current account, bank sight accounts, deposit accounts or of any other nature, except the project's accounts"

As of December 31, 2009 the Company has enforce compliance with the restrictions described above.

c) Lawsuits and other legal actions

In conformity with the opinion of our counsels, even though every lawsuit implies uncertain contingency of profit or loss, the outcome of pending lawsuits is not expected to produce significant equity effect on the Company.

d) Guarantees for compliance with obligation with banks:

1. First, second and third **special pledges of Public Work Concession** put up by the Company in favor of Banco de Chile, Banco Security and Banco Bice, through public deed granted on November 30, 2007 before the Notary public of Santiago, Humberto Santelices Narducci.
2. **Pledge in conformity** of Law 4,287 and commercial chattel mortgage under article 813 and following of the Commerce Code, put up by Inversiones Autostrade Chile Ltda. over the shares of the Company and its property in favor of Banco de Chile, Banco Security and Banco Bice, through public deed granted on June 19, 2009 before the Notary public Patricio Zaldivar Mackena.
3. **Surety bond and joint debt** put up by Inversiones Autostrade Chile Ltda., Autostrade Urbane de Chile S.A. and Autostrade Holding do Sur S.A. in favor of Banco de Chile, Banco Security and Banco Bice, through public deed granted on June 19, 2009 before the Notary public of Santiago, Patricio Zaldivar Mackena.
4. **Collection order** as per public deed granted on November 30, 2007 before the Notary public of Santiago, Humberto Santelices Narducci.

NOTE 22 – GUARANTEES FROM THIRD PARTIES

During the periods from January 1 to December 31, 2009 and 2008, the Company has received no guarantees from third parties.

NOTE 23 – LOCAL AND FOREIGN CURRENCY

Assets and liabilities in local and foreign currency and in Unidades de Fomento are summarized as follows:

a) Assets

Item	Currency	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Current assets			
Cash and banks	Non-indexed Ch\$	74,172	38,957
Marketable securities	Non-indexed Ch\$	-	98,716
Other receivables	Non-indexed Ch\$	3,269,285	3,377,535
Recoverable taxes	Indexed Ch\$	6,899,923	5,563,530
Prepaid expenses	Non-indexed Ch\$	42,215	10,170
Deferred taxes	Non-indexed Ch\$	-	5,023
Other current assets	Non-indexed Ch\$	4,017,922	1,124
Notes and accounts receivable from related companies	Non-indexed Ch\$	6,070	11,511
Other receivables	UF	1,516,648	-
Fixed assets			
Machinery and equipment	Indexed Ch\$	24,856	103,185
Buildings and infrastructure	Indexed Ch\$	126,004,459	146,313,378
Depreciation	Indexed Ch\$	(564,447)	(119,190)
Other fixed assets	Indexed Ch\$	52,791	-
Other assets			
Deferred tax, long term	Non-indexed Ch\$	284,255	-
Other	Non-indexed Ch\$	4,973,402	1,870,021
Long-term receivables	Indexed Ch\$	-	25,460
Long-term receivables	UF	6,723,912	-
Intangible assets	Non-indexed Ch\$	10,222	-
Amortization	Non-indexed Ch\$	(8,420)	-
Total assets			
	Non-indexed Ch\$	12,669,123	5,413,057
	Indexed Ch\$	132,417,582	151,886,363
	UF	8,240,560	-

b) Current liabilities

Item	Currency	Up to 90 days		90 days to 1 year					
		2009	2008	2009	2008				
		Amount	Annual average interest rate	Amount	Annual average interest rate	Amount	Annual average interest rate	Amount	Annual average interest rate
		ThCh\$	%	ThCh\$	%	ThCh\$	%	ThCh\$	%
Accounts payable	Non-indexed Ch\$	1,969,009	-	55,027	-	-	-	-	-
Withholdings	Non-indexed Ch\$	4,312	-	14,719	-	-	-	-	-
Notes and accounts payable to related companies	Non-indexed Ch\$	-	-	-	-	416,412	-	7,750,271	-
Provisions	Non-indexed Ch\$	-	-	-	-	3,131	-	17,397	-
Income tax	Non-indexed Ch\$	-	-	-	-	-	-	66	-
Current portion of long-term loans from financial institutions	Non-indexed Ch\$	-	-	-	-	1,592,604	2.64	3,870,176	7.94
Accounts payable	UF	-	-	-	-	4,189	-	-	-
Total current liabilities									
	Non-indexed Ch\$	1,973,321	-	69,746	-	2,012,147	-	11,637,910	-
	UF	-	-	-	-	4,189	-	-	-

c) Long-term liabilities at December 31, 2009

Caption	Currency	1 to 3 years		3 to 5 years		5 to 10 years		Over 10 years	
		Amount	Annual average interest rate	Amount	Annual average interest rate	Amount	Annual average interest rate	Amount	Annual average interest rate
		ThCh\$	%	ThCh\$	%	ThCh\$	%	ThCh\$	%
Provisions	Non-indexed Ch\$	174,739	-	-	-	-	-	-	-
Bank borrowings	Non-indexed Ch\$	2,117,428	2.64	2,118,631	2.64	20,309,387	2.64	79,636,044	2.64
Notes and accounts payable to related companies	Non-indexed Ch\$	2,655,448	-	-	-	-	-	19,195,678	-
Deferred taxes	Non-indexed Ch\$	257,298	-	-	-	-	-	-	-
Total long-terms liabilities									
	Non-indexed Ch\$	3,087,485	-	-	-	-	-	19,195,678	-
	Non-indexed Ch\$	2,117,428	-	2,118,631	-	20,309,387	-	79,636,044	-

d) Long-term liabilities at December 31, 2008:

Caption	Currency	1 to 3 years		3 to 5 years		5 to 10 years		Over 10 years	
		Amount	Annual average interest rate	Amount	Annual average interest rate	Amount	Annual average interest rate	Amount	Annual average interest rate
		ThCh\$	%	ThCh\$	%	ThCh\$	%	ThCh\$	%
Provisions	Non-indexed Ch\$	67,379	-	-	-	-	-	-	-
Bank borrowing	Indexed Ch\$	13,276,022	8.19	2,425,734	8.19	5,505,361	8.19	83,246,759	8.19
Notes and accounts payable to related companies	Non-indexed Ch\$	-	-	-	-	-	-	17,979,360	-
Deferred taxes	Non-indexed Ch\$	390,568	-	-	-	-	-	-	-
Total long-terms liabilities									
	Non-indexed	457,947	-	-	-	-	-	17,979,360	-
	Indexed Ch\$	13,276,022	-	2,425,734	-	5,505,361	-	83,246,759	-

NOTE 24 – SANCTIONS

- a) **Superintendence of Securities and Insurance**
Neither the Company nor its directors or managers have been sanctioned by the Superintendence during the periods ended December 31, 2009 and 2008.
- b) **Chilean tax authorities (Servicio de Impuestos Internos)**
Neither the Company nor its directors or managers have been sanctioned by the Servicio de Impuestos Internos during the periods ended December 31, 2009 and 2008.
- c) **Other administrative authorities**
On January 23, 2008 a penalty amounting to UTM 490 (monthly tax unit) imposed by the General Administration of Public Works, for absence of road watering, infringement of article 1.8.11.1“b” of the Basis for the Bidding Process, is paid.

On July 31, 2009 the penalties and interests amounting to ThCh\$ 11,123 imposed by the Municipality of Colina, for delay in the payment of commercial licenses for the second semester of 2008 and first semester of 2009, are paid.

NOTE 25 – THE ENVIRONMENT

The Company is preparing an environment mitigation plan, and it has recorded no expense estimates to date for environment management.

NOTE 26 – CONCESSION AGREEMENT

The Basis for the Bidding Process, its explanatory circulars, the decree for awarding the concession, and the relevant regulations of the following pieces of legislation:
-Decree with force of law N° 164 of 1991, contained in the MOP Supreme Decree 900 of 1996, which establishes the Rewritten, Coordinated and Systematized Text of the Concession Law.
-MOP Supreme Decree 956 of 1997, Regulation on the Public Works Concession Law.
-MOP Decree with Force of Law 850 of 1997, which establishes the Rewritten, Coordinated and Systematized Text of the Organic Law N° 15,840, of 1964, of the Ministry of Public Works and of the decree with force of law N° 206, 1960.

The Company agrees to construct, preserve and operate the works specified herein according to the Basis for the Bidding Process corresponding to the new road layout which starts in the Centenario Connection (Centenario Bridge segment), in the limits of the boroughs of Vitacura y Huechuraba, connecting with the roads Costanera Norte and Americo Vespucio Ave. which converge in the segment. This continues northwards through a system of viaducts and tunnels to cross the mountain chain of La Pirámide, Manquehue and Montegordo Hills until reaching the zone of the valley of the borough of Colina, where the layout takes the west direction crossing Ruta 57 CH until connecting Ruta 5 Norte, approximately at km 18.3 of this road. The approximate length of this new road is 21.5 km, considering dual roadways of two lanes each, eight tunnels, five connections, passes, two footbridges, three interproperty passes, areas with service roads, etc.

The Company must implement a collection system for right of way, as proposed in its Technical Bid and as set forth in article 1.14 of the Basis for the Bidding Process, the Maximum Tariff being defined with a value of Ch\$ 1,500, expressed in pesos of December 31, 2001, to be applied in a Collection System for Right of Way or Collection in Accesses that the Company can collect from type-2 vehicles, according to the classification stated in article 1.13.1 of the Basis for the Bidding Process, which run throughout the route (21.5 km approx.)

In the event the Company opt to charge differentiated rates per type of vehicle, the rate factor for each type of vehicle must be considered, which is shown below:

Type	Vehicle Class	Factor (F)
1	Motorcycles	0.3
2	Cars and light trucks, with or without trailer	1.0
3	Trucks and buses, with two shafts, light trucks with rear twin wheel, construction machinery	1.8
4	Trucks and buses with more than two shafts	3.2

The Company can charge differentiated tariffs in the periods defined as Norma and Peak, according to the following detail:

Charge type	Days	Hour
Peak	Monday through Friday	07:00 to 09:00 am
Peak	Monday through Friday	07:00 to 09:00 pm
Peak	Saturday	05:00 to 09:00 pm
Peak	Saturday and Sunday	08:00 to 10:00 am
Normal	Every hour during the year not classified as peak hours.	

To determine the differentiated tariffs by period, the factors shown in the table below must be considered:

Vehicle type	Factor by period	
	Normal	Peak
Motorcycles	1.0	1.5
Cars and light trucks, with or without trailer	1.0	1.5
Trucks and buses, with two shafts, light trucks with rear twin wheel, construction machinery	1.0	1.5
Trucks and buses, with more than two shafts	1.0	1.5

The obligations and rights of the successful bidder (Company), are those set forth in the pieces of legislation referred to above, as well as the Technical and Economic Bid presented by the bidder, among which, by way of example, are the following:

Certain obligations of the concessionaire:

- Construct, preserve and operate the works stated in the Basis for the Bidding Process, in the way, mode and period set forth in said documents.
- Pay the sum of UF 930,000 to the MOP for disbursement, expenses or costs which originate from expropriations or from the acquisition of land for the State required for the execution of all the works that form part of the concession agreement. Such payment must be made in two installments, through banker’s drafts issued to the General Director of Public Works. As set forth in article 1.8.9 of the Basis for the Bidding Process, the first installment equivalent to UF 250,000 must be paid within 120 days straight counted from the date of publication of the Supreme Decree for Awarding the Concession in the Official Gazette, and the second installment, equivalent to UF 680,000, must be paid within 300 days straight, counted from the date of publication of the Supreme Decree for Awarding the Concession in the Official Gazette.

- Pay the sum of UF 84,000 annually to the MOP to cover the management and control of the concession agreement, in five installments. The payments of UF 16,800 must be made on the last business day of January of each of the next 5 years. During the operation stage the sum to be paid in this respect will be UF 6,200. This amount will be paid on the last day of January, each year, during the entire period of the concession.

- Pay the sum of UF 55,000 to cover the studies and art works, which will be delivered to the MOP in one installment, through banker’s draft issued to the DGOP, within 60 days from the start date of the Company’s construction. The concept of this payment is detailed below:

- UF 53,000 to cover payment of the complementary studies for the Preliminary Design and Engineering Reference Studies, of the Environmental Impact Studies and other expenses associated with the project.

- UF 2,000 for the accomplishment of the Art Works associated with the Works, to be defined by a commission of eminent persons called by the National Architecture Bureau of the MOP, which will act as Technical Body, assuming the Fiscal Inspection of their accomplishment, including the engagement of these investments. The Concessionaire must consider the maintenance of the Art Works included in the Concession.

- As set forth in article 1.12.1.2.3 of the Basis for the Bidding Process, the concessionaire must pay to ECSA CAPITALS S.A., tax number 94,138,000-K, the sum of UF 53,128 to cover the reimbursement of the Basic Tunnel Engineering study costs (geological and geotechnical studies) and others. Such sum must be paid through banker’s draft within 60 days from the date of Incorporation of the Company, as set forth in article 1.7.3 of the Basis for the Bidding Process.

- The Concessionaire must take out the civil liability insurance against damages to third parties and disaster as set forth in 1.8.15 and 1.8.16, both articles of the Basis for the Bidding Process.

Certain rights of the concessionaire:

- Operate the works from the authorization of their first Provisional Service Start-up, until the end of the concession, all this as set forth in article 1.10 of the Basis for the Bidding Process.

- Collect the tariffs from all users of the concession as set forth in articles 1.13 and 1.14 of the Basis for the Bidding Process. The tariff adjustment system and the collection system can be the subject of adjustment and revision at the request of the concessionaires as set forth in article 1.13.3 of the Basis for the Bidding Process.

- Operate the complementary services stated in article 1.10.9.2 of the Basis for the Bidding Process, according to the procedure set forth in said article.

- Right to receive a minimum guaranteed income offered by the State, as appropriate, as set forth in the Basis for the Bidding Process, from the final service start-up of the whole concession, whose amount for each calendar year of operation of the concession is specified in the table below:

Minimum income guaranteed by the State

Calendar year of operation	Minimum guaranteed income (UF)
1	243,309
2	265,472
3	287,222
4	328,979
5	372,021
6	416,347
7	461,958
8	508,852
9	534,295
10	561,010
11	589,060
12	618,513
13	649,439
14	678,664
15	709,204
16	741,118
17	774,468
18	809,319
19	845,738
20	883,797
21	923,568
22	965,128

For the purposes of this mechanism of Minimum Guaranteed Income, it is established as first calendar year of operation that year beginning on January 1 of the year in which 6 months have elapsed, counted from when the last Provisional Service Start-up for the East and West segments has been authorized, as defined in article 1.3 of the Basis for the Bidding Process. Rights to receive the subsidies to the construction stated in article 1.12.1.1 letter a), b), c), d) and e) of the Basis for the Bidding Process.

Construction Guarantee

As set forth in article 1.8.1.1 of the Basis for the Bidding Process, within the 30 days prior to the beginning of the works' construction, the Concessionaire, in replacement of the Bid Bond, must deliver the Construction Guarantee for the segments stated in article 1.3 of the Basis for the Bidding Process. The Construction Guarantee for each segment must comprise five bank performance bonds, of the same amount, issued in Santiago de Chile, by a Bank in that market, to the General Director of Public Works. The effective date for each bond will be the maximum period of construction set forth in article 1.9.2.4 of the Basis for the Bidding Process for each segment, plus 6 months. The amounts of the Construction Performance Bonds to be delivered by the concessionaire for each segment are specified in the table below:

Description	Amount in UF
East Segment: Centenario Connection-Av. del Valle Connection	220,000
West Segment: Av. del Valle Connection-Ruta 5 Norte Connection	35,000

In the event the Company decides to postpone the beginning of the construction of the works relating to the second Montegordo Tunnel, the amount of the construction guarantee for said works will be that stated in the following table:

Description	Amount in UF
Montenegro Tunnel	26,000

The effective date for this bond will be the maximum period of construction for the works of the Montenegro Tunnel, plus 6 months. When the Company requests to start the works of one of the segments in advance, the Fiscal Inspector, in the event said request is accepted, must establish the term for the delivery of this guarantee, which cannot exceed 10 days counted from the acceptance of the request, and in any case, before the advance beginning of the works. Once the execution of 30%, 50% and 70% for each segment of the works have been proven, the construction guarantee must be replaced by five bank performance bonds, of equal amount, and their effective date will be the difference between the maximum period for construction of the segment and the time elapsed until the respective statement on percentage of completion, plus 6 months. The amount of Construction Guarantee to be delivered by the concessionaire in replacement of the valid performance bonds, once the completion percentage of the works' execution is proven, are specified in the table below:

Description	Percentage of Completion		
	30%	50%	70%
East Segment: Centenario Connection Av. del Valle Connection	165,000	121,000	77,000
West Segment: Av. del Valle Connection Ruta 5 Norte Connection	24,000	18,000	11,000

In the event that the Company decides to postpone the beginning of the construction of the works relating to the second Montenegro Tunnel, the respective amounts specified in the following table will be taken, each time the Concessionaire complies with the respective completion percentage statements:

Description	Percentage of Completion		
	30%	50%	70%
Montegordo Tunnel	22,000	16,000	10,000

Every construction performance bond must be payable at sight and remain valid throughout the construction period of each of the segments stated in article 1.3 of the Basis for the Bidding Process, until the respective Provisional Service Start-up, plus 6 months, even though the concessionaire has delivered the operation performance bonds, as set forth in article 1.8.1.2 of the Basis for the Bidding Process. The construction performance bonds of the works will be returned to the Company once the respective authorization for Provisional Service Start-up has been granted, provided that the respective operation performance bond has been provided as required by the MOP and as set forth in the Regulation on the Concession Law. Once all the foregoing has been fulfilled, the MOP will return the respective construction guarantee within a maximum term of 40 days. Since the Bidder has expressed in its Technical Bid to have postponed the beginning of the construction of the works relating to the second Montenegro Tunnel, the construction guarantee corresponding to these works will be returned to the Company within 40 days after the Provisional Service Start-up of said works has been granted.

Operation Guarantees

Prior to the request of Provisional Service Start-up for each segment in 1.3, and as set forth in 1.10.1, both articles of the Basis for the Bidding Process, the Concessionaire will deliver the respective operation guarantee. Such guarantee, for each segment, must comprise ten performance bonds, of equal amount, issued in Santiago de Chile, by a Bank of that market, in the name of the General Director of Public Works. The amounts of the Operation Guarantee for each segment defined in article 1.3 of the Basis for the Bidding Process are shown in the table below:

Description	Amount in UF
East Sector: Centenario Connection Av. del Valle Connection	200,000
West Sector: Av. del Valle Connection Ruta 5 Norte Connection	30,000

Each performance bond must have an effective date equal to the maximum period of operation plus 12 months. However, the Concessionaire can decide to deliver performance bonds with a shorter effective period, not less than 5 years, and renew them 90 days before their expiration date, provided this is accepted by the DGOP and each document is delivered before the maturity of the prior one. For that purpose, the concessionaire must request, in writing, the required authorization from the DGOP. Within 30 days subsequent to the receipt date of said request in the Filing Office of the DGOP, the DGOP will communicate its decision of rejection or acceptance in writing. In this last case, the effective date of the last performance bonds will be the remaining part of the operation period plus 12 months.

Within 30 days prior to the Provisional Service Start-up of the whole Concession, the Concessionaire will be able to replace the current operation performance bonds with ten bank performance bonds, of equal amount, corresponding to the sum of the amount guaranteed for both segments, which will have an effective date equal to the remaining maximum period of operation plus 12 months. However, the concessionaire can decide to deliver performance bonds with a shorter effective date not below 5 years and renew them 90 days before their expiration date, provided this is accepted by the DGOP and each document is delivered before the maturity of the prior document. In this last case, the effective date of the last performance bonds will be the remaining part of the operation period plus 12 months.

The MOP will not grant authorization for the Provisional Service Start-up of any segment, if the obligation to deliver the operation performance bond previously approved by the Fiscal Inspector is not fulfilled.

The Company must provide an Additional Operation Guarantee which will be intended to ensure compliance with the conditions with which the State will receive the concession stipulated in article 1.11.3 of the Basis for the Bidding Process. Said guarantee will be delivered within the month following month "m" of concession, when the VPlm amount is confirmed, which is defined in article 1.7.6.1 of the Basis for the Bidding Process, has reached a value equivalent to UF 10,899,827, through three or more Bank Performance Bonds of equal amount, issued in Santiago de Chile by a bank of that market, to the General Director of Public Works, payable at sight. The expiration date of this guarantee will be the longer term between 3 years and the period between the delivery of the guarantee and the maximum term for finalization of the concession plus 8 months. The total value of this guarantee will be UF 230,000.

All operation performance bonds must be paid at sight.

The bank performance bond of operation will be returned within 15 days counted from the time the Fiscal Inspector of the operation certifies that the Concessionaire has fulfilled every obligation incurred with the MOP. The Additional Operation Guarantee will be returned by the MOP within 15 days following its expiration date.

The Concessionaire and the MOP will make the payments established in the agreement in the terms stated in the Basis for the Bidding Process. In the event that delays occur, said payment will accrue a daily real interest of 0.198%, all that as set forth in article 1.12.4 of the Basis for the Bidding Process. However, the unjustified delay in payments the concessionaire has to make to the State, will entitle the MOP to the collection of the respective performance bond, as set forth in article 1.8.1 letter j) of the Basis for the Bidding Process.

The applicable penalties will be imposed as set forth in the Basis for the Bidding Process, Explanatory Circulars, in MOP's Supreme Decree N° 900 of 1996, which establishes the rewriter, coordinated and systematized text of MOP's DFL N° 164 of 1991, Public Works Concession Law and in MOP's Supreme Decree N° 956 of 1997, Regulation on the Concession Law.

The General Direction of Public Works will be the service of the Ministry of Public Works which will supervise the concession agreement in its various aspects. The concession's period will extend until the month in which the ratio set forth in article 1.7.6 of the Basis for the Bidding Process is complied. Failure to comply with the relationship established, the concession's maximum term will be equal to 480 months counted from the beginning of the concession stated in article 1.7.5.

- According to DGOP 379 dated February 6, 2008, from 0:00 hours of February 7, 2008 the Provisional Service Start-up of the works of the West Segment of the fiscal public works named "Concesión Acceso Nororienta a Santiago" was authorized. It is established that the Provisional Service Start-up will give right to the operation of the works which are put into service except for the collection of the respective tariffs, which will be applied from 0:00 hrs of February 10, 2008.

- According to DGOP 993 dated March 6, 2009, the Provisional Service Start-up of the works of the East Segment of the fiscal public works named "Concesión Acceso Nororienta a Santiago" was authorized. It is established that the Provisional Service Start-up will give right to the operation of the works which are put into service except for the collection of the respective tariffs, which will be applied from 23:00 hrs of March 07, 2009.

- On April 14, 2009 the MOP Supreme Decree N° 13 dated January 8, 2009 was published in the Official Gazette, which approves Complementary Agreement N° 1, whereby the MOP will compensate the Company for the increased costs it has had to incur as a result of the incorporation of a set of additional investments into the concession agreement, which are basically located in the Centenario Connection. Further, through this Agreement the Company is indemnified for the damages suffered as a result of the delay in the delivery of the land of the east and west segments by the MOP. The total sum of the Agreement amounts to UF 899,055 and will be paid by the MOP, as set forth in point 4.1 of the agreement referred to above, through the payment of 5 installments, whose amounts and payment dates are detailed below:

Payment date	Amount to be paid
Last business day of April, 2009	245,464
Last business day of April, 2010	282,092
Last business day of April, 2011	282,092
Last business day of April, 2012	282,092
Last business day of June, 2012	A.I

Where A.I. = Adjustment Installments

The Company can decide, upon delivery, to the fiscal inspector, of the report on percentage of completion referred to in point 3.2, to directly receive the first payment of the amount due by the MOP, without having to issue a Resolution of the General Director of Public Works (DGOP), for which purposes it will have to report to the MOP through the annotation, on the Works Book, of the delivery date of the mentioned report.

Payments 1 to 5 have been established considering that the total investments committed herein and the respective interests is executed until its payment date, for which purposes the MOP issued the following DGOP resolutions:

DGOP N°	Issue date	Maturity date	Principal UF	Interests UF
2244	05/20/2009	Last business day April 2010	143,804.12	8,483.50
2250	05/20/2009	Last business day April 2010	122,573.35	7,231.03
2246	05/20/2009	Last business day April 2011	251,538.36	30,553.64
2245	05/20/2009	Last business day April 2012	117,038.24	21,959.46
2440	06/03/2009	Last business day April 2012	107,968.41	20,257.72

As of the closing date of these financial statements, the Company used its option to directly receive the first payment of the amount due by the MOP, for which it issued, on May 29, 2009, invoice N° 37 in the amount of ThCh\$ 5,152,780 equivalent to UF 245,464 of payment 1. In turn, the Company sold DGOP resolutions N° 2244 and N° 2250 to the Banco de Chile.

NOTE 27 – RECOVERABLE TAXES

As of December 31, 2009 and 2008, recoverable taxes are detailed as follows:

Item	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
VAT surplus, fiscal credit	3,300,431	5,563,415
VAT receivable, Art. 126 of the Tax Code (1)	3,599,368	-
Other	124	115
Total	6,899,923	5,563,530

(1) This amount refers to the refund of tax debit originated from letter of credit N° 6 issued to the M.O.P., in the amount of UF 172,806.51.

NOTE 28 – INTEREST INCOME

As of December 31, 2009 and 2008, interest income is detailed as follows:

Item	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Bank interest earned	31,675	13,742
Delay interests	-	12,145
Accrued interests, MOP subsidies	1,200,760	-
Total	1,232,435	25,887

(1) This amount refers to interests accrued in the registry of DGOP resolutions 2240, 2245, 2246, 2250 and 2255 for construction income of Complementary Agreement N° 1

NOTE 29 – INTEREST EXPENSE

As of December 31, 2009 and 2008, interest expense is detailed as follows:

Item	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Deferred interest, projected income (1)	1,047,784	56,436
Interests, related company (2)	18,610	-
Commissions and other interest expense	99,971	124,734
Total	1,166,365	181,170

(1) Refers to accrual of interest expense capitalized as described in Note 2 k).

(2) See Note 6.

NOTE 30 – OPERATING INCOME

As of December 31, 2009 and 2008, operating income is detailed as follows:

Concepto	2009 ThCh\$	2008 ThCh\$
Tolls in collection points fitted out for use	2,681,251	514,819
Income from contingent subsidy (1)	1,142,576	-
Minimum guaranteed income (2)	371,108	-
Total operating income	4,194,935	514,819

(1) See Note 5 number 2.

(2) See Note 5 number 3.

ANALYSIS

REASONED ANALYSIS OF THE FINANCIAL STATEMENTS

There are no significant differences between book values and economic and / or market values of the major assets and liabilities of the company.

Market Analysis

The Company is operating in the economic sector of Concessionaire companies. Its main competition is the Route 57 "Los Libertadores" but only on the western section of the two sectors that make up this new highway. It's not yet possible to measure a participation or development in the sector, since this is a project that has recently begun: its final commissioning took place in October 2009. On the other hand, its future growth will depend on real estate developments in the sector, which is also in the early stages of consolidation.

STATE CASH FLOW ANALYSIS

Net Operating Flow

According to the following resolutions from the MOP, during the years 2008 and 2009 parts of the highway where provisionally commissioned:

- On DGOP n° 379, on the February 6, 2008, was authorized from 0:00 hours of February 7, 2008, the provisional commissioning of the western works of public works named "Northeastern Access to Santiago". It was decreed that the provisional commissioning shall allow the exploitation of the works being put into service with the exception of the collection of the respective tariffs, which apply after 0:00. of February 10, 2008.

- On DGOP n° 993, on the March 6, 2009, the MOP authorized the provisional commissioning of the eastern works of public works named "Northeastern Access to Santiago". It was decreed that the provisional commissioning shall allow the exploitation of the works being put into service with the collection of tariffs, which apply after 23:00 of March 7, 2009. With this authorization the 100% of the highway was provisionally commissioned.

Finally on October 2009 it was granted final commissioning of the highway. For those three months guaranteed minimum income and subsidies where accrued, payable by June 2010, according to the Concessions agreement, but with no cash flows during 2009.

Net Flow from Financing

The main cash flows from financial activities of the company during the periods from January 1 to December 31, 2008 and 2009 are the following:

The main financing contract is a syndicated loan in which Banco de Chile participates as an agent, along with Banco Security and Banco BICE, which have provided funds and have opened credit lines for various purposes. Some tranches of this funding were drawn during 2009 while others were partially or fully repaid. The Company has other financing agreements with related parties, all subordinated to the contract with Banco de Chile, under which the company also received funds during the year 2009.

Net Flow from Investments

The main variations of the cash flow from investment activities in the company during the year 2009 are as follows:

Increase of fixed assets, a product of the advancement of the construction of public work concession named Northeastern Access to Santiago and other disbursements activated in the work valued at ThCh\$ 17,210,214 (ThCh\$ 51,052,573 on 2008).

RISK ANALYSIS

Clearly there are two risk factors:

1.- The risk related with the construction phase, in which the traditional risks, which are covered by the existence of guarantees, such as Banking and Insurance policies which strongly mitigate the possible impact for the company. The construction phase has ended leading to the final commissioning of the works in October 2009, so this risk has been overcome.

2.- Those associated with the exploitation phase, which are mitigated by Guaranteed Minimum Income which the MOP will need to pay our society. In addition, the Company has a comprehensive contract for Operation and Maintenance of the highway with Sociedad Gestión Vial S.A.

ANALYSIS OF MAJOR FINANCIAL RATES

Liquidity

As of December 31, 2009, the liquidity ratios have been presented in comparison to the Company's ratios as of December 31, 2008. The current liquidity and acid test ratios are 3.97 and 3.97 at the closure of the interim financial statements for the year compared with 0.78 and 0.78 the previous year, showing an increase in liquidity of about 410.12% on each indicator, mainly explained by the cancellation of debts with Sacyr Chile. The defense test is 0.02 in 2009 against 0.03 in 2008; this variation is due to collections of free availability Mutual Funds used to cover liabilities in general. Current assets for ThCh\$ 15,826,235 in 2009 increased from ThCh\$ 9,106,566 in 2008, mainly as the beginning of activities that allowed filling the reserve accounts of the project. Additionally, there has been an increase in recoverable and deferred taxes and accounts receivables originated to the MOP for subsidies and Guaranteed Minimum Income. Fixed assets are ThCh\$ 125,517,659 in 2009 against ThCh\$ 146,297,373 in 2008 produced a decrease mainly generated by the depreciation and the effect of income capitalizations of MOP resolutions (DGOP) granted by the Ministry of Public Works in the Complimentary Agreement n°1. Current liabilities are ThCh\$ 3,989,657 in 2009, against ThCh\$ 11,707,656 in 2008, which decreased by ThCh\$ 7,717,999, mainly due to payments made to Sacyr Chile S.A. (related company in 2008). The long-term liabilities are ThCh\$ 126,464,653 for the year 2009 against ThCh\$ 122,891,183 in 2008, presenting an increase of ThCh\$ 3,573,470 due to debt signed on two debt contracts with the related company Autostrade Holding de Chile S.A.

Indebtedness

The debt to equity ratio of the company for 2009 was 5.70 against 5.93 in 2008, due to the payment of liabilities as mentioned before. The short term debt ratio is 2.6% on 2009 against 7.44% in 2008, related to having smaller liabilities in general due to the payment to Sacyr in 2008. The long term debt ratio is 82.48% on 2009 against 78.13% in 2008, related to the loans received from Autostrade Holding de Chile S.A. As a consequence, the equity represents a 14.68% of the total liabilities as of December 31, 2009, against a 14.43% for the year 2008. Working capital stands at ThCh\$ 11,836,578 for the year 2009 against negative ThCh\$ 2,601,090 on 2008, as a product of the payment of the short term liabilities with Sacyr.

Results and Profitability

During this years the Company records in its Income statement, income generated by the operation of toll revenues, subsidies and Guaranteed Minimum Income. The operational result increased from negative ThCh\$ 423,671 in the year 2008 to ThCh\$ 868,554 in 2009, generating an increase of 305.01%. Operating income increased by 714.84% from ThCh\$ 514,819 in 2008 to ThCh\$ 4,194,935 in 2009, as the second and final part of the highway started operating in March 2009. The profitability on equity during the year 2009 is a return of a 0.76% for every peso that the shareholders have invested in the Company. It's necessary to indicate that the rates of return are significantly affected by the inflationary effects. The profitability of the asset is a return of \$ 0.0011 for each peso invested, while the return on sales is a return to \$ 0.0411 for every peso sold. Assessment about inflationary effects should be considered the same as above. The operating profit ratio indicates that for each peso spent in operating, \$ 1.6138 return for 2009 compared to 2008 which was \$ 0.7142.

The behavior of the transits of the period is as follows (amounts expressed in thousands of pesos):

	12/2009	12/2008
Cars and vans	2,195	345
Buses and Trucks	29	52
Other	23	3
Total	2,246	399

Form included in the rationale:

MAIN FINANCIAL INDICATORS

The main financial indicators are the following:

Financial indicators	Currency	31-12-2009	31-12-2008
Liquidity			
Current liquidity		3.97	0.78
Acid test		3.97	0.78
Defense Test		0.02	0.03
Indebtness			
Debt Ratio		5.70	5.93
Working Capital	M\$	11,836,578	-2,601,090
Proportion Short Term/ Total Debt		2.60%	7.44%
Ratio Long Term/Total Debt		82.48%	78.13%
Equity/ Total Debt		14.92%	14.43%
Profitability			
Equity Return. Net earnings / Average Equity		0.76%	4.27%
Return on Assets. Net earnings / Average Assets		0.0011	0.0063
Return on Sales Net earnings / Revenues		0.0411	1.8883
Operating Earnings Ratio Revenue / Cost		1.6138	0.7142
Operational Return: Operational Income / Revenue		20.70%	-82.30%
Results			
Operational income	M\$	868,554	-423,671
Operating revenues	M\$	4,194,935	514,819
Interest Income	M\$	1,232,435	25,887
Financial	M\$	-1,166,365	-181,170
EBIDTA	M\$	1,501,986	-374,113
EBITDA / Revenue from Operations		35.80%	-72.67%
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	1,391,477	1,773,816
Assets M\$			
		31-12-2009	%
Assets		15,826,235	10.32%
Fixed Assets		125,517,659	81.86%
Other Assets		11,983,371	7.82%
Total Assets		153,327,265	-
Liabilities M\$			
		31-12-2009	%
Liabilities		3,989,657	2.60%
Long term Liabilities		126,464,653	82.48%
Equity		22,872,955	14.92%
Total Liabilities		153,327,265	-

RELEVANT FACTS

FACTS

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA NORORIENTE S.A., a company with its designation as line of business, Tax N° 99,548,570-2, duly represented by Mr. Carlos Barrientos Victoriano, in his capacity of Legal Representative, as set forth in the company's Board session, abridged to public deed dated October 20, 2004, witnessed by the Notary public Mr. Humber Santelices Narducci, informs hereby that, as set forth in articles 9 and 10, second paragraph of Law 18,045, as of December 31, 2009, there are the following material events to be declared:

On February 25, 2009, as per public deed witnessed by Mr. René Benavente Cash of the Notary's office of Santiago, Sacyr Chile S.A. sold the 19 shares it held in the Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. and which represent 0.1027% of the total shares in which the share capital of the referred company is divided, to Gestión Vial S.A. As a result of this buying and selling of shares, the share capital composition of the Sociedad Concesionaria Nororiental S.A. remains as follows:

Itinere Chile S.A.	108,481 shares
Gestión Vial S.A.	19 shares
Total	18,500 shares

On April 14, 2009, Supreme Decree MOP No. 13 dated January 8, 2009, was published in the Official Gazette No. 39,336, which approves Complementary Agreement No. 1, which, in turn, amends the concession contract of the fiscal public works named as "Acceso Nor-Oriente a Santiago", signed between the General Administration of Public Works of the Ministry of Public Works (MOP) and the Company on November 24, 2008.

By virtue of this Agreement, the MOP will compensate the Company for the higher costs it has had to incur as a result of the incorporation of a set of additional investments into the agreement. Furthermore, through this Agreement, the Company is indemnified for the damages suffered as a consequence of the delay in the delivery of the land of the east and west sectors by the MOP.

The Annual Shareholder meeting held on April 30, 2009, and attended by the total shareholders of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A., agreed the following:

To revoke the previous Board of Directors, appointing for the respective statutory period, the following members:

Regular Directors: José María Orihuela Uzal, Gonzalo Ortiz Lorenzo, Juan Carlos López Verdejo, Carlos Mijangos Gorozarri and Luis del Rivero Martínez.
Alternate Directors: Alberto Jiménez Ortiz, Francisco Javier Pérez Gracia, Juan Alberto Facuse Meléndez, Cristian Sandoval Cataldo and José Francisco Canales Agurto.

The Extraordinary Board session of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. held on June 19, 2009, agreed the following:

Once the suspensive conditions of the share purchase agreement entered into between Itinere Chile S.A. and Inversiones Autostrade Chile Ltda. were accepted, whereby Itinere Chile S.A. sells, assigns and transfers 18,481 shares issued by Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. to Inversiones Autostrade Chile Ltda., representative of 99.8973% of its share capital; a document to finalize the agreement referred to above was signed, whereby Inversiones Autostrade Chile Ltda. becomes the new shareholder of the Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. with an equity interest of 99.89.73%.

To accept the resignations submitted by the Company's regular and alternate Directors, José María Orihuela Uzal, Gonzalo Ortiz Lorenzo, Juan Carlos López Verdejo, Carlos Mijangos Gorozarri, Luis del Rivero Martínez, Alberto Jiménez Ortiz, Francisco Javier Pérez Gracia, Juan Alberto Facuse Meléndez, Cristian Sandoval Cataldo and José Francisco Canales Agurto.

To designate Michelangelo Damasco, Umberto Vallarino, Luca Martone, Diego Beltrán Savino and Roberto Mengucci as the Company's new Directors, who will replace the outgoing Directors until the next Shareholder meeting of the Company, where the Board's members will be completely renewed. The designation of Diego Beltrán Savino as new Chairman of both the Board and Company is placed on record.

The Extraordinary Shareholder meeting of Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental S.A. held on June 30, 2009, agreed the total renewal of the Board, which remained made up of the following Directors:

Regular Directors: Roberto Mengucci, Massimo Lapucci, Francesco Ripandelli, Graziano Settime and Stefano Viviano.
Alternate Directors: Luca Martone, Umberto Vallarino, Pierluigi Davide, Federico Botto and Pietro Bettaglio.

During the Ordinary Board session held on July 23, 2009, the attending directors have unanimously decided the appointment of Francesco Ripandelli as new Chairman of both the Board of Directors and Company, and the revocation of the designation of Carlos Barrientos as general manager of the Company, with Diego Beltrán Savino being designated in his replacement.

CONTENIDOS: Autopista Nororient
DISEÑO Y PRODUCCIÓN: Kaleida* Interactive Agency
FOTOGRAFÍA: Italo Arriaza
IMPRESIÓN: Ograma